



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-016810



[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동4가 32-21 해라톤시티2 제4층 제401호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월8일	서울특별시 영등포구 당산동4가 32-21 해라톤시티2 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 당산로38길 15-7	철근콘크리트구조 평스라브지붕 7층 오피스텔 지1층 98.12㎡ 1층 132.24㎡ 2층 97.2㎡ 3층 97.2㎡ 4층 97.2㎡ 5층 97.2㎡ 6층 97.2㎡ 7층 97.2㎡ 우탑1층 16.8㎡(연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 당산동4가 32-21	대	256.9㎡	2021년7월8일 등기

## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월8일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 16.96㎡ 보일러실 0.39㎡	

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동4가 32-21 해라톤시티2 제4층 제401호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	256.9분의 10.5837	2021년6월22일 대지권 2021년7월8일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년7월8일 제152250호		공유자 지분 2분의 1 김찬중 680605-***** 경기도 안양시 동안구 평촌대로179번길 27,607동 302호(호계동,목련아파트) 지분 2분의 1 김은숙 710817-***** 서울특별시 강서구 공항대로75길 17, 105동 1301호(염창동, 염창한화꿈에그린아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년7월8일 제152251호	2021년7월8일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-11122호</del>
3	소유권이전	2022년1월28일 제24890호	2022년1월28일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김찬중 680605-***** 경기도 안양시 동안구 평촌대로179번길 27,607동 302호(호계동,목련아파트) 지분 2분의 1 김은숙 710817-***** 서울특별시 강서구 공항대로75길 17,105동 1301호(염창동, 염창한화꿈에그린아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2022년1월28일 제24891호	2021년6월1일 매매	소유자 이윤정 781117-***** 서울특별시 서대문구 증가로6길 76-11(홍은동)

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동4가 32-21 해라톤시티2 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1	민간임대주택등기	2022년1월28일 제24892호	2021년12월22일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4-2	4번등기명의인표시 경정	2025년3월17일 제1037774호	2022년1월28일 신청착오	이윤정의 등록번호 781114-*****  대위자 주택도시보증공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) 대위원인 서울남부지방법원 2025타경8757 부동산강제경매
5	강제경매개시결정	2025년3월25일 제1215685호	2025년3월25일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경875 7)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년11월28일 제213515호	2023년11월24일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023가임3423)	임차보증금 금285,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년12월24일 주민등록일자 2022년1월27일 점유개시일자 2022년1월28일 확정일자 2021년12월27일 임차권자 김재욱 971105-***** 서울특별시 영등포구 당산로38길 15-7, 401호 (당산동4가, 해라톤시티2)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-016810

[집합건물] 서울특별시 영등포구 당산동4가 32-21 해라톤시티2 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이윤정 (소유자)	781114-*****	단독소유	서울특별시 서대문구 증가로6길 76-11(홍은동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년1월28일 제24892호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이윤정
5	강제경매개시결정	2025년3월25일 제1215685호	채권자 주택도시보증공사	이윤정

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년11월28일 제213515호	임차보증금 금285,000,000원 임차권자 김재욱	이윤정

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.