



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-007081



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 369-19 에코하우스 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월25일	서울특별시 강서구 화곡동 369-19 에코하우스 [도로명주소] 서울특별시 강서구 가로공원로82길 29	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 6층 공동주택 지1층 23.43㎡ 1층 155.9㎡ 1층 12.04㎡ 2층 147.11㎡ 3층 147.11㎡ 4층 124.11㎡ 5층 107.99㎡ 6층 97.07㎡ 우탑1층 12.88㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 369-19	대	371.8㎡	2021년2월25일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월25일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 25㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	371.8분의 17.54	2021년2월22일 대지권 2021년2월25일 등기	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 369-19 에코하우스 제5층 제502호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 7번, 8번, 9번, 10번, 11번, 12번</del> <del>근저당권 설정 등기)</del> <del>2021년2월25일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2021년2월25일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월25일 제44106호		소유자 양소연 791125-***** 서울특별시 강서구 마곡중앙1로 71, 1312동 502호(마곡동, 마곡 13단지 힐스테이트 마스터)
2	소유권이전	2021년4월20일 제89505호	2021년4월19일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호(십정동, 파크타운1차) 거래가액 금266,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년5월17일 제111134호	2021년4월20일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년3월21일 제43858호	2023년3월21일 압류(채납정세 과-티8625)	권리자 국 처분청 부평세무서장
4	강제경매개시결정	2025년1월24일 제13675호	2025년1월24일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경665 0)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
5	압류	2025년2월19일 제429401호	2025년2월19일 압류(징수부-10 05)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 369-19 에코하우스 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(인천부평지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년2월25일 제44107호</del>	<del>2021년2월25일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,712,000,000원 채무자 양소연 서울특별시 강서구 마곡중앙1로 71, 1312동 502호(마곡동, 마곡 13단지 힐스테이트마스터) 근저당권자 경기남부수산업협동조합 130138-0000705 경기도 화성시 남양읍 남양시장로 1(수협빌딩) (대치동지점) 공동담보목록 제2020-703호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년4월1일 제75092호	2021년4월1일 일부포기	
3	주택임차권	2022년11월29일 제238832호	2022년11월15일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임806)	임차보증금 금264,000,000원 범 위 건물 전부 <del>임대차계약일자 2021년4월19일</del> 주민등록일자 2021년4월12일 점유개시일자 2021년4월12일 <del>확정일자 2022년7월25일</del> 임차권자 김우중 930531-***** 서울특별시 강서구 가로공원로82길 29, 502호 (화곡동, 에코하우스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월29일 부기
3-2	3번임차권경정	2025년5월15일 제2325922호	2025년5월2일 결정경정	임대차계약일자 (1)2021년3월15일 (2)2021년4월19일 확정일자 (1)2021년3월16일 (2)2022년7월25일

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-007081

[ 집합건물 ] 서울특별시 강서구 화곡동 369-19 에코하우스 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53,101동 704호(십정동,파크타운1차)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년5월17일 제111134호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	백상훈
3	압류	2023년3월21일 제43858호	권리자 국	백상훈
4	강제경매개시결정	2025년1월24일 제13675호	채권자 주택도시보증공사	백상훈
5	압류	2025년2월19일 제429401호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년11월29일 제238832호	임차보증금 금264,000,000원 임차권자 김우중	백상훈

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 12일 오후 3시8분21초