



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2019-034016



[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동7가 29-43 제7층 제704호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월5일	서울특별시 영등포구 영등포동7가 29-43 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 버드나루로7길 12-19	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 업무시설(오피스텔) 지하1층 123.91㎡ 1층 50.98㎡ 2층 133.18㎡ 3층 133.18㎡ 4층 133.18㎡ 5층 133.18㎡ 6층 133.18㎡ 7층 129.04㎡ 8층 104.02㎡ 옥탑1층 12.88㎡(연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 영등포동7가 29-43	대	231㎡	2019년12월5일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월5일	제7층 제704호	철근콘크리트구조 25.02㎡	

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동7가 29-43 제7층 제704호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	231분의 7.917	2019년11월25일 대지권 2019년12월5일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월5일 제230305호		공유자 지분 8분의 1 조행석 580723-***** 서울특별시 영등포구 당산로16길 9-5(당산동1가) 지분 8분의 1 이윤화 680729-***** 서울특별시 영등포구 영신로42길 15-1, 201호(영등포동6가, 센터빌) 지분 8분의 1 윤지희 910210-***** 서울특별시 영등포구 영등포로76길 9, 501호(신길동) 지분 8분의 1 김갑석 620910-***** 서울특별시 영등포구 국회대로56길 33-1, 902호(영등포동2가, 두리하임) 지분 8분의 1 조수행 560725-***** 서울특별시 영등포구 영등포로43가길 4-1(영등포동5가) 지분 8분의 1 류은주 860204-***** 서울특별시 영등포구 당산로20길 24, 에이동 202호(당산동1가) 지분 8분의 1 신관호 551007-***** 강원도 강릉시 원대로128번길 14, 101동 1007호(교동, 교동하이빌현대아파트) 지분 8분의 1 권미경 570512-*****

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동7가 29-43 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 영등포구 영중로18길 10-1(영등포동5가)
2	공유자전원지분전부이전	2019년12월5일 제230306호	2019년12월5일 매매	소유자 <del>주식회사생보부동산신탁</del> 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 <del>제2019-24495호</del>
2-1	2변등기명의인표시 변경	2020년3월25일 제73191호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2020년5월18일 제113783호	2020년3월4일 신탁재산의귀속	공유자 지분 8분의 1 조행석 580723-***** 서울특별시 영등포구 버드나루로7길 12-19, 201호(영등포동7가) 지분 8분의 1 이윤화 680729-***** 서울특별시 영등포구 영중로29길 11-2(영등포동7가) 지분 8분의 1 윤지희 910210-***** 서울특별시 영등포구 영등포로76길 9, 501호(신길동) 지분 8분의 1 김갑석 620910-***** 서울특별시 영등포구 버드나루로7길 12-19, 302호(영등포동7가) 지분 8분의 1 조수행 560725-***** 서울특별시 영등포구 버드나루로7길 12-19, 401호(영등포동7가) 지분 8분의 1 류은주 860204-***** 서울특별시 영등포구 버드나루로7길 12-19, 402호(영등포동7가) 지분 8분의 1 신관호 551007-***** 강원도 강릉시 원대로128번길 14, 101동 1007호(교동, 교동하이빌현대아파트) 지분 8분의 1

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동7가 29-43 제7층 제704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				권미경 570512-***** 서울특별시 영등포구 버드나루로7길 12-19, 502호(영등포동7가)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2020년6월25일 제142257호	2020년6월24일 매매	소유자 유지성 851128-***** 경기도 부천시 부천로2번길 49, 1611호 (심곡동,에코스마트3) 거래가액 금211,000,000원
5	압류	2022년6월7일 제120081호	2022년6월7일 압류(채납징세 과-티35517)	권리자 국 처분청 남동세무서장
6	가압류	2023년1월19일 제9586호	2023년1월19일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00355)	청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	압류	2023년6월13일 제103585호	2023년6월13일 압류(징수과-12 293)	권리자 영등포구(서울특별시) 1123
8	강제경매개시결정	2025년3월11일 제883759호	2025년3월11일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경901 3)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
9	압류	2025년3월20일 제1109343호	2025년3월20일 압류(징세과-티 19008)	권리자 국 처분청 안산세무서장

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동7가 29-43 제7층 제704호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년4월28일 제70759호	2023년4월21일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임810)	임차보증금 금215,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년5월13일 주민등록일자 2021년6월7일 점유개시일자 2021년6월7일 확정일자 2021년5월13일 임차권자 조아름 911130-***** 서울특별시 영등포구 버드나루로7길 12-19, 704호 (영등포동7가)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월17일 15시28분27초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-034016

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동7가 29-43 제7층 제704호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유지성 (소유자)	851128-*****	단독소유	경기도 부천시 부천로2번길 49, 1611호 (심곡동,에코스마트3)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년6월7일 제120081호	권리자 국	유지성
6	가압류	2023년1월19일 제9586호	청구금액 금1,999,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	유지성
7	압류	2023년6월13일 제103585호	권리자 영등포구(서울특별시)	유지성
8	강제경매개시결정	2025년3월11일 제883759호	채권자 주택도시보증공사	유지성
9	압류	2025년3월20일 제1109343호	권리자 국	유지성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년4월28일 제70759호	임차보증금 금215,000,000원 임차권자 조아름	유지성

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 17일 오후 3시28분27초