



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2019-001816



[집합건물] 서울특별시 강서구 외발산동 231-10 센트리움 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월21일	서울특별시 강서구 외발산동 231-10 센트리움 [도로명주소] 서울특별시 강서구 남부순환로19길 28	철근콘크리트구조 기타지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 11.88㎡ 2층 135.74㎡ 3층 135.74㎡ 4층 135.74㎡ 5층 128.66㎡ 옥탑1층 17.01㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 외발산동 231-10	대	366㎡	2019년1월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월21일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 29.29㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	366분의 23.20	2018년12월10일 대지권 2019년1월21일 등기	

[집합건물] 서울특별시 강서구 외발산동 231-10 센트리움 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구7번 근저당권설정등기) 2019년1월21일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년3월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월21일 제12170호		소유자 배병렬 581211-***** 서울특별시 강서구 허준로 121, 104동 1306호(가양동, 대림경동아파트)
2	소유권이전	2019년8월12일 제142953호	2018년12월3일 매매	소유자 이현우 790201-***** 경기도 의정부시 체육로 42, 704호 (가능동)
3	압류	2022년10월31일 제209087호	2022년10월31일 압류(채납징세 과-티81345)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
4	강제경매개시결정	2025년2월13일 제298827호	2025년2월13일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경851 0)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년3월20일 제47972호	2019년3월19일 설정계약	채권최고액 금960,000,000원 채무자 배병렬 서울특별시 강서구 허준로 121, 104동 1306호(가양동, 대림경동아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)

[집합건물] 서울특별시 강서구 외발산동 231-10 센트리움 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(우장산역지점) 공동담보목록 제2019-212호
2	1번근저당권설정등기말소	2019년6월14일 제105102호	2019년6월14일 해지	
3	주택임차권	2023년8월16일 제146588호	2023년8월11일 서울남부지방법원 원의 임차권등기명령 (2023카임2036)	임차보증금 금235,000,000원(2021년6월19일 금10,000,000원 증액) 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1)2019년6월10일 (2)2021년6월19일 주민등록일자 2019년7월22일 점유개시일자 2019년7월20일 확정일자 (1)2019년6월27일(금225,000,000원) (2)2021년6월21일(증액한 금10,000,000원) 임차권자 양덕금 690320-***** 서울특별시 강서구 남부순환로19길 28, 201호 (외발산동, 센트리움)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월16일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2019-212				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강서구 외발산동 231-10 센트리움 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년3월20일 제47972호 설정계약으로 인하여	2019년6월14일 제105102호 해지
2	[건물] 서울특별시 강서구 외발산동 231-10 센트리움 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년3월20일 제47972호 설정계약으로 인하여	2019년6월14일 제105102호 해지
3	[건물] 서울특별시 강서구 외발산동	서울남부지방법원	1	2019년3월20일	2019년6월14일

[집합건물] 서울특별시 강서구 외발산동 231-10 센트리움 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	231-10 센트리움 제2층 제203호	등기국		제47972호 설정계약으로 인하여	제105102호 해지
4	[건물] 서울특별시 강서구 외발산동 231-10 센트리움 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년3월20일 제47972호 설정계약으로 인하여	2019년6월14일 제105102호 해지
5	[건물] 서울특별시 강서구 외발산동 231-10 센트리움 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년3월20일 제47972호 설정계약으로 인하여	2019년5월13일 제81147호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 외발산동 231-10 센트리움 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년3월20일 제47972호 설정계약으로 인하여	2019년6월14일 제105102호 해지
7	[건물] 서울특별시 강서구 외발산동 231-10 센트리움 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년3월20일 제47972호 설정계약으로 인하여	2019년5월13일 제81147호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 외발산동 231-10 센트리움 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년3월20일 제47972호 설정계약으로 인하여	2019년6월14일 제105102호 해지
9	[건물] 서울특별시 강서구 외발산동 231-10 센트리움 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년3월20일 제47972호 설정계약으로 인하여	2019년4월12일 제63088호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강서구 외발산동 231-10 센트리움 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년3월20일 제47972호 설정계약으로 인하여	2019년5월24일 제89510호 일부포기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-001816

[집합건물] 서울특별시 강서구 외발산동 231-10 센트리움 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이현우 (소유자)	790201-*****	단독소유	경기도 의정부시 체육로 42, 704호 (가능동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년10월31일 제209087호	권리자 국	이현우
4	강제경매개시결정	2025년2월13일 제298827호	채권자 주택도시보증공사	이현우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월16일 제146588호	임차보증금 금235,000,000원(2021년6월19일 금10,000,000원 증액) 임차권자 양덕금	이현우

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.