



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2017-021189



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 900-28의 1필지 에스타워 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월7일	서울특별시 강서구 화곡동 900-28, 900-29 에스타워 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로7길 지하 38-6	철근콘크리트구조 평스라브지붕 9층 근린생활시설,아파트 지1층 116.96㎡ 지1층 41.13㎡ 지1층 13.3㎡ 1층 49㎡ 1층 19.85㎡ 1층 18.9㎡ 2층 136.45㎡ 3층 136.45㎡ 4층 107.68㎡ 5층 107.68㎡ 6층 107.68㎡ 7층 107.68㎡ 8층 107.68㎡ 9층 107.68㎡ 옥탑1층 16.82㎡(연면적 제외)	
2	2017년6월21일	서울특별시 강서구 화곡동 900-28, 900-29 에스타워 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로7길 38-6	철근콘크리트구조 평스라브지붕 9층 근린생활시설,아파트 지1층 116.96㎡ 지1층 41.13㎡ 지1층 13.3㎡ 1층 49㎡ 1층 19.85㎡ 1층 18.9㎡ 2층 136.45㎡ 3층 136.45㎡ 4층 107.68㎡ 5층 107.68㎡ 6층 107.68㎡	신청착오

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 900-28의 1필지 에스타워 제8층 제802호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 107.68㎡ 8층 107.68㎡ 9층 107.68㎡ 옥탑1층 16.82㎡(연면적 제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 900-28 2. 서울특별시 강서구 화곡동 900-29	대 대	113.1㎡ 129.6㎡	2017년6월7일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월7일	제8층 제802호	철근콘크리트구조 27.32㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	242.7분의 8.6349	2017년5월30일 대지권 2017년6월7일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권설정등기), 2토지(을구 7번 근저당권설정등기) 2017년6월7일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년7월14일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 900-28의 1필지 에스타워 제8층 제802호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년6월7일 제126639호		소유자 주식회사제이앤케이건설 110111-5769710 서울특별시 강서구 까치산로 75 , 604호 (화곡동, 신화빌딩)
2	소유권이전	2017년10월12일 제222770호	2017년5월7일 매매	소유자 양경자 360626-***** 서울특별시 은평구 연서로25길 23-1,3층동301호(갈현동)
3	압류	2021년11월11일 제265857호	2021년11월3일 압류(세무관리 과-24145)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
4	압류	2021년11월25일 제278844호	2021년11월25일 압류(채납징세 과-티83889)	권리자 국 처분청 강서세무서장
5	3번압류등기말소	2021년12월1일 제284218호	2021년12월1일 해제	
6	강제경매개시결정	2025년3월17일 제1023034호	2025년3월17일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경912 5)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년6월21일 제137931호	2017년6월7일 추가설정계약	채권최고액 금1,430,000,000원 채무자 주식회사제이앤케이건설 서울특별시 강서구 까치산로 75 , 604호 (화곡동, 신화빌딩) 근저당권자 신목신용협동조합 114941-0000471 서울특별시 양천구 오목로 232, 목동역상가 114호 (신정동, 보성팰리스)

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2017-021189

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 900-28의 1필지 에스타워 제8층 제802호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양경자 (소유자)	360626-*****	단독소유	서울특별시 은평구 연서로25길 23-1,3층동301호(갈현동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2021년11월25일 제278844호	권리자 국	양경자
6	강제경매개시결정	2025년3월17일 제1023034호	채권자 주택도시보증공사	양경자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년1월24일 제15482호	임차보증금 금207,000,000원 임차권자 전서연	양경자

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 21일 오후 1시17분18초