



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-037092



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 894-12 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월31일	서울특별시 강서구 화곡동 894-12 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로8길 9(화곡동)	철근콘크리트구조 평스라브지붕 9층 (아파트)제2종근린생활시설 (사무소) 지1층 132.48㎡ 1층 67.1㎡ 2층 134.79㎡ 3층 134.79㎡ 4층 134.79㎡ 5층 125.33㎡ 6층 125.33㎡ 7층 125.33㎡ 8층 125.33㎡ 9층 125.33㎡ 옥탑1층 17.55㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 894-12	대	281㎡	2020년12월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월31일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 25.75㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 894-12 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	281분의 8.59	2020년12월28일 대지권 2020년12월31일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 9번 근저당권 설정등기) 2020년12월31일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년4월1일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월31일 제296873호		소유자 고영표 461031-***** 경기도 김포시 금파로169번길 259(걸포동)
2	소유권이전	2021년7월30일 제169305호	2021년7월30일 매매	소유자 이충훈 730406-***** 경기도 평택시 고덕면 서동대로 2651, 203동 2006호 (태평아파트) 거래가액 금298,000,000원
3	가압류	2021년12월14일 제295724호	2021년12월14일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2021카단1 05772)	청구금액 금43,852,805 원 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (가계신용지원처)
4	압류	2022년4월6일 제77240호	2022년4월6일 압류(징수과-68 04)	권리자 의정부시 3113
5	강제경매개시결정(3 변가압류의 본압류로의 이행)	2022년7월13일 제145666호	2022년7월13일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2022타경111	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (경기지역본부)

열람일시 : 2025년10월21일 13시17분39초

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 894-12 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			339)	
6	5번강제경매개시결정등기말소	2023년3월30일 제49574호	2023년3월16일 취소기각결정	
7	압류	2023년6월19일 제106589호	2023년6월16일 압류(채납징세과-티17416)	권리자 국 처분청 남부천세무서장
8	압류	2023년8월2일 제138754호	2023년8월2일 압류(징수과-12107)	권리자 부천시 3115
9	압류	2023년8월8일 제142502호	2023년8월8일 압류(징수팀-904227)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (포천지사)
10	압류	2023년12월5일 제218425호	2023년12월4일 압류(징세과-티76346)	권리자 국 처분청 포천세무서장
11	강제경매개시결정	2025년3월7일 제832083호	2025년3월7일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경8883)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년8월10일 제143434호	2023년8월8일 서울남부지방법원의 임차권등기명령(2023카임13140)	임차보증금 금298,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년6월10일 주민등록일자 2021년7월9일 점유개시일자 2021년7월9일 확정일자 2021년6월10일 임차권자 이슬아 940228-***** 서울특별시 강서구 강서로8길 9, 501호 (화곡동)

열람일시 : 2025년10월21일 13시17분39초

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 894-12 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월10일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월21일 13시17분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-037092

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 894-12 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이충훈 (소유자)	730406-*****	단독소유	경기도 평택시 고덕면 서동대로 2651, 203동 2006호 (태평아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2021년12월14일 제295724호	청구금액 금43,852,805 원 채권자 한국자산관리공사	이충훈
4	압류	2022년4월6일 제77240호	권리자 의정부시	이충훈
7	압류	2023년6월19일 제106589호	권리자 국	이충훈
8	압류	2023년8월2일 제138754호	권리자 부천시	이충훈
9	압류	2023년8월8일 제142502호	권리자 국민건강보험공단	이충훈
10	압류	2023년12월5일 제218425호	권리자 국	이충훈
11	강제경매개시결정	2025년3월7일 제832083호	채권자 주택도시보증공사	이충훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년8월10일 제143434호	임차보증금 금298,000,000원 임차권자 이슬아	이충훈

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 21일 오후 1시17분39초