



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1149-1996-074381



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 409-207 제지하층 제비호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1986년12월23일 | 서울특별시 강서구 화곡동 409-207 | 철근콘크리트조 및 벽돌조 평슬래브 지붕 2층 다세대주택 1층 83.10㎡ 2층 83.10㎡ 지층 83.10㎡ | 도면편철장 제6책제332장 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 03일 전산이기 |
| 2 | | 서울특별시 강서구 화곡동 409-207 [도로명주소] 서울특별시 강서구 초록마을로22길 90-1 | 철근콘크리트조 및 벽돌조 평슬래브 지붕 2층 다세대주택 1층 83.10㎡ 2층 83.10㎡ 지층 83.10㎡ | 도로명주소 2013년2월15일 등기 |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1. 서울특별시 강서구 화곡동 409-207 | 대 | 180㎡ | 1986년12월23일 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 03일 전산이기 |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 409-207 제지하층 제비호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-------------|------------|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1986년12월23일 | 제지하층 제비호 | 철근콘크리트조 40.86㎡ | |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 03일 전산이기 |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 (전 1) | 1 소유권대지권 | 180분의 29.5 | 1986년12월2일 대지권 1986년12월23일 | |
| | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 03일 전산이기 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------|-------------------|-----------------------------------|---|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 4) | 소유권이전 | 1988년11월29일 제130309호 | 1988년9월27일 매매 | 소유자 고순덕 380101-***** 서울 동작구 본동 127-35 |
| 2 (전 13) | 압류 | 1997년3월6일 제22222호 | 1997년3월6일 압류 | 권리자 서울특별시동작구의료보험조합 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 04월 03일 전산이기 |
| 3 | 임의경매신청 | 2000년3월17일 제18750호 | 2000년3월15일 서울지방법원 남부지원의 경매개사 결정(2000타경8 097) | 채권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (영등포지원센터) |
| 4 | 소유권이전 | 2001년3월2일 | 2001년2월22일 | 소유자 안진근 381202-***** |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 409-207 제지하층 제비호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|-------------------------------|---------------------------------------|--|
| | | 제10799호 | 임의경매로 인한 낙찰 | 서울 강서구 화곡동 409-207 경남빌라 나동 지하 102호 |
| 4-1 | 4번등기명의인표시 변경 | | 2000년7월20일 공동주택변경 | 안진근의 주소 서울특별시 강서구 초록마을로22길 90-1(화곡동, 제지하층제비호) 2013년6월28일 부기 |
| 5 | 2번압류, 3번임의경매신청 등기말소 | 2001년3월2일 제10799호 | 2001년2월22일 임의경매로 인한 낙찰 | |
| 6 | 소유권이전 | 2013년6월28일 제39584호 | 2013년6월21일 매매 | 소유자 박계훈 711116-***** 서울특별시 강서구 강서로7길 20-12, 4층 401호(화곡동) 거래가액 금51,000,000원 |
| 6-1 | 6번등기명의인표시 변경 | 2014년3월21일 제16166호 | 2013년7월3일 전거 | 박계훈의 주소 서울특별시 강서구 초록마을로22길 90-1 지층비호 (화곡동) |
| 7 | 소유권이전 | 2014년4월21일 제23478호 | 2014년3월24일 매매 | 소유자 박기주 530323-***** 서울특별시 양천구 가로공원로55길 34, 에이동 비01호 (신월동, 이화주택) 거래가액 금55,000,000원 |
| 8 | 압류 | 2016년4월15일 제21698호 | 2016년4월15일 압류(징수부-90 2697) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 삼보로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강서지사) |
| 9 | 8번압류등기말소 | 2016년7월4일 제53702호 | 2016년7월4일 해제 | |
| 10 | 소유권이전 | 2019년11월8일 제208419호 | 2019년10월25일 매매 | 소유자 이석무 591015-***** 경기도 부천시 장말로343번길 32-1, 1층(심곡동) 거래가액 금83,000,000원 |
| 11 | 압류 | 2021년7월12일 제154281호 | 2021년7월12일 압류(채납징세과-티17215) | 권리자 국 처분청 남부천세무서장 |
| 12 | 가압류 | 2021년11월5일 | 2021년11월5일 | 청구금액 금934,000,000 원 |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 409-207 제지하층 제비호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|---------------------------------|---|--|
| | | 제258869호 | 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2021카단104983) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터) |
| 13 | 강제경매개시결정 | 2022년11월16일 제225580호 | 2022년11월16일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2022타경119395) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터) |
| 14 | 압류 | 2022년12월13일 제254283호 | 2022년12월13일 압류(징수부-908926) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부천북부지사) |
| 15 | 13번강제경매개시결정등기말소 | 2025년3월13일 제946556호 | 2025년3월11일 취하 | |
| 16 | 강제경매개시결정 | 2025년3월17일 제1023512호 | 2025년3월17일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경9111) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------|----------|--------------------|---------------------|--|
| 1 (전 7) | 근저당권설정 | 1988년3월30일 제27857호 | 1988년3월30일 설정계약 | 채권최고액 금10,400,000원정 채무자 최병준 서울 구로구 시흥동 861-32 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (내발산지점) |
| 1-1 (전 7-1) | 1번근저당권변경 | 1992년2월28일 제13744호 | 1992년2월28일 면책적 채무인수 | 채무자 고순덕 서울 동작구 본동 127-35 |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 409-207 제지하층 제비호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-------------------------------|---|---|
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 1999년 04월 03일 전산이기 |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2001년3월2일 제10799호 | 2001년2월22일 임의경매로 인한 낙찰 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2014년3월21일 제16249호 | 2014년3월21일 설정계약 | 채권최고액 금27,600,000원 채무자 박계훈 서울특별시 강서구 초록마을로22길 90-1 지층비호 (화곡동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (화곡역지점) |
| 4 | 근저당권설정 | 2014년4월21일 제23479호 | 2014년4월21일 설정계약 | 채권최고액 금33,000,000원 채무자 박기주 서울특별시 양천구 가로공원로55길 34, 에이동 비01호 (신월동, 이화주택) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (목동지점) |
| 5 | 3번근저당권설정등기말소 | 2014년4월21일 제23584호 | 2014년4월21일 해지 | |
| 6 | 4번근저당권설정등기말소 | 2019년10월18일 제190406호 | 2019년10월18일 해지 | |
| 7 | 주택임차권 | 2021년11월15일 제267292호 | 2021년10월25일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2021카임10591) | 임차보증금 금83,000,000원 차 임 없음 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2019년09월29일 주민등록일자 2019년10월18일 점유개시일자 2019년10월18일 확정일자 2019년9월30일 임차권자 구윤영 910804-***** 서울특별시 강서구 초록마을로22길 90-1, 제지하층 제비호(화곡동, 경남빌라) |
| 7-1 | | | | 7번 등기는 건물만에 관한 것임 |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 409-207 제지하층 제비호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|----------------|
| | | | | 2021년11월15일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월18일 08시58분00초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1149-1996-074381

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 409-207 제지하층 제비호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--------------------------------|------|
| 이석무 (소유자) | 591015-***** | 단독소유 | 경기도 부천시 장말로343번길 32-1, 1층(심곡동) | 10 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|-------------------------------------|-------|
| 11 | 압류 | 2021년7월12일 제154281호 | 권리자 국 | 이석무 |
| 12 | 가압류 | 2021년11월5일 제258869호 | 청구금액 금934,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 | 이석무 |
| 14 | 압류 | 2022년12월13일 제254283호 | 권리자 국민건강보험공단 | 이석무 |
| 16 | 강제경매개시결정 | 2025년3월17일 제1023512호 | 채권자 주택도시보증공사 | 이석무 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|----------------------|--------------------------------|-------|
| 7 | 임차권설정 | 2021년11월15일 제267292호 | 임차보증금 금83,000,000원 임차권자 구윤영 | 이석무 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.