

서울남부지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경4326 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 29.	담임법관 (사법보좌관)	김선엽	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 1. 5. 압류			배당요구종기	2025. 4. 10.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김명식	전부	등기사항전 부증명서	주거 주택임 차권자	2021.3.2.	135,000,000		2021.3.2.	2021.2.24.		
주택도 시보증 공사	전부	권리신고	주거 임차인	2021.3.2.~ 2023.3.2.	135,000,000		2021.3.2.	2021.2.24.	2025.3.26.	
<p><비고></p> <p>김명식:주택임차권의 등기일자 2023.4.25.</p> <p>주택도시보증공사:이 사건 신청채권자로 주택임차권자 김명식의 지위를 승계하여 권리신고 및 배당요구</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>을구3번 주택임차권등기(2023.4.25.등기)는 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경4326

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 영등포구 영등포동8가 51-1, 51-5, 51-8, 51-9
메이준
[도로명주소] 서울특별시 영등포구 영중로 120

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층
공동주택(도시형생활주택) 업무시설(오피스텔) 제1종근린생활시설

1층 127.02㎡
2층 270.83㎡
3층 270.83㎡
4층 284.31㎡
5층 284.31㎡
6층 284.31㎡
7층 284.31㎡
8층 284.31㎡
9층 284.31㎡
10층 284.31㎡
11층 194.65㎡
12층 191.37㎡
13층 191.37㎡
14층 191.37㎡
15층 191.37㎡
16층 191.37㎡
17층 191.37㎡
18층 191.37㎡
19층 191.37㎡
지2층 365.05㎡
지1층 220.39㎡

전유부분의 건물의 표시

제18층 제1801호
철근콘크리트구조 12.11㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 영등포구 영등포동8가 51-1
 대 446.3㎡
 2. 동 소 51-5
 대 82.6㎡
 3. 동 소 51-8
 대 10.9㎡
 4. 동 소 51-9
 대 113.7㎡

