



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-008970



[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 785-2 형지그레이스 제씨동 제2층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월8일	서울특별시 양천구 목동 785-2 형지그레이스 제씨동 [도로명주소] 서울특별시 양천구 목동중앙서로7다길 33	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(도시형생활주택(단지형다세대)) 지1층 245.52 m <sup>2</sup> 1층 142.58 m <sup>2</sup> 2층 142.58 m <sup>2</sup> 3층 142.58 m <sup>2</sup> 4층 134.38 m <sup>2</sup> 옥탑1층 12.15 m <sup>2</sup>	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 목동 785-2	대	282.3m <sup>2</sup>	2021년4월8일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월8일	제2층 제302호	철근콘크리트구조 44.09 m <sup>2</sup>	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	282.3분의 25.862	2021년3월30일 대지권 2021년4월8일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del>	

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 785-2 형지그레이스 제씨동 제2층 제302호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>1토지(을구3번 근저당권설정등기) 2021년4월8일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2021년6월10일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년4월8일 제79994호		소유자 주식회사형지씨엠 284111-0197941 경기도 남양주시 화도읍 비룡로33번길 7,102호(힐링하우스)
2	소유권이전	2021년8월25일 제189809호	2021년6월4일 매매	소유자 김지연 720802-***** 경기도 시흥시 서울대학로278번길 25-8, 408호(배곧동, 다인로얄팰리스배곧4차) 거래가액 금315,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년8월25일 제189810호	2021년7월14일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	<del>2021년12월21일 제302562호</del>	<del>2021년12월21일 압류(채납징세 과-티110155)</del>	권리자 국 처분청 시흥세무서장
4	3번압류등기말소	2022년1월4일 제2383호		
5	압류	2022년4월14일 제81896호	2022년4월14일 압류(채납징세 과-티28893)	권리자 국 처분청 시흥세무서장
6	압류	2023년5월8일 제76475호	2023년5월4일 압류(징수과-1)	권리자 양천구(서울특별시) 1130
7	압류	2023년5월11일 제79600호	2023년5월10일 압류(채납징세 과-티20256)	권리자 국 처분청 울산세무서장

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 785-2 형지그레이크 씨씨동 제2층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	강제경매개시결정	2025년3월4일 제722530호	2025년3월4일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경890 3)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년4월16일 제86944호</del>	<del>2021년4월16일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금6,500,000,000원 채무자 주식회사형지씨엠 경기도 남양주시 화도읍 비룡로33번길 7,102호(힐링하우스) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (남현지점) 공동담보목록 제2020-363호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년8월25일 제189808호	2021년8월25일 일부포기	
3	주택임차권	2023년9월22일 제171538호	2023년9월20일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임13952 )	임차보증금 금315,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년6월4일 주민등록일자 2021년8월23일 점유개시일자 2021년8월25일 확정일자 2021년6월7일 임차권자 장동욱 810115-***** 서울특별시 양천구 목동중앙서로7다길 33, 302호 (목동, 형지그레이크 씨씨동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월22일 부기

**【 공동담보목록 】**

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-363				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 양천구 목동 785-2</del>	서울남부지방법원 등기국	3	<del>2020년4월14일 제90695호 설정계약으로 인하여</del>	2021년2월26일 제45006호 합병으로 인하여
2	<del>[토지] 서울특별시 양천구 목동 785-3</del>	서울남부지방법원 등기국	7	<del>2020년4월14일 제90695호 설정계약으로 인하여</del>	2021년2월26일 제45006호 합병으로 인하여
3	<del>[토지] 서울특별시 양천구 목동 785-4</del>	서울남부지방법원 등기국	3	<del>2020년4월14일 제90695호 설정계약으로 인하여</del>	2021년2월23일 제41125호 분할로 인하여
4	<del>[토지] 서울특별시 양천구 목동 785-5</del>	서울남부지방법원 등기국	9	<del>2020년4월14일 제90695호 설정계약으로 인하여</del>	2021년2월23일 제41127호 분할로 인하여
5	<del>[토지] 서울특별시 양천구 목동 785-20</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년4월14일 제90695호 설정계약으로 인하여</del>	2021년2월26일 제45007호 합병으로 인하여
6	<del>[토지] 서울특별시 양천구 목동 785-22</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년2월23일 제41125호 분할로 인하여</del>	2021년2월26일 제45006호 합병으로 인하여
7	<del>[토지] 서울특별시 양천구 목동 785-4</del>	서울남부지방법원 등기국	3	<del>2021년2월23일 제41125호 분할로 인하여</del>	2021년2월26일 제45008호 합병으로 인하여
8	<del>[토지] 서울특별시 양천구 목동 785-23</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년2월23일 제41127호</del>	2021년2월26일 제45008호

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 785-2 형지그레이크 제씨동 제2층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>분할로 인하여</del>	합병으로 인하여
9	<del>[토지] 서울특별시 양천구 목동 785-5</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	9	<del>2021년2월23일 제41127호 분할로 인하여</del>	2021년2월26일 제45007호 합병으로 인하여
10	<del>[토지] 서울특별시 양천구 목동 785-2</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	3	<del>2021년2월26일 제45006호 합병으로 인하여</del>	2021년6월10일 제131388호 일부포기
11	<del>[토지] 서울특별시 양천구 목동 785-5</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	9	<del>2021년2월26일 제45007호 합병으로 인하여</del>	2021년6월10일 제131388호 일부포기
12	<del>[토지] 서울특별시 양천구 목동 785-4</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	3	<del>2021년2월26일 제45008호 합병으로 인하여</del>	2021년6월10일 제131388호 일부포기
13	<del>[건물] 서울특별시 양천구 목동 785-5 형지그레이크 제에이동 제1층 제201호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년4월16일 제86944호 담보추가로 인하여</del>	2021년8월20일 제186772호 일부포기
14	<del>[건물] 서울특별시 양천구 목동 785-5 형지그레이크 제에이동 제1층 제202호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년4월16일 제86944호 담보추가로 인하여</del>	2021년4월30일 제99587호 일부해지
15	<del>[건물] 서울특별시 양천구 목동 785-5 형지그레이크 제에이동 제1층 제203호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년4월16일 제86944호 담보추가로 인하여</del>	2021년7월30일 제169664호 일부포기
16	<del>[건물] 서울특별시 양천구 목동</del>	<del>서울남부지방법원</del>	1	<del>2021년4월16일</del>	2021년4월30일

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 785-2 형지그레이크 제씨동 제2층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>785-5 형지그레이크 제에이동 제2층 제301호</del>	등기국		<del>제86944호 담보추가로 인하여</del>	제99587호 일부해지
17	<del>[건물] 서울특별시 양천구 목동 785-5 형지그레이크 제에이동 제2층 제302호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년4월16일 제86944호 담보추가로 인하여</del>	2021년6월1일 제125210호 일부포기
18	<del>[건물] 서울특별시 양천구 목동 785-5 형지그레이크 제에이동 제2층 제303호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년4월16일 제86944호 담보추가로 인하여</del>	2021년8월27일 제192926호 일부포기
19	<del>[건물] 서울특별시 양천구 목동 785-5 형지그레이크 제에이동 제3층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년4월16일 제86944호 담보추가로 인하여</del>	2021년6월4일 제127789호 일부포기
20	<del>[건물] 서울특별시 양천구 목동 785-5 형지그레이크 제에이동 제3층 제402호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년4월16일 제86944호 담보추가로 인하여</del>	2021년6월8일 제129222호 일부포기
21	<del>[건물] 서울특별시 양천구 목동 785-5 형지그레이크 제에이동 제3층 제403호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년4월16일 제86944호 담보추가로 인하여</del>	2021년6월3일 제126597호 일부포기
22	<del>[건물] 서울특별시 양천구 목동 785-5 형지그레이크 제에이동 제4층 제501호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년4월16일 제86944호 담보추가로 인하여</del>	2021년10월28일 제249975호 해지
23	<del>[건물] 서울특별시 양천구 목동 785-5 형지그레이크 제에이동 제4층 제502호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년4월16일 제86944호 담보추가로 인하여</del>	2021년5월28일 제120763호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 785-2 형지그레이크 제씨동 제2층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] <del>서울특별시 양천구 목동 785-2 형지그레이크 제씨동 제1층 제201호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제86944호 담보추가로 인하여	2021년7월26일 제164055호 일부포기
25	[건물] <del>서울특별시 양천구 목동 785-2 형지그레이크 제씨동 제1층 제202호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제86944호 담보추가로 인하여	2021년6월18일 제136923호 일부포기
26	[건물] <del>서울특별시 양천구 목동 785-2 형지그레이크 제씨동 제1층 제203호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제86944호 담보추가로 인하여	2021년6월30일 제146098호 일부포기
27	[건물] <del>서울특별시 양천구 목동 785-2 형지그레이크 제씨동 제2층 제301호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제86944호 담보추가로 인하여	2021년6월24일 제140940호 일부포기
28	[건물] <del>서울특별시 양천구 목동 785-2 형지그레이크 제씨동 제2층 제302호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제86944호 담보추가로 인하여	2021년8월25일 제189808호 일부포기
29	[건물] <del>서울특별시 양천구 목동 785-2 형지그레이크 제씨동 제2층 제303호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제86944호 담보추가로 인하여	2021년8월31일 제196205호 일부포기
30	[건물] <del>서울특별시 양천구 목동 785-2 형지그레이크 제씨동 제3층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제86944호 담보추가로 인하여	2021년6월4일 제127789호 일부포기
31	[건물] <del>서울특별시 양천구 목동 785-2 형지그레이크 제씨동 제4층 제501호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월16일 제86944호 담보추가로 인하여	2021년10월8일 제231592호 일부포기

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-008970

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 785-2 형지그레이스 제씨동 제2층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지연 (소유자)	720802-*****	단독소유	경기도 시흥시 서울대화로278번길 25-8, 408호(배곧동, 다인로얄팰리스배곧4차)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년8월25일 제189810호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김지연
5	압류	2022년4월14일 제81896호	권리자 국	김지연
6	압류	2023년5월8일 제76475호	권리자 양천구(서울특별시)	김지연
7	압류	2023년5월11일 제79600호	권리자 국	김지연
8	강제경매개시결정	2025년3월4일 제722530호	채권자 주택도시보증공사	김지연

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월22일 제171538호	임차보증금 금315,000,000원 임차권자 장동옥	김지연

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 5일 오후 3시38분13초