



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2019-017681



[집합건물] 서울특별시 강서구 내발산동 711-16 우영채움빌 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2019년6월13일	서울특별시 강서구 내발산동 711-16 우영채움빌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로47라길 64	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 6층 공동주택(단지형다세대) 지1층 29.16㎡ 1층 16.68㎡ 2층 118.1㎡ 3층 118.1㎡ 4층 95.54㎡ 5층 74.27㎡ 6층 73.51㎡ 옥탑1층 12.34㎡(연면적 제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 내발산동 711-16		대	263.3㎡	2019년6월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월13일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 24.08㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 내발산동 711-16 우영채움빌 제4층 제403호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	263.3분의 16.61	2019년6월4일 대지권 2019년6월13일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 12번 근저당권 설정 등기) 2019년6월13일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년11월1일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월13일 제104365호		소유자 원종돈 591003-***** 경기도 김포시 고촌읍 수기로 39-13,307동1101호(수기마을힐스테이트)
2	소유권이전	2019년12월9일 제232925호	2019년5월28일 매매	소유자 문병용 730707-***** 대전광역시 대덕구 계족로690번길 21, 102동 804호 (법동,선비마을아파트)
3	압류	2022년12월29일 제262898호	2022년12월29일 압류(채납징세 과-티60577)	권리자 국 처분청 북대전세무서장
4	압류	2023년12월28일 제232650호	2023년12월28일 압류(세원관리 과-11372)	권리자 대덕구(대전광역시) 2515
5	압류	2024년6월14일 제117550호	2024년5월22일 압류(세무관리 과-15406)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
6	압류	2024년10월14일 제196157호	2024년9월19일 압류(징수과-13 846)	권리자 양천구(서울특별시) 1130

[집합건물] 서울특별시 강서구 내발산동 711-16 우영채움빌 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	강제경매개시결정	2025년1월21일 제11225호	2025년1월21일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경686 5)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년10월19일 제187224호	2023년10월17일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임14505)	임차보증금 금252,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년8월11일 주민등록일자 2021년9월30일 점유개시일자 2021년9월30일 확정일자 2021년8월12일 임차권자 이종호 920707-***** 서울특별시 강서구 강서로47라길 64, 403호 (내발산동, 우영채움빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 14시10분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-017681

[집합건물] 서울특별시 강서구 내발산동 711-16 우영채움빌 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문병용 (소유자)	730707-*****	단독소유	대전광역시 대덕구 계족로690번길 21, 102동 804호 (법동, 선비마을아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년12월29일 제262898호	권리자 국	문병용
4	압류	2023년12월28일 제232650호	권리자 대덕구(대전광역시)	문병용
5	압류	2024년6월14일 제117550호	권리자 강서구(서울특별시)	문병용
6	압류	2024년10월14일 제196157호	권리자 양천구(서울특별시)	문병용
7	강제경매개시결정	2025년1월21일 제11225호	채권자 주택도시보증공사	문병용

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년10월19일 제187224호	임차보증금 금252,000,000원 임차권자 이종호	문병용

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 5일 오후 2시10분6초