



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1701-2018-008266



[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 1177 각산서한이다음 제102동 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|---|--|-------------|
| 1 | 2018년5월11일 | 대구광역시 동구 각산동 1177 각산서한이다음 제102동 [도로명주소] 대구광역시 동구 반야월북로 167 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택(아파트) 1층 95.7462㎡ 2층 443.2655㎡ 3층 443.2655㎡ 4층 443.2655㎡ 5층 443.2655㎡ 6층 443.2655㎡ 7층 443.2655㎡ 8층 443.2655㎡ 9층 443.2655㎡ 10층 443.2655㎡ 11층 443.2655㎡ 12층 443.2655㎡ 13층 443.2655㎡ 14층 443.2655㎡ 15층 443.2655㎡ 16층 443.2655㎡ 17층 350.4515㎡ 18층 350.4515㎡ 19층 350.4515㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------------------|-----|--------|---------------|
| 1 | 1. 대구광역시 동구 각산동 1177 | 대 | 15471㎡ | 2018년5월11일 등기 |

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 1177 각산서한이다음 제102동 제5층 제503호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|--------------------|--|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2018년5월11일 | 제5층 제503호 | 철근콘트리트구조 84.6393㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 15471분의 46.1097 | 2018년4월11일 대지권 2018년5월11일 등기 | |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(갑구 1-1번 금지사항 등기) 2018년5월11일 등기 | |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2018년8월1일 등기 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-------------------|-----------------------|------------------|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2018년5월11일 제72602호 | | 소유자 주식회사서한 170111-0023002 대구광역시 수성구 명덕로 415(수성동2가,서한빌딩) |
| 1-1 | 금지사항등기 | | | 이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의 없이 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2018년5월11일 부가 |
| 2 | 소유권이전 | 2018년8월1일 제124267호 | 2016년4월28일 매매 | 소유자 윤원준 911016-***** 대구광역시 동구 동촌로 190,110동 902호(방촌동,영남네오빌) 거래가액 금312,800,000원 |

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 1177 각산서한이다음 제102동 제5층 제503호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------|----------------------|---|--|
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | 2023년11월10일 제137961호 | 2022년10월11일 개명 | 윤원준의 성명(명칭) 윤대건 |
| 2-2 | 2번등기명의인표시 변경 | 2023년11월10일 제137962호 | 2020년10월20일 주소변경 | 윤대건의 주소 대구광역시 동구 반야월북로 167, 102동 503호 (각산동, 각산서한이다음) |
| 3 | 1-1번금지사항등기 말소 | | | 소유권이전등기로 인하여 2018년8월1일 등기 |
| 4 | 임의경매개시결정 | 2025년6월18일 제3075305호 | 2025년6월18일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2025타경8384) | 채권자 에프더블유2412유동화전문유한회사 110114-0350526 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|----------------------|------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2018년8월1일 제124270호 | 2018년8월1일 설정계약 | 채권최고액 금144,000,000원 채무자 윤원준 대구광역시 동구 동촌로 190, 110동 902호(방촌동, 영남네오빌) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가, 우리은행 본점) (신용보증기금지점) |
| 1-1 | 1번근저당권변경 | 2023년11월14일 제139244호 | 2022년10월11일 개명 | 윤원준의 성명(명칭) 윤대건 |
| 1-2 | 1번근저당권변경 | 2023년11월14일 제139245호 | 2023년11월14일 변경계약 | 채권최고액 금107,000,000원 |
| 2 | 근저당권설정 | 2023년11월10일 제137965호 | 2023년11월8일 설정계약 | 채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사알파시스템 대구광역시 수성구 알파시티1로 30, 802호 (대흥동, 그루타워) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (대구중동지점) |

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 1177 각산서한이다음 제102동 제5층 제503호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|---|
| | | | | 공동담보 건물 대구광역시 수성구 대흥동 873-1 그루타워 제1동 제8층 제801호 건물 대구광역시 수성구 대흥동 873-1 그루타워 제1동 제8층 제802호 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 21시15분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-2018-008266

[집합건물] 대구광역시 동구 각산동 1177 각산서한이다음 제102동 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 윤대건 (소유자) | 911016-***** | 단독소유 | 대구광역시 동구 반야월북로 167, 102동 503호 (각산동, 각산서한이다음) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------------|------------------------|-------|
| 4 | 임의경매개시결정 | 2025년6월18일 제3075305호 | 채권자 에프더블유2412유동화전문유한회사 | 윤대건 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|-------------------------|--|-------|
| 1 | 근저당권설정 | 2018년8월1일 제124270호 | 채권최고액 금144,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행 | 윤대건 |
| 1-2 | 근저당권변경 | 2023년11월14일 제139245호 | 채권최고액 금107,000,000원 | 윤대건 |
| 2 | 근저당권설정 | 2023년11월10일 제137965호 | 채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행 | 윤대건 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.