

서울남부지방법원

매각물건명세서

| 사건 | 2025타경8701 부동산강제경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2025. 9. 2. | 담임법관 (사법보좌관) | 김선엽 | <u>전자서명완료</u> |
|---|--------------------|---------------|------------------|----------------------------|-----------------|----------|---|-----------------|------------------------|---------------|
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2022. 11. 8. 압류 | | 배당요구종기 | 2025. 5. 22. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보증금 | 차임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 김솔이 | 전부 | 등기사항전 부증명서 | 주거 주택임 차권자 | 2021.04.02 | 130,000,000 | | 2021.04.02 | 2021.03.15 | | |
| 주택도 시보증 공사 | 전부 | 권리신고 | 주거 임차인 | 2021.04.02 ~ 2023.04.02 | 130,000,000 | | 2021.04.02 | 2021.03.15 | 2025.5.20. | |
| <p><비고></p> <p>김솔이:주택임차권등기일자 2023. 5. 16.</p> <p>주택도시보증공사:이 사건 신청채권자로 주택임차권자 김솔이의 지위를 승계하여 권리신고 및 배당요구</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>을구5번 주택임차권등기(2023.5.16.등기)는 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경8701

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 영등포구 영등포동7가 94-51, 94-313
훼미리하우스117
제1동
[도로명주소] 서울특별시 영등포구 버드나루로 85

철근콘크리트구조 평슬래브지붕 14층 공동주택 및 제2종 근린생활시설
지하1층 398.66㎡
1층 46.09㎡
2층 206.99㎡
3층 206.99㎡
4층 206.99㎡
5층 206.99㎡
6층 206.99㎡
7층 206.99㎡
8층 206.99㎡
9층 206.99㎡
10층 206.99㎡
11층 206.99㎡
12층 206.99㎡
13층 206.99㎡
14층 206.99㎡
옥탑 29.93㎡

전유부분의 건물의 표시

제7층 제705호
철근콘크리트구조16.98㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 영등포구 영등포동7가 94-51
 대 331㎡
 2. 동 소 94-313
 대 354㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 685분의 5.15

감정평가액 131,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

| | | | |
|----|------------|-------------|------------|
| 1회 | 2025.11.11 | 131,000,000 | 13,100,000 |
| 2회 | 2026.01.07 | 104,800,000 | 10,480,000 |
| 3회 | 2026.02.24 | 83,840,000 | 8,384,000 |
| 4회 | 2026.04.02 | 67,072,000 | 6,707,200 |
