



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1146-1996-001903



[건물] 서울특별시 강남구 역삼동 609-10

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1983년3월7일	서울특별시 강남구 역삼동 609-10	연와조 스라브위 기와집 2층주택 1층 116.89㎡ 2층 88.79㎡ 지하층 116.89㎡	도면편철장 제4책제149장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 10일 전산이기
2		서울특별시 강남구 역삼동 609-10 [도로명주소] 서울특별시 강남구 봉은사로26길 22	연와조 스라브위 기와집 2층주택 1층 116.89㎡ 2층 88.79㎡ 지하층 116.89㎡	도로명주소 2012년6월23일 등기 도면편철장 제4책제149장
3	2025년9월29일	서울특별시 강남구 역삼동 609-10 [도로명주소] 서울특별시 강남구 봉은사로26길 22	연와조 스라브위 기와집 2층주택 1층 116.89㎡ 2층 88.79㎡ 지하층 116.89㎡ 1층 17.28㎡	증축
				대위자 케이에프에이치이 오공옥유동화전문 유한회사 서울특별시 서초구 반포대로 235, 8층(반포동, 반포효성빌딩) 대위원인 2014년 11월 28일 접수제

[건물] 서울특별시 강남구 역삼동 609-10

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				277468 호 및 2017년 1월 2 일 접수제 384로서 등기한 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함
4	2025년9월29일	서울특별시 강남구 역삼동 609-10 [도로명주소] 서울특별시 강남구 봉은사로26길 22	연와조 스라브위기와지붕 2층 주택 및 근린생활시설 지하1층 116.89㎡ 1층 134.17㎡ 2층 88.79㎡	용도변경 대위자 케이에프에이치이 오공육유동화전문 유한회사 서울특별시 서초구 반포대로 235, 8층(반포동, 반포효성빌 딩) 대위원인 2014년 11월 28일 접수제 277468호 및 2017년 1월 2 일 접수제 384호로서 등기한 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함

열 램 용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1983년3월7일 제30360호		소유자 이봉삼 서울 강남구 역삼동 609-10 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 10일 전산이기

[건물] 서울특별시 강남구 역삼동 609-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2012년2월29일 제44656호	2007년12월20일 전거	이봉삼의 주소 경기도 포천시 일동면 화동로656번길 32(일동면)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2017년1월2일 제383호	2015년3월16일 전거	이봉삼의 주소 경기도 포천시 일동면 화동로656번길 32
2	소유권이전	2024년6월20일 제104211호	2023년7월27일 상속	공유자 지분 3분의 1 이효석 671113-***** 서울특별시 서초구 서초동 1687 유원서초아파트 101-705 지분 3분의 1 이효진 690412-***** 서울특별시 구로구 중앙로14나길 6-32, 가동 401호 (고척동,스마트빌) 지분 3분의 1 이효경 710322-***** 서울특별시 강남구 역삼동 609-10
				대위자 주식회사하나은행 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) 대위원인 2014년11월28일 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함
3	임의경매개시결정	2024년7월4일 제114271호	2024년7월4일 서울중앙지방법원의 임의경매개시결정(2024타경2662)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
4	2번이효진지분압류	2025년8월14일 제4277386호	2025년8월14일 압류(징세과-티43510)	권리자 국 처분청 포천세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년3월21일 제41960호	2002년3월21일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이봉삼 서울 강남구 역삼동 609-10

열람일시 : 2026년01월21일 16시50분36초

[건물] 서울특별시 강남구 역삼동 609-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (역삼동지점) 공동담보 토지 서울특별시 강남구 역삼동 609-10
1-1	1번근저당권이전	2006년5월2일 제48085호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (역삼동지점)
2	근저당권설정	2005년5월20일 제44503호	2005년5월20일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이봉삼 서울 강남구 역삼동 609-10 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (역삼동지점) 공동담보 토지 서울특별시 강남구 역삼동 609-10
2-1	2번근저당권이전	2006년5월2일 제48085호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (역삼동지점)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2006년5월2일 제48086호	2006년5월2일 해지	
4	근저당권설정	2007년5월10일 제37813호	2007년5월10일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 이봉삼 서울 강남구 역삼동 609-10 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (일동지점) 공동담보 토지 서울특별시 강남구 역삼동 609-10
5	근저당권설정	2012년3월27일 제67522호	2012년3월27일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 이봉삼 경기도 포천시 일동면 화동로656번길 32(일동면) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (일동지점)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 서울특별시 강남구 역삼동 609-10
6	근저당권설정	2014년11월28일 제277468호	2014년11월21일 설정계약	채권최고액 금960,000,000원 채무자 이봉삼 경기도 포천시 일동면 화동로656번길 32(일동면) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가) (효자촌지점) 공동담보 토지 서울특별시 강남구 역삼동 609-10
6-1	6번근저당권이전	2015년9월16일 제254893호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)
7	4번근저당권설정등기말소	2014년12월1일 제278764호	2014년11월28일 해지	
8	5번근저당권설정등기말소	2014년12월1일 제279222호	2014년12월1일 해지	
9	근저당권설정	2017년1월2일 제384호	2017년1월2일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 이봉삼 경기도 포천시 일동면 화동로656번길 32 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (효자촌지점) 공동담보 토지 서울특별시 강남구 역삼동 609-10

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1146-1996-001903

[건물] 서울특별시 강남구 역삼동 609-10

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이효경 (공유자)	710322-*****	3분의 1	서울특별시 강남구 역삼동 609-10	2
이효석 (공유자)	671113-*****	3분의 1	서울특별시 서초구 서초동 1687 유원서초아파트 101-705	2
이효진 (공유자)	690412-*****	3분의 1	서울특별시 구로구 중앙로14나길 6-32, 가동 401호 (교척동,스마트빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년7월4일 제114271호	채권자 주식회사 하나은행	이효경 등
4	압류	2025년8월14일 제4277386호	권리자 국	이효진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2014년11월28일 제277468호	채권최고액 금960,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	이효경 등
6-1	근저당권이전	2015년9월16일 제254893호	근저당권자 주식회사하나은행	이효경 등
9	근저당권설정	2017년1월2일 제384호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	이효경 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 21일 오후 4시50분36초