



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2541-2012-000242



[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동7가 94-51의 1필지 웨미리하우스117 제1동 제7층 제705호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년2월29일	서울특별시 영등포구 영등포동7가 94-51, 94-313 웨미리하우스117 제1동	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 14층 공동주택 및 제2종 근린생활시설 지하1층 398.66㎡ 1층 46.09㎡ 2층 206.99㎡ 3층 206.99㎡ 4층 206.99㎡ 5층 206.99㎡ 6층 206.99㎡ 7층 206.99㎡ 8층 206.99㎡ 9층 206.99㎡ 10층 206.99㎡ 11층 206.99㎡ 12층 206.99㎡ 13층 206.99㎡ 14층 206.99㎡ 옥탑 29.93㎡	도면 제2012-44호
2		서울특별시 영등포구 영등포동7가 94-51, 94-313 웨미리하우스117 제1동 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 버드나루로 85	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 14층 공동주택 및 제2종 근린생활시설 지하1층 398.66㎡ 1층 46.09㎡ 2층 206.99㎡ 3층 206.99㎡ 4층 206.99㎡ 5층 206.99㎡ 6층 206.99㎡ 7층 206.99㎡ 8층 206.99㎡	도로명주소 2012년11월16일 등기

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동7가 94-51의 1필지 웨미리하우스117 제1동 제7층 제705호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 206.99㎡ 10층 206.99㎡ 11층 206.99㎡ 12층 206.99㎡ 13층 206.99㎡ 14층 206.99㎡ 옥탑 29.93㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 영등포동7가 94-51 2. 서울특별시 영등포구 영등포동7가 94-313	대 대	331㎡ 354㎡	2012년2월29일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년2월29일	제7층 제705호	철근콘크리트구조27 2.86㎡	
2		제7층 제705호	철근콘크리트구조16 .98㎡	착오발견 2012년3월8일 등기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	685분의 5.15	2012년2월28일 대지권 2012년2월29일
2			별도등기 있음 1토지(을구 4번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2012년2월29일
3			2번 별도등기 말소 2012년8월17일

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동7가 94-51의 1필지 웨미리하우스117 제1동 제7층 제705호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년2월29일 제7754호		소유자 이혁기 590905-***** 서울특별시 영등포구 버드나루로17길 16,201호(당산동)
2	소유권이전	2012년8월17일 제32169호	2012년8월1일 매매	소유자 김옥선 550707-***** 경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 65,302동902호(풍동, 숲속마을) 거래가액 금131,000,000원
3	소유권이전	2021년5월6일 제104322호	2021년4월2일 매매	소유자 홍윤기 711125-***** 경기도 시흥시 새우개2길 62(포동) 거래가액 금121,000,000원
4	압류	2022년11월8일 제216275호	2022년11월8일 압류(채납징세 과-티91118)	권리자 국 처분청 시흥세무서장
5	압류	2023년3월16일 제40218호	2023년3월15일 압류(징수과-51 65)	권리자 영등포구(서울특별시) 1123
6	압류	2023년8월28일 제154543호	2023년8월28일 압류(징수과-13 515)	권리자 부천시 3115
7	강제경매개시결정	2025년2월19일 제438894호	2025년2월19일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경870 1)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
8	압류	2025년5월16일 제2374237호	2025년5월16일 압류(세무관리 과-9006)	권리자 강동구(서울특별시) 1127

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동7가 94-51외 1필지 웨미리하우스117 제1동 제7층 제705호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년3월7일 제8538호	2012년3월7일 설정계약	채권최고액 금6,500,000,000원 채무자 주식회사웨미리하우스 서울특별시 영등포구 양평로 12, 3층(당산동6가, 정오빌딩) 근저당권자 주식회사에가람저축은행 110111-3221960 서울특별시 강남구 삼성동 127-12 고운빌딩 공동담보목록 제2012-35호
2	근저당권설정	2012년8월17일 제32170호	2012년8월17일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 김옥선 경기도 고양시 일산동구 숲속마을로 65,302동902호(풍동, 숲속마을) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (번동지점)
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) 2013년11월12일 부가
2-2	2번근저당권이전	2015년10월13일 제56347호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
3	1번근저당권설정등 기말소	2012년8월17일 제32172호	2012년8월17일 일부포기	
4	2번근저당권설정등 기말소	2018년2월5일 제22811호	2018년2월5일 해지	
5	주택임차권	2023년5월16일 제82664호	2023년4월20일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임11198)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년3월12일 주민등록일자 2021년4월2일 점유개시일자 2021년4월2일 확정일자 2021년3월15일 임차권자 김솔이 950823-***** 서울특별시 영등포구 버드나루로 85, 705호 (영등포동7가, 웨미리하우스117)

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동7가 94-51외 1필지 휘미리하우스117 제1동 제7층 제705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월21일 13시18분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2541-2012-000242

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동7가 94-51의 1필지 혜미리하우스117 제1동 제7층 제705호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍윤기 (소유자)	711125-*****	단독소유	경기도 시흥시 새우개2길 62(포동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년11월8일 제216275호	권리자 국	홍윤기
5	압류	2023년3월16일 제40218호	권리자 영등포구(서울특별시)	홍윤기
6	압류	2023년8월28일 제154543호	권리자 부천시	홍윤기
7	강제경매개시결정	2025년2월19일 제438894호	채권자 주택도시보증공사	홍윤기
8	압류	2025년5월16일 제2374237호	권리자 강동구(서울특별시)	홍윤기

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년5월16일 제82664호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 김솔이	홍윤기

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.