



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2015-000594



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 221-17 미소빌2 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월25일	서울특별시 양천구 신월동 221-17 미소빌2 [도로명주소] 서울특별시 양천구 곰달래로6길 14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대주택) 1층 19.15 m <sup>2</sup> 2층 86.55 m <sup>2</sup> 3층 86.55 m <sup>2</sup> 4층 86.55 m <sup>2</sup> 5층 86.55 m <sup>2</sup> 6층 86.55 m <sup>2</sup>	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 221-17	대	226.3m <sup>2</sup>	2015년3월25일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월25일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 26.9 m <sup>2</sup>	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	226.3분의 17.88	2015년3월24일 대지권 2015년3월25일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del>	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 221-17 미소빌2 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>1토지(을구 1번, 2번 근저당권설정등기)</del> 2015년3월25일 등기
3			2번 별도등기 말소 2015년3월27일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년3월25일 제15630호		소유자 정중용 630114-***** 경기도 군포시 고산로677번길 12, 1309동 1601호 (산본동, 동백아파트)
2	소유권이전	2015년4월1일 제17800호	2015년3월2일 매매	소유자 차남우 810505-***** 서울특별시 양천구 남부순환로33길 48-1, 202호(신월동, 선경하이츠빌라)
3	소유권이전	2015년4월1일 제17801호	2015년4월1일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2015-109호</del>
4	소유권이전	2019년9월5일 제161012호	2019년9월5일 신탁재산의귀속	소유자 차남우 810505-***** 서울특별시 양천구 곰달래로6길 14, 201호(신월동, 미소빌2)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2019년11월22일 제219263호	2019년11월22일 매매	소유자 김용석 730228-***** 인천광역시 계양구 계산새로 108, 402동 1702호(계산동, 은행마을강북아파트) 거래가액 금182,000,000원
5-1	민간임대주택등기	2022년12월5일 제245774호	2019년12월23일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	압류	2025년1월15일	2025년1월15일	권리자 국

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 221-17 미소빌2 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제7115호	압류(징세과-티2056)	처분청 계양세무서장
7	강제경매개시결정	2025년2월19일 제433489호	2025년2월19일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경869 4)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	압류	2025년4월17일 제1758238호	2025년4월17일 압류(자격징수 부-904187)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천계양지사)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년9월20일 제169710호	2023년9월15일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임13995 )	임차보증금 금185,500,000원(2021년8월16일자 로 금8,500,000원 증액) 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1)2019년7월27일, (2)2021년8월16일 주민등록일자 2019년9월6일 점유개시일자 2019년9월5일 확정일자 (1)2019년8월29일(금177,000,000원), (2)2021년9월27일(증액한 금8,500,000원) 임차권자 최원호 910311-***** 서울특별시 양천구 곰달래로6길 14, 201호 (신월동,미소빌2)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2015-000594

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 221-17 미소빌2 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김용석 (소유자)	730228-*****	단독소유	인천광역시 계양구 계산대로 108, 402동 1702호(계산동,은행마을강북아파트)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월5일 제245774호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김용석
6	압류	2025년1월15일 제7115호	권리자 국	김용석
7	강제경매개시결정	2025년2월19일 제433489호	채권자 주택도시보증공사	김용석
8	압류	2025년4월17일 제1758238호	권리자 국민건강보험공단	김용석

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년9월20일 제169710호	임차보증금 금185,500,000원(2021년8월16일자로 금8,500,000원 증액) 임차권자 최원호	김용석

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 6시51분14초