



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2541-2013-000669



[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 51-1외 3필지 메이준 제18층 제1801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년1월3일	서울특별시 영등포구 영등포동8가 51-1, 51-5, 51-8, 51-9 메이준 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 영중로 120	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택(도시형생활주택) 업무시설(오피스텔) 제1종근린생활시설 1층 127.02㎡ 2층 270.83㎡ 3층 270.83㎡ 4층 284.31㎡ 5층 284.31㎡ 6층 284.31㎡ 7층 284.31㎡ 8층 284.31㎡ 9층 284.31㎡ 10층 284.31㎡ 11층 194.65㎡ 12층 191.37㎡ 13층 191.37㎡ 14층 191.37㎡ 15층 191.37㎡ 16층 191.37㎡ 17층 191.37㎡ 18층 191.37㎡ 19층 191.37㎡ 지2층 365.05㎡ 지1층 220.39㎡	도면 제2013-5호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 영등포동8가 51-1 2. 서울특별시 영등포구	대 대	446.3㎡ 82.6㎡	2013년1월3일

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 51-1외 3필지 메이즌 제18층 제1801호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	영등포동8가 51-5	대	10.9㎡	
	3. 서울특별시 영등포구 영등포동8가 51-8	대	113.7㎡	
	4. 서울특별시 영등포구 영등포동8가 51-9			

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2013년1월3일	제18층 제1801호	철근콘크리트구조 12.11㎡	도면 제2013-5호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	653.50분의 2.92	2012년12월31일 대지권 2013년1월3일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년1월3일 제376호		소유자 광희개발전문자기관리부동산투자회사주 식회사 110111-4464501 서울특별시 마포구 공덕동 467 롯데캐슬프레지던트 제33층 제오-3303호
1-1	금지사항등기		2011년6월21일 임주자모집공고 승인신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2013년1월3일 부기
2	소유권이전	2013년1월17일 제2327호	2011년6월23일 매매	소유자 윤세영 360219-***** 서울특별시 서초구 반포대로 275, 106동 1104호(반포동, 래미안퍼스티지)

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 51-1외 3필지 메이즌 제18층 제1801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2013년1월17일 등기
4	소유권이전	2014년12월16일 제55462호	2014년11월4일 협의분할에 의한 상속	소유자 윤정섭 610509-***** 서울특별시 종로구 경희궁길 57, 106동 405호(사직동,광화문풍림스페이스본)
5	소유권이전	2021년3월9일 제54254호	2021년3월5일 매매	소유자 김지연 720802-***** 경기도 시흥시 서울대로278번길 25-8, 408호 (정왕동, 다인로얄팰리스배곧4차) 거래가액 금135,000,000원
6	압류	2022년1월5일 제3593호	2022년1월5일 압류(채납징세 과-티2796)	권리자 국 처분청 시흥세무서장
7	압류	2023년3월7일 제34407호	2023년3월7일 압류(징수과-45 43)	권리자 영등포구(서울특별시) 1123
8	압류	2023년5월18일 제85617호	2023년5월18일 압류(채납징세 과-티22098)	권리자 국 처분청 울산세무서장
9	강제경매개시결정	2025년1월6일 제2039호	2025년1월6일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경432 6)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년1월17일 제2328호	2013년1월17일 설정계약	채권최고액 금58,500,000원 채무자 윤세영 서울특별시 서초구 반포대로 275, 106동 1104호 (반포동, 래미안퍼스티지) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (신촌역지점)

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2541-2013-000669

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동8가 51-1외 3필지 메이준 제18층 제1801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지연 (소유자)	720802-*****	단독소유	경기도 시흥시 서울대로278번길 25-8, 408호 (정왕동, 다인로얄팰리스배곧4차)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년1월5일 제3593호	권리자 국	김지연
7	압류	2023년3월7일 제34407호	권리자 영등포구(서울특별시)	김지연
8	압류	2023년5월18일 제85617호	권리자 국	김지연
9	강제경매개시결정	2025년1월6일 제2039호	채권자 주택도시보증공사	김지연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년4월25일 제67121호	임차보증금 금135,000,000원 임차권자 김명식	김지연

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.