



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1149-2000-006458



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 410-3 삼성빌라트 제비동 제지층 제비01호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년12월28일	<del>서울특별시 강서구 화곡동 410-3</del>	<del>철근콘크리트조 평지붕 4층 다세대주택 지층 128.03㎡ 1층 128.03㎡ 2층 128.03㎡ 3층 128.03㎡ 4층 128.03㎡ 옥탑 8.50㎡(연면적제외)</del>	<del>도면편철장 제5책 20장</del>
2	2000년12월30일	<del>서울특별시 강서구 화곡동 410-3 삼성빌라트 제비동</del>	<del>철근콘크리트조 평지붕 4층 다세대주택 지층 128.03㎡ 1층 128.03㎡ 2층 128.03㎡ 3층 128.03㎡ 4층 128.03㎡ 옥탑 8.50㎡(연면적제외)</del>	<del>신청착오 도면편철장 제5책 20장</del>
3		서울특별시 강서구 화곡동 410-3 삼성빌라트 제비동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 초록마을로26길 9-9	철근콘크리트조 평지붕 4층 다세대주택 지층 128.03㎡ 1층 128.03㎡ 2층 128.03㎡ 3층 128.03㎡ 4층 128.03㎡ 옥탑 8.50㎡(연면적제외)	도로명주소 2013년6월17일 등기

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 410-3	대	219㎡	2000년12월28일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 410-3 삼성빌라트 제비동 제지층 제비01호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2				<del>별도등기 있음</del> 1토지( <del>을구1번근저당권설정등기</del> ) 2000년12월28일
3				2번별도등기말소 2001년1월5일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2000년12월28일	제지층 제비01호	철근콘크리트조 44.66㎡	도면편철장 제5책 20장
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	219분의 19.16	2000년12월20일 대지권 2000년12월28일	

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년12월28일 제79332호		소유자 정용기 560704-***** 서울 강서구 화곡동 409-249
2	소유권이전	2001년4월24일 제27596호	2001년3월8일 매매	소유자 양인숙 701212-***** <del>서울 강서구 화곡동 410-3 삼성빌라트 비동 비01호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2004년8월26일 전거	양인숙의 주소 서울 강동구 길동 364-14, 1층-102 2006년5월4일 부기
3	압류	<del>2004년7월15일 제53099호</del>	<del>2004년6월21일 압류(징수 6508-99624)</del>	채권자 <del>근로복지공단 111271-0007455</del> <del>서울 영등포구 영등포동2가 94-267</del> ( <del>서울동부지사</del> )
4	3번압류등기말소	2004년8월24일	2004년8월19일	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 410-3 삼성빌라트 제비동 제지층 제비01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제63945호	해제	
5	소유권이전	2006년5월4일 제32621호	2006년4월22일 매매	소유자 유옥분 570202-***** 광명시 광명동 180 한국맨손 디-201
6	소유권이전	2008년3월12일 제17101호	2008년3월12일 매매	소유자 이상민 820505-***** <del>서울특별시 강서구 화곡동 410-21.1층</del> <del>101호</del> 거래가액 금44,500,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경		2012년8월29일 전거	이상민의 주소 서울특별시 강서구 강서로 161-5, 204호 (화곡동, 경림오피스텔) 2013년10월24일 부기
7	소유권이전	2013년10월24일 제61734호	2013년9월24일 매매	소유자 윤경일 700119-***** 서울특별시 관악구 봉천로21길 34, 101호 (봉천동) 거래가액 금83,000,000원
8	소유권이전	2016년2월24일 제10192호	2016년2월17일 매매	소유자 이영복 840326-***** 서울특별시 강서구 양천로73가길 67, 2동 708호 (염창동, 휘미리하우스1) 거래가액 금95,000,000원
9	소유권이전	2019년6월18일 제107057호	2019년6월17일 매매	소유자 최정민 800118-***** 경기도 화성시 봉담읍 오래4길 12-1 거래가액 금150,000,000원
10	소유권이전	2020년10월27일 제243014호	2020년10월26일 매매	소유자 최성민 860325-***** 인천광역시 미추홀구 경원대로898번길 12-18, 503호(주안동, 동방아파트) 거래가액 금150,000,000원
11	압류	2021년2월10일 제32191호	2021년2월10일 압류(채납징세 과-티7117)	권리자 국 처분청 기흥세무서장
12	가압류	2021년4월30일 제98859호	2021년4월29일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2021카단2 01748)	청구금액 금6,170,499 원 채권자 주식회사 한빛자산관리대부 110111-5079549 서울 도봉구 마들로 760 , 502,503호(도봉동, 한밭법조타워)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 410-3 삼성빌라트 제비동 제지층 제비01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	가압류	2021년7월22일 제161756호	2021년7월22일 인천지방법원의 가압류 결정(2021카단1 182)	청구금액 금150,000,000 원 채권자 주식회사카라로이커피탈대부 110111-4897869 서울특별시 노원구 동일로183길 12-18, 200호(공릉동)
14	압류	2021년11월11일 제264378호	2021년11월10일 압류(채납징세 과-티78942)	권리자 국 처분청 강서세무서장
15	압류	2022년7월19일 제149632호	2022년7월18일 압류(채납징세 과-티54685)	권리자 국 처분청 서인천세무서장
16	가압류	2022년10월21일 제203230호	2022년10월21일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05275)	청구금액 금415,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터 대리인 박종윤)
17	압류	2023년3월29일 제49339호	2023년3월29일 압류(채납징세 과-티11205)	권리자 국 처분청 관악세무서장
18	강제경매개시결정	2025년2월19일 제437110호	2025년2월19일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경854 8)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년4월24일 제27597호</del>	<del>2001년4월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금50,700,000원 채무자 양인숙 서울 강서구 화곡동 410-3 삼성빌라트 비동 비01호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469</del>

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 410-3 삼성빌라트 제비동 제지층 제비01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울 영등포구 여의도동 36-3 (영등포지원센터)</del>
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2004년8월24일 제64252호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (서울대출실행센터)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2004년8월24일 제64253호	2004년8월24일 해지	
3	<del>주택임차권</del>	<del>2006년12월13일 제103834호</del>	<del>2006년11월9일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2006카기4993)</del>	<del>임차보증금 금40,000,000원 임대차계약일자 2004년8월10일 주민등록일자 2004년8월24일 점유개시일자 2004년8월24일 확정일자 2004년8월24일 임차권자 이희선 700629-***** 서울 강서구 화곡동 410-3 삼성빌라트 바-비01</del>
4	3번임차권설정등기말소	2007년2월15일 제12046호	2007년2월7일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년9월19일 제60294호</del>	<del>2007년9월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 미화240,000달러 채무자 주식회사모앤도 서울특별시 강서구 화곡동 1075-10 모앤도빌 7층 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (문래동6가지점) 공동담보 건물 서울특별시 강서구 화곡동 918-6 외 2필지 크로스캐슬아파트 제11층 제1104호</del>
5-1	<del>5번근저당권공동담 보소멸</del>			<del>건물 서울특별시 강서구 화곡동 918-6 외 2필지 크로스캐슬아파트 제11층 제1104호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2008년3월4일 부기</del>
6	5번근저당권설정등기말소	2008년3월17일 제18561호	2008년3월17일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년10월24일 제61735호</del>	<del>2013년10월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금23,100,000원 채무자 윤경일</del>

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 410-3 삼성빌라트 제비동 제지층 제비01호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 관악구 봉천로21길 34,101호(봉천동)</del> <del>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393</del> <del>서울특별시 중구 회현동1가 203</del> <del>( 독립문지점 )</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2016년2월24일 제10251호	2016년2월24일 해지	
9	근저당권설정	2020년10월28일 제244620호	2020년10월28일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 최성민 인천광역시 미추홀구 경원대로898번길 12-18, 503호(주안동,동방아파트) <del>근저당권자 양인석 620404-*****</del> <del>부산광역시 부산진구 중앙대로666번길 50, 50동 4401호(부전동,더샵 센트럴스타)</del>
9-1	9번근저당권이전	2025년6월13일 제2981615호	2025년4월24일 확정채권양도	근저당권자 주식회사스탠다드스타에이엠씨 180111-0751908 부산광역시 연제구 법원로16번길 24, 301호 (거제동)
10	주택임차권	2021년7월26일 제163721호	2021년6월17일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2021카임410)	임차보증금 금150,000,000원 차 임 없음 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2019년6월3일 주민등록일자 2019년6월17일 점유개시일자 2019년6월11일 확정일자 2019년6월4일 임차권자 정재현 991025-***** 서울특별시 강서구 초록마을로26길 9-9, 제비동 제지층 제비01호(화곡동,삼성빌라트)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년7월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 410-3 삼성빌라트 제비동 제지층 제비01호

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월12일 11시54분28초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1149-2000-006458

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 410-3 삼성빌라트 제비동 제지층 제비01호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최성민 (소유자)	860325-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 경원대로898번길 12-18, 503호(주안동, 동방아파트)	10

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	압류	2021년2월10일 제32191호	권리자 국	최성민
12	가압류	2021년4월30일 제98859호	청구금액 금6,170,499 원 채권자 주식회사 한빛자산관리대부	최성민
13	가압류	2021년7월22일 제161756호	청구금액 금150,000,000 원 채권자 주식회사카라로이캐피탈대부	최성민
14	압류	2021년11월11일 제264378호	권리자 국	최성민
15	압류	2022년7월19일 제149632호	권리자 국	최성민
16	가압류	2022년10월21일 제203230호	청구금액 금415,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	최성민
17	압류	2023년3월29일 제49339호	권리자 국	최성민
18	강제경매개시결정	2025년2월19일 제437110호	채권자 주택도시보증공사	최성민

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2020년10월28일 제244620호	채권최고액 금75,000,000원 <del>근저당권자</del> 양인석	최성민
9-1	근저당권이전	2025년6월13일 제2981615호	근저당권자 주식회사스탠다드스타에이엠씨	최성민
10	임차권설정	2021년7월26일 제163721호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 정재현	최성민

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.