



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-014776



[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 370-7외 4필지 에코그로브빌리지 제103동 제5층 제503호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월14일	서울특별시 구로구 개봉동 370-7, 370-8, 370-9, 370-19, 370-46 에코그로브빌리지 제103동 [도로명주소] 서울특별시 구로구 개봉로3가길 75	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세 대주택) 1층 15.96㎡ 2층 131.66㎡ 3층 131.66㎡ 4층 131.66㎡ 5층 130.60㎡ 6층 118.16㎡ 우탑1층 20.76㎡ (연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 개봉동 370-7 2. 서울특별시 구로구 개봉동 370-8 3. 서울특별시 구로구 개봉동 370-9 4. 서울특별시 구로구 개봉동 370-19 5. 서울특별시 구로구 개봉동 370-46	대 대 대 대 대	178.2㎡ 337.9㎡ 155.4㎡ 155.7㎡ 185.1㎡	2021년6월14일 등기

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 370-7외 4필지 에코그로브빌리지 제103동 제5층 제503호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월14일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 34.06 m <sup>2</sup>	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	1012.3분의 20.8	2021년6월1일 대지권 2021년6월14일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년6월14일 제133326호		소유자 종합건설리하주식회사 110111-6250015 서울특별시 구로구 개봉로1길 118(개봉동)
2	소유권이전	2021년6월14일 제133327호	2021년6월14일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-9220호</del>
3	소유권이전	2021년11월30일 제283617호	2021년11월30일 신탁재산의귀속	소유자 종합건설리하주식회사 110111-6250015 서울특별시 구로구 개봉로1길 118 (개봉동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2021년11월30일 제283618호	2021년11월11일 매매	소유자 김본기 510505-***** 서울특별시 구로구 개봉로12길 22, 503호 (개봉동, 더에코그로브) 거래가액 금390,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2021년11월30일 제283619호	2021년11월19일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 370-7외 4필지 에코그로브빌리지 제103동 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				민간임대주택임
5	강제경매개시결정	2025년2월21일 제507194호	2025년2월21일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경872 0)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년11월1일 제197422호	2023년10월30일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임3109)	임차보증금 금385,000,000원 법 위 건물전부 임대차계약일자 2021년11월11일 주민등록일자 2021년11월12일 점유개시일자 2021년11월30일 확정일자 2021년11월12일 임차권자 김명중 931005-***** 서울특별시 구로구 개봉로3가길 75, 103동 503호 (개봉동, 에코그로브빌리지)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월21일 13시17분56초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-014776

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 370-7외 4필지 에코그로브빌리지 제103동 제5층 제503호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김본기 (소유자)	510505-*****	단독소유	서울특별시 구로구 개봉로12길 22, 503호 (개봉동, 에코그로브)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년11월30일 제283619호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김본기
5	강제경매개시결정	2025년2월21일 제507194호	채권자 주택도시보증공사	김본기

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년11월1일 제197422호	임차보증금 금385,000,000원 임차권자 김명중	김본기

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.