



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2016-014075



[집합건물] 서울특별시 구로구 궁동 292외 2필지 로제트힐 제108동 제2층 제8201호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월12일	서울특별시 구로구 궁동 292, 292-1, 292-2 로제트힐 제108동 [도로명주소] 서울특별시 구로구 부일로19길 50-10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 6층 공동주택(단지형다세대주택 -10세대) 1층 18.78㎡ 2층 128.2㎡ 3층 128.2㎡ 4층 128.2㎡ 5층 128.2㎡ 6층 128.2㎡ 옥탑1층 18.78㎡(연면적제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 궁동 292 2. 서울특별시 구로구 궁동 292-1 3. 서울특별시 구로구 궁동 292-2	대 대 대	4636.4㎡ 213.1㎡ 223.3㎡	2016년9월12일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월12일	제2층 제8201호	철근콘크리트구조 51.27㎡	

[집합건물] 서울특별시 구로구 궁동 292외 2필지 로제트힐 제108동 제2층 제8201호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	5072.8분의 46.03402	2016년7월19일 대지권 2016년9월12일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 2토지(갑구10번 가처분등기) 2017년2월6일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2019년4월3일 등기
4			<del>별도등기 있음 2토지(갑구10번 가처분등기, 을구1번 지상권설정등기) 2019년4월3일 등기</del>
5			4번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 2토지(을구 1번 지상권 설정 등기) 2019년5월16일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년9월12일 제121118호		소유자 태백건설주식회사 110111-1172587 서울특별시 구로구 부일로19길 50-10(궁동)
2	소유권이전	2021년6월28일 제143146호	2021년5월11일 매매	소유자 김지연 720802-***** 경기도 시흥시 서울대로278번길 25-8, 408호(정왕동, 다인로얄팰리스배곧4차) 거래가액 금310,000,000원
3	압류	2023년4월7일 제55623호	2023년4월6일 압류(채납징세 과-티13833)	권리자 국 처분청 울산세무서장
4	강제경매개시결정	2025년2월25일 제568252호	2025년2월25일 서울남부지방법 원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 서울특별시 구로구 궁동 292외 2필지 로제트힐 제108동 제2층 제8201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경8825)	(영남관리센터)
5	압류	2025년8월27일 제4510629호	2025년8월27일 압류(징수과-009364)	권리자 부천시 3115

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년8월3일 제139343호	2023년8월1일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임1877)	임차보증금 금310,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년5월11일 주민등록일자 2021년6월28일 점유개시일자 2021년6월10일 확정일자 2021년5월24일 임차권자 이보람 851212-***** 서울특별시 구로구 부일로19길 50-10, 108동 8201호 (궁동, 로제트힐)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월3일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 15시38분59초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2016-014075

[집합건물] 서울특별시 구로구 궁동 292외 2필지 로제트힐 제108동 제2층 제8201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지연 (소유자)	720802-*****	단독소유	경기도 시흥시 서울대로278번길 25-8, 408호(정왕동, 다인로얄팰리스배곧4차)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년4월7일 제55623호	권리자 국	김지연
4	강제경매개시결정	2025년2월25일 제568252호	채권자 주택도시보증공사	김지연
5	압류	2025년8월27일 제4510629호	권리자 부천시	김지연

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년8월3일 제139343호	임차보증금 금310,000,000원 임차권자 이보람	김지연

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.