



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2022-002896



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 163-5 이안하우스 제1동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월17일	서울특별시 강서구 화곡동 163-5 이안하우스 제1동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로18길 110	철근콘크리트조 평슬라브지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 34.77㎡ 1층 12.74㎡ 2층 130.41㎡ 3층 104.53㎡ 4층 104.53㎡ 5층 104.53㎡ 6층 103.81㎡ 옥탑1층 12.74㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 163-5	대	281.3㎡	2022년1월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월17일	제2층 제202호	철근콘크리트조 29.87㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 163-5 이안하우스 제1동 제2층 제202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	281.3분의 17.8	2022년1월11일 대지권 2022년1월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 11번 근저당권설정등기) 2022년1월17일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년2월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년1월17일 제12290호		소유자 송정훈 800821-***** 경기도 부천시 옥산로 7, 비동 5502호(중동, 리첸시아 중동)
2	소유권이전	2022년3월31일 제73121호	2022년3월11일 매매	소유자 송자영 770530-***** 경기도 고양시 일산동구 경의로 513-58, 201호 (정발산동) 거래가액 금377,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년3월31일 제73122호	2022년3월16일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년1월17일 제7875호	2023년1월17일 압류(채납징세 과-티6491)	권리자 국 처분청 고양세무서장
4	강제경매개시결정	2025년3월6일 제787843호	2025년3월6일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경897	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 163-5 이안하우스 제1동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			9)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년2월8일 제29717호	2022년2월7일 추가설정계약	채권최고액 금2,604,000,000원 채무자 송정훈 경기도 부천시 옥산로7, 비동 5502호(중동,리첸시아 중동) 근저당권자 고흥군수산업협동조합 204938-0000221 전라남도 고흥군 도양읍 목넘가는길 8 (신목동지점) 공동담보목록 제2022-161호
2	1번근저당권설정등기말소	2022년3월7일 제54588호	2022년3월7일 일부해지	
3	주택임차권	2023년8월18일 제148316호	2023년8월16일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023가임2083)	임차보증금 금375,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년3월9일 주민등록일자 2022년3월28일 점유개시일자 2022년3월26일 확정일자 2022년3월11일 임차권자 전현실 940126-***** 서울특별시 강서구 강서로18길 110, 202호 (화곡동, 이안하우스 1동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월18일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2022-161				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 163-5	서울남부지방법원 등기국	11	2022년2월8일 제29717호 담보추가로 인하여	2022년2월8일 제29718호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 163-5 이안하우스 제1동 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년2월8일 제29717호 담보추가로 인하여	2022년2월23일 제45014호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 163-5 이안하우스 제1동 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년2월8일 제29717호 담보추가로 인하여	2022년3월7일 제54588호 일부해지
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 163-5 이안하우스 제1동 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년2월8일 제29717호 담보추가로 인하여	2022년2월22일 제44250호 일부해지
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 163-5 이안하우스 제1동 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년2월8일 제29717호 담보추가로 인하여	2022년4월1일 제74058호 해지
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 163-5 이안하우스 제1동 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년2월8일 제29717호 담보추가로 인하여	2022년3월10일 제57874호 일부해지
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 163-5 이안하우스 제1동 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년2월8일 제29717호 담보추가로 인하여	2022년3월4일 제54014호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 163-5 이안하우스 제1동	서울남부지방법원 등기국	1	2022년2월8일 제29717호	2022년3월7일 제54588호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 163-5 이안하우스 제1동 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제4층 제403호			담보추가로 인하여	일부해지
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 163-5 이안하우스 제1동 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년2월8일 제29717호 담보추가로 인하여	2022년3월10일 제57875호 일부해지
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 163-5 이안하우스 제1동 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년2월8일 제29717호 담보추가로 인하여	2022년2월28일 제48653호 일부해지
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 163-5 이안하우스 제1동 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년2월8일 제29717호 담보추가로 인하여	2022년3월30일 제71353호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 163-5 이안하우스 제1동 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년2월8일 제29717호 담보추가로 인하여	2022년3월30일 제71353호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 163-5 이안하우스 제1동 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2022년2월8일 제29717호 담보추가로 인하여	2022년2월28일 제48654호 일부해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월11일 17시47분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2022-002896

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 163-5 이안하우스 제1동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송자영 (소유자)	770530-*****	단독소유	경기도 고양시 일산동구 경의로 513-58, 201호 (정발산동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년3월31일 제73122호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	송자영
3	압류	2023년1월17일 제7875호	권리자 국	송자영
4	강제경매개시결정	2025년3월6일 제787843호	채권자 주택도시보증공사	송자영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월18일 제148316호	임차보증금 금375,000,000원 임차권자 전현실	송자영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.