



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2022-003822



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 333-8 더봄333 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년2월8일	서울특별시 강서구 화곡동 333-8 더봄333 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로18나길 28(화곡동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세 대) 1층 28.1㎡ 1층 16.68㎡ 2층 119.89㎡ 3층 119.89㎡ 4층 89.02㎡ 5층 68.06㎡ 6층 60.85㎡ 옥탑1층 15.04㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 333-8	대	253.8㎡	2022년2월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년2월8일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 23.7㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 333-8 더봄333 제6층 제601호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	253.8분의 15.2	2022년1월17일 대지권 2022년2월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년2월8일 제30790호		소유자 김정민 740224-***** 서울특별시 강서구 초록마을로 157(화곡동)
2	소유권이전	2022년4월5일 제76203호	2022년3월30일 매매	소유자 배수진 000819-***** 인천광역시 미추홀구 주안로35번길 26-16, 308호 (주안동, 금산주택) 거래가액 금329,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년4월5일 제76204호	2022년3월30일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년5월9일 제77262호	2023년5월9일 압류(채납장세 과-타43841)	권리자 국 처분청 인천세무서장
4	3번압류등기말소	2024년2월27일 제42847호		
5	강제경매개시결정	2025년1월8일 제3563호	2025년1월8일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경444 9)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
6	압류	2025년1월23일 제12446호	2025년1월17일 압류(징수부-90 0473)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)

열람일시 : 2026년03월03일 17시16분42초

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 333-8 더봄333 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(관악지사)
7	압류	2025년7월30일 제3995958호	2025년6월20일 압류(세관(세외)-13410)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
8	압류	2025년11월18일 제6048965호	2025년11월18일 압류(세무관리과-13410)	권리자 강서구(서울특별시) 1121

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년2월8일 제30791호	2022년2월8일 설정계약	채권최고액 금2,856,000,000원 채무자 김정민 서울특별시 강서구 초록마을로 157(화곡동) 근저당권자 강서신용협동조합 114941-0000504 서울특별시 강서구 양천로 97(방화동) 공동담보목록 제2022-163호
2	1번근저당권설정등기말소	2022년3월7일 제54615호	2022년3월7일 일부포기	
3	주택임차권	2023년11월21일 제209441호	2023년11월17일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임15053)	임차보증금 금329,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년2월12일 주민등록일자 2022년3월7일 점유개시일자 2022년3월7일 확정일자 2022년2월14일 임차권자 김재강 890417-***** 서울특별시 강서구 강서로18나길 28, 601호 (화곡동, 더봄333)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월21일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2022-163				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 333-8 더봄333 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년2월8일 제30791호 설정계약으로 인하여	2022년4월25일 제88958호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 333-8 더봄333 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년2월8일 제30791호 설정계약으로 인하여	2022년4월22일 제87696호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 333-8 더봄333 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년2월8일 제30791호 설정계약으로 인하여	2022년4월8일 제78373호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 333-8 더봄333 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년2월8일 제30791호 설정계약으로 인하여	2022년3월18일 제63448호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 333-8 더봄333 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년2월8일 제30791호 설정계약으로 인하여	2022년3월28일 제69639호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 333-8 더봄333 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년2월8일 제30791호 설정계약으로 인하여	2022년5월2일 제94134호 해지
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 333-8 더봄333 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년2월8일 제30791호 설정계약으로 인하여	2022년3월3일 제52798호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 333-8 더봄333 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년2월8일 제30791호	2022년3월22일 제65412호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 333-8 더봄333 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 333-8 더봄333 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년2월8일 제30791호 설정계약으로 인하여	2022년4월20일 제85774호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 333-8 더봄333 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년2월8일 제30791호 설정계약으로 인하여	2022년5월2일 제94134호 해지
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 333-8 더봄333 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년2월8일 제30791호 설정계약으로 인하여	2022년3월7일 제54615호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 333-8 더봄333 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년2월8일 제30791호 설정계약으로 인하여	2022년4월20일 제85774호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 17시16분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2022-003822

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 333-8 더봄333 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배수진 (소유자)	000819-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 주안로35번길 26-16, 308호 (주안동,금산주택)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년4월5일 제76204호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	배수진
5	강제경매개시결정	2025년1월8일 제3563호	채권자 주택도시보증공사	배수진
6	압류	2025년1월23일 제12446호	권리자 국민건강보험공단	배수진
7	압류	2025년7월30일 제3995958호	권리자 강서구(서울특별시)	배수진
8	압류	2025년11월18일 제6048965호	권리자 강서구(서울특별시)	배수진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월21일 제209441호	임차보증금 금329,000,000원 임차권자 김재강	배수진

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 3일 오후 5시16분42초