



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2022-003278



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 421-21 포르테하임2 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월25일	서울특별시 강서구 화곡동 421-21 포르테하임2 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로17길 105	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세 대) 1층 16.84㎡ 2층 128.59㎡ 3층 128.59㎡ 4층 128.59㎡ 5층 128.59㎡ 6층 128.59㎡ 옥탑1층 16.84㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 421-21	대	335.6㎡	2022년1월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월25일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 20.81㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 421-21 포르테하임2 제6층 제601호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	335.6분의 12.976	2022년1월21일 대지권 2022년1월25일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 8번 근저당권 설정 등기) 2022년1월25일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년2월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2022년1월25일 제20283호	열람	공유자 지분 2분의 1 이기철 811027-***** 서울특별시 양천구 남부순환로56길 15, 203동 101호(신월동, 신월동코아루2단지) 지분 2분의 1 김신영 811027-***** 서울특별시 양천구 남부순환로56길 15, 203동 101호(신월동, 신월동코아루2단지)	
1-1	1번등기명의인표시 경정	2022년2월7일 제28261호		2022년1월25일 신청착오	김신영의 등록번호 811230-*****
2	공유자전원지분전부 이전	2022년3월10일 제58352호		2022년3월7일 매매	소유자 박길준 920514-***** 대전광역시 동구 계족로475번길 38-3, 304호(용전동) 거래가액 금315,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년3월10일 제58353호	2022년2월28일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 421-21 포르테하임2 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	압류	2023년12월7일 제219888호	2023년12월5일 압류(집행과-11832)	권리자 국 처분청 대전지방검찰청
4	3번압류등기말소	2024년1월18일 제10945호	2024년1월15일 해제	
5	강제경매개시결정	2025년3월14일 제987364호	2025년3월14일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경909 7)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년2월10일 제33001호	2022년2월10일 추가설정계약	채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 이기철 서울특별시 양천구 남부순환로56길 15, 203동 101호(신월동,신월동코아루2단지) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (서강대지점) 공동담보목록 제2022-176호
2	1번근저당권설정등기말소	2022년3월3일 제52512호	2022년3월3일 해지	
3	주택임차권	2024년3월22일 제61506호	2024년3월14일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임11175)	임차보증금 금315,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 (1)2022년2월12일 (2)2022년3월10일 주민등록일자 2022년3월10일 점유개시일자 2022년3월10일 확정일자 2022년2월16일 임차권자 이주현 910817-***** 서울특별시 강서구 강서로17길 105, 601호(화곡동,포르테하임2)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 421-21 포르테하임2 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2024년3월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월17일 15시28분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2022-003278

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 421-21 포르테하임2 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박길준 (소유자)	920514-*****	단독소유	대전광역시 동구 계족로475번길 38-3,304호(용전동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년3월10일 제58353호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	박길준
5	강제경매개시결정	2025년3월14일 제987364호	채권자 주택도시보증공사	박길준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월22일 제61506호	임차보증금 금315,000,000원 임차권자 이주현	박길준

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.