



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-008659



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 994-6 소담밸리 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2021년4월2일	서울특별시 강서구 화곡동 994-6 소담밸리 [도로명주소] 서울특별시 강서구 화곡로53길 56-14	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택(도시형생활주택) 1층 117.61㎡(연면적제외) 1층 12.6㎡ 2층 124.61㎡ 3층 124.61㎡ 4층 124.61㎡ 5층 112.99㎡ 유탐1층 12.6㎡(연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 994-6		대	261.1㎡	2021년4월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월2일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 26.22㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 994-6 소담밸리 제5층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	261.1분의 16.58	2021년3월31일 대지권 2021년4월2일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구16번 근저당권설정등기) 2021년4월2일 등기
3			2번 별도등기말소 2021년4월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년4월2일 제76512호		공유자 지분 2분의 1 류기준 711120-***** 서울특별시 양천구 목동중앙북로8길 71,106동 403호 (목동, 목동롯데캐슬마에스트로아파트) 지분 2분의 1 김선영 720305-***** 서울특별시 양천구 오목로 300, 202동 3301호 (목동, 목동현대하이페리온2)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년5월27일 제119893호	2021년5월15일 매매	소유자 김연희 730915-***** 경기도 부천시 조마루로 135, 816동204호(중동, 포도마을) 거래가액 금278,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년12월2일 제286133호	2021년6월1일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년8월14일 제145722호	2023년8월14일 압류(징세과-티)	권리자 국 처분청 부천세무서장

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 994-6 소담밸리 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			52353)	
4	강제경매개시결정	2025년2월13일 제308779호	2025년2월13일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경853 1)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년4월13일 제83863호	2021년4월13일 추가설정계약	채권최고액 금1,920,000,000원 채무자 류기준 서울특별시 양천구 목동중앙북로 8길 71, 106동 403호 (목동, 목동롯데캐슬마에스트로아파트) 김선영 서울특별시 양천구 오목로 300, 202동 3301호 (목동, 목동현대하이페리온2) 근저당권자 고흥군수산업협동조합 204938-0000221 전라남도 고흥군 도양읍 목넘가는길 8 (남가좌지점) 공동담보목록 제2021-370호
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년5월11일 제106870호	2021년5월11일 일부포기	
3	주택임차권	2023년6월13일 제102930호	2023년6월1일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임11881)	임차보증금 금278,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년4월22일 주민등록일자 2021년5월13일 점유개시일자 2021년5월13일 확정일자 2021년4월23일 임차권자 조철희 920620-***** 서울특별시 강서구 화곡로53길 56-14, 5층 502호 (화곡동, 소담밸리)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 994-6 소담밸리 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2023년6월13일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2021-370				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 994-6	서울남부지방법원 등기국	16	2021년4월13일 제83863호 담보추가로 인하여	2021년4월13일 제83864호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 994-6 소담밸리 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월13일 제83863호 담보추가로 인하여	2021년7월21일 제160676호 해지
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 994-6 소담밸리 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월13일 제83863호 담보추가로 인하여	2021년7월2일 제148618호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 994-6 소담밸리 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월13일 제83863호 담보추가로 인하여	2021년7월21일 제160676호 해지
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 994-6 소담밸리 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월13일 제83863호 담보추가로 인하여	2021년7월9일 제153037호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 994-6 소담밸리 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월13일 제83863호 담보추가로 인하여	2021년5월31일 제122418호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 994-6 소담밸리 제3층	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월13일 제83863호	2021년4월20일 제89480호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 994-6 소담밸리 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제302호			담보추가로 인하여	일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 994-6 소담밸리 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월13일 제83863호 담보추가로 인하여	2021년6월28일 제143229호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 994-6 소담밸리 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월13일 제83863호 담보추가로 인하여	2021년6월8일 제129544호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 994-6 소담밸리 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월13일 제83863호 담보추가로 인하여	2021년6월24일 제141320호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 994-6 소담밸리 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월13일 제83863호 담보추가로 인하여	2021년6월17일 제135972호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 994-6 소담밸리 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월13일 제83863호 담보추가로 인하여	2021년4월20일 제89480호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 994-6 소담밸리 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월13일 제83863호 담보추가로 인하여	2021년5월31일 제122418호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 994-6 소담밸리 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월13일 제83863호 담보추가로 인하여	2021년6월8일 제129544호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동	서울남부지방법원	1	2021년4월13일	2021년5월11일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 994-6 소담밸리 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	994-6 소담밸리 제5층 제502호	등기국		제83863호 담보추가로 인하여	제106870호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 994-6 소담밸리 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월13일 제83863호 담보추가로 인하여	2021년7월9일 제153037호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 994-6 소담밸리 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월13일 제83863호 담보추가로 인하여	2021년4월20일 제89480호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월12일 12시06분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-008659

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 994-6 소담밸리 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김연희 (소유자)	730915-*****	단독소유	경기도 부천시 조마루로 135, 816동204호(중동,포도마을)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년12월2일 제286133호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김연희
3	압류	2023년8월14일 제145722호	권리자 국	김연희
4	강제경매개시결정	2025년2월13일 제308779호	채권자 주택도시보증공사	김연희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월13일 제102930호	임차보증금 금278,000,000원 임차권자 조철희	김연희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 12일 오후 12시6분13초