



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-003255



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 185-28의 1필지 서래하우스 제3층 제303호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월29일	서울특별시 양천구 신월동 185-28, 185-29 서래하우스 [도로명주소] 서울특별시 양천구 가로공원로58길 20	철근콘크리트구조 평스라브지붕5층 단지형태세대 1층 129.31㎡ 2층 123.76㎡ 3층 123.76㎡ 4층 123.76㎡ 5층 67.9㎡ 옥탑1층 12.6㎡(연면적제외)	
(- 대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 185-28 2. 서울특별시 양천구 신월동 185-29	대  대	150.6㎡  150.8㎡	2021년1월29일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월29일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 25.69㎡	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 185-28의 1필지 서래하우스 제3층 제303호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	301.4분의 21.53	2021년1월25일 대지권 2021년1월29일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 11번 근저당권 설정 등기),</del> <del>2토지(을구 7번 근저당권 설정 등기)</del> 2021년1월29일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년3월18일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년1월29일 제21993호	람	공유자 지분 4분의 2 김민우 891214-***** 서울특별시 금천구 시흥대로 315,828호(독산동, 금천롯데캐슬골드파크4차 롯데캐슬골드파크타워960) 지분 4분의 1 박정애 660313-***** 서울특별시 강서구 곰달래로19가길 16-18,101호(화곡동) 지분 4분의 1 조의연 921123-***** 서울특별시 금천구 시흥대로88길 14,602호(독산동,서래하우스)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년4월16일 제87446호	2021년2월17일 매매	소유자 김성희 711114-***** 경기도 광주시 삼지곡길 54-24,201호(삼동,더베스트빌) 거래가액 금227,000,000원
3	강제경매개시결정	2025년1월22일 제12108호	2025년1월22일 서울남부지방법 원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 185-28의 1필지 서래하우스 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경7387)	(경기관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년2월15일 제32621호</del>	<del>2021년2월15일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 김민우 서울특별시 금천구 시흥대로 315,828호(독산동,금천롯데캐슬골드파크4차 롯데캐슬골드파크타워960) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (양평동지점) 공동담보목록 제2021-154호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년3월23일 제65167호	2021년3월23일 일부포기	
3	주택임차권	2023년5월9일 제77003호	2023년4월6일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임11063)	임차보증금 금227,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년2월16일 주민등록일자 2021년3월26일 점유개시일자 2021년3월26일 확정일자 2021년2월16일 임차권자 박현경 961012-***** 서울특별시 양천구 가로공원로58길 20, 303호 (신월동,서래하우스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월9일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-154				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 양천구 신월동 185-28</del>	서울남부지방법원 등기국	11	<del>2021년2월15일 제32621호 담보추가로 인하여</del>	2021년3월18일 제62222호 일부포기
2	<del>[토지] 서울특별시 양천구 신월동 185-29</del>	서울남부지방법원 등기국	7	<del>2021년2월15일 제32621호 담보추가로 인하여</del>	2021년3월18일 제62222호 일부포기
3	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 185-28 외 1필지 서래하우스 제2층 제201호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년2월15일 제32621호 담보추가로 인하여</del>	2021년3월4일 제50440호 일부포기
4	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 185-28 외 1필지 서래하우스 제2층 제202호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년2월15일 제32621호 담보추가로 인하여</del>	2021년3월5일 제51685호 일부포기
5	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 185-28 외 1필지 서래하우스 제2층 제203호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년2월15일 제32621호 담보추가로 인하여</del>	2021년3월23일 제65167호 일부포기
6	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 185-28 외 1필지 서래하우스 제2층 제204호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년2월15일 제32621호 담보추가로 인하여</del>	2021년3월23일 제65167호 일부포기
7	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 185-28 외 1필지 서래하우스 제3층 제301호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년2월15일 제32621호 담보추가로 인하여</del>	2021년3월22일 제64939호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 185-28 외 1필지 서래하우스</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년2월15일 제32621호</del>	2021년4월5일 제77018호

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 185-28의 1필지 서래하우스 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제3층 제302호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	해지
9	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 185-28 의 1필지 서래하우스 제3층 제303호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년2월15일 제32621호 담보추가로 인하여</del>	2021년3월23일 제65167호 일부포기
10	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 185-28 의 1필지 서래하우스 제3층 제304호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년2월15일 제32621호 담보추가로 인하여</del>	2021년3월15일 제58600호 일부포기
11	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 185-28 의 1필지 서래하우스 제4층 제401호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년2월15일 제32621호 담보추가로 인하여</del>	2021년3월22일 제64939호 일부포기
12	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 185-28 의 1필지 서래하우스 제4층 제402호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년2월15일 제32621호 담보추가로 인하여</del>	2021년3월23일 제65167호 일부포기
13	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 185-28 의 1필지 서래하우스 제4층 제403호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년2월15일 제32621호 담보추가로 인하여</del>	2021년3월9일 제54250호 일부포기
14	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 185-28 의 1필지 서래하우스 제4층 제404호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년2월15일 제32621호 담보추가로 인하여</del>	2021년4월5일 제77018호 해지
15	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 185-28 의 1필지 서래하우스 제5층 제501호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년2월15일 제32621호 담보추가로 인하여</del>	2021년2월24일 제42614호 일부포기
16	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동</del>	<del>서울남부지방법원</del>	<del>1</del>	<del>2021년2월15일</del>	2021년3월23일

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 185-28외 1필지 서래하우스 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>185-28 외 1필지 서래하우스 제5층 제502호</del>	등기국		<del>제32621호 담보추가로 인하여</del>	제65167호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 14시09분51초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-003255

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 185-28의 1필지 서래하우스 제3층 제303호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김성희 (소유자)	711114-*****	단독소유	경기도 광주시 삼지곡길 54-24, 201호(삼동, 더베스트빌)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년1월22일 제12108호	채권자 주택도시보증공사	김성희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년5월9일 제77003호	임차보증금 금227,000,000원 임차권자 박현경	김성희

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.