



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1149-2002-004114



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1016-27 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2002년4월15일	서울특별시 강서구 화곡동 1016-27	철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 다세대주택 및 근린생활시설 지층 61.14㎡ 1층 80.34㎡ 2층 92.22㎡ 3층 92.22㎡ 4층 92.22㎡ 5층 76.35㎡ 옥탑 6.72㎡(연면적제외)	도면편철장 제4책42장	
2		서울특별시 강서구 화곡동 1016-27 [도로명주소] 서울특별시 강서구 화곡로13길 134	철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 다세대주택 및 근린생활시설 지층 61.14㎡ 1층 80.34㎡ 2층 92.22㎡ 3층 92.22㎡ 4층 92.22㎡ 5층 76.35㎡ 옥탑 6.72㎡(연면적제외)	도로명주소 2014년12월9일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 1016-27		대	153.8㎡	2002년4월15일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1016-27 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년4월15일	제4층 제402호	철근콘크리트조 41.37㎡	도면편철장 제4책42장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	153.8분의 16.4	2002년4월4일 대지권 2002년4월15일	
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기) 2002년4월15일	
3			2번 별도등기말소 2002년4월15일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년4월15일 제44504호		소유자 유중백 570525-***** 서울 강서구 화곡동 1016-27
2	소유권이전	2002년5월16일 제59064호	2002년4월1일 매매	소유자 김혜진 751220-***** 서울 강서구 화곡동 1016-27 수정빌라 402호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2007년2월14일 전거	김혜진의 주소 서울특별시 강남구 역삼동 661-8 그린아파텔 -304 2007년7월23일 부기
3	소유권이전	2007년7월23일 제47461호	2007년7월12일 매매	소유자 고승남 480511-***** 서울시 구로구 구로동 107-1 대림역대성스카이렉스 101-601 거래가액 금90,000,000원
4	소유권이전	2007년10월12일	2007년8월30일	소유자 김찬우 750920-*****

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1016-27 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제65195호	매매	서울특별시 강서구 화곡동 1016-27-402 거래가액 금95,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2008년3월25일 전거	김찬우의 주소 서울특별시 양천구 신월동 506-5 2008년3월28일 부기
5	소유권이전	2008년3월28일 제22668호	2008년2월27일 매매	공유자 지분 2분의 1 최병해 740217-***** 서울특별시 강서구 화곡동 46-408 성림빌라 에이-101 지분 2분의 1 김미경 810203-***** 서울특별시 강북구 우이동 123-5 거래가액 금100,000,000원
6	5번최병해지분압류	2015년12월14일 제114844호	2015년12월14일 압류(장수과(교 통)-28103)	권리자 서울특별시강서구
7	6번압류등기말소	2016년1월5일 제328호	2016년1월4일 해제	
8	공유자전원지분전부 이전	2021년12월30일 제311018호	2021년12월10일 매매	소유자 강셋별 921223-***** 인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 38,401호(주안동, 현일빌라) 거래가액 금240,000,000원
9	압류	2023년3월2일 제31141호	2023년2월28일 압류(채납징세 과-티18368)	권리자 국 처분청 인천세무서장
10	압류	2024년11월7일 제211860호	2024년5월29일 압류(세무관리 과-15415)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
11	강제경매개시결정	2025년2월11일 제245362호	2025년2월11일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경848 0)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년5월16일 제59065호	2002년5월7일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 김해진 서울 강서구 화곡동 1016-27 수정빌라 402호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택영등포영업지원센터)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2003년9월24일 제75728호	2003년9월16일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 서울대출실행센터
1-2	1번근저당권변경	2003년9월24일 제75729호	2003년9월16일 변경계약	채권최고액 금13,000,000원
2	1번근저당권설정등 기말소	2007년7월19일 제46880호	2007년7월18일 해지	
3	근저당권설정	2007년10월12일 제65196호	2007년10월12일 설정계약	채권최고액 금84,500,000원 채무자 김찬우 서울특별시 강서구 화곡동 1016-27-402 근저당권자 비아신용협동조합 204241-0000088 광주광역시 광산구 월계동 812-10
4	근저당권설정	2008년3월28일 제22669호	2008년3월28일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 최병해 서울특별시 강서구 화곡동 46-408 성림빌라 에어-101 근저당권자 전주성가신용협동조합 210141-0001022 전라북도 전주시 완산구 평화동2가 302-11
5	3번근저당권설정등 기말소	2008년4월7일 제25424호	2008년3월28일 해지	
6	4번근저당권설정등 기말소	2018년3월29일 제62393호	2018년3월28일 해지	
7	주택임차권	2024년1월5일 제2369호	2024년1월4일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령	임차보증금 금240,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년11월15일 주민등록일자 2021년12월20일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1016-27 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2023카임15687)	점유개시일자 2021년12월20일 확정일자 2021년11월16일 임차권자 이승현 970822-***** 서울특별시 강서구 화곡로13길 134, 402호 (화곡동,수정빌라)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월21일 13시18분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1149-2002-004114

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1016-27 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강셋별 (소유자)	921223-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 석바위로53번길 38,401호(주안동, 현일빌라)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2023년3월2일 제31141호	권리자 국	강셋별
10	압류	2024년11월7일 제211860호	권리자 강서구(서울특별시)	강셋별
11	강제경매개시결정	2025년2월11일 제245362호	채권자 주택도시보증공사	강셋별

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년1월5일 제2369호	임차보증금 금240,000,000원 임차권자 이승현	강셋별

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.