



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2542-2015-005034



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 371-1 우성 제7층 제703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2015년7월23일	서울특별시 강서구 화곡동 371-1 우성 [도로명주소] 서울특별시 강서구 가로공원로80길 2	철근콘크리트구조 평스라브지붕 7층 공동주택(다세대주택)및근 린생활시설 1층 12.48㎡ 2층 128.07㎡ 3층 141.43㎡ 4층 107.27㎡ 5층 107.27㎡ 6층 107.27㎡ 7층 107.27㎡ 옥탑1층 14.34㎡(연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 371-1		대	284.6㎡	2015년7월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월23일	제7층 제703호	철근콘크리트구조 29㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 371-1 우성 제7층 제703호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	284.6분의 14.081	2015년7월21일 대지권 2015년7월23일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2015년7월23일 등기
3			2번 별도등기 말소 2015년8월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년7월23일 제61133호		소유자 이순금 521115-***** 서울특별시 강서구 화곡로13길 107,128동801호(화곡동, 화곡푸르지오)
2	소유권이전	2015년8월12일 제66378호	2015년7월10일 매매	소유자 김진우 840615-***** 서울특별시 은평구 은평로21길 31-20, 202호(녹번동)
3	소유권이전	2021년8월17일 제182264호	2021년8월6일 매매	소유자 여운택 810916-***** 대전광역시 유성구 온천서로 42, 101호(장대동) 거래가액 금260,000,000원
4	압류	2022년10월6일 제194039호	2022년10월6일 압류(세원관리 과(세외)-1006)	권리자 대전광역시동구 2511
5	압류	2022년10월27일 제207353호	2022년10월27일 압류(세정과(세 외수입)-900호)	권리자 대전광역시 425
6	압류	2023년6월19일 제106727호	2023년6월16일 압류(보험급여 부-905012)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동) (대전유성지사)

열람일시 : 2025년10월22일 15시20분55초

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 371-1 우성 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	압류	2023년8월14일 제145583호	2023년8월14일 압류(세원관리 과-7241)	권리자 유성구(대전광역시) 2514
8	압류	2024년8월29일 제167866호	2024년6월12일 압류(세물관리 과-18489)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
9	강제경매개시결정	2025년2월19일 제436962호	2025년2월19일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경859 4)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
10	압류	2025년10월14일 제5339966호	2025년10월14일 압류(자격징수 부-911773)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대전유성지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년8월12일 제66379호	2015년8월12일 설정계약	채권최고액 금115,500,000원 채무자 김진우 서울특별시 은평구 은평로21길 31-20, 202호(녹번동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (구로중앙지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년8월4일 제173036호	2021년8월4일 해지	
3	근저당권설정	2022년1월6일 제4212호	2021년12월22일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 여운택 대전광역시 유성구 온천서로 42, 101호(장대동) 근저당권자 도요희 671015-***** 대전광역시 서구 도안동로 77, 1809동 2201호(도안동, 도안18단지 린 폴하우스)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 371-1 우성 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	주택임차권	2023년9월5일 제159653호	2023년8월31일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임2249)	임차보증금 금260,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년6월15일 주민등록일자 2021년8월5일 점유개시일자 2021년8월4일 확정일자 2021년6월18일 임차권자 김세희 880520-***** 서울특별시 강서구 가로공원로80길 2, 703호 (화곡동,우성)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월22일 15시20분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2015-005034

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 371-1 우성 제7층 제703호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
여운택 (소유자)	810916-*****	단독소유	대전광역시 유성구 온천서로 42, 101호(장대동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년10월6일 제194039호	권리자 대전광역시동구	여운택
5	압류	2022년10월27일 제207353호	권리자 대전광역시	여운택
6	압류	2023년6월19일 제106727호	권리자 국민건강보험공단	여운택
7	압류	2023년8월14일 제145583호	권리자 유성구(대전광역시)	여운택
8	압류	2024년8월29일 제167866호	권리자 강서구(서울특별시)	여운택
9	강제경매개시결정	2025년2월19일 제436962호	채권자 주택도시보증공사	여운택
10	압류	2025년10월14일 제5339966호	권리자 국민건강보험공단	여운택

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년1월6일 제4212호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 도요희	여운택
4	임차권설정	2023년9월5일 제159653호	임차보증금 금260,000,000원 임차권자 김세희	여운택

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 22일 오후 3시20분55초