



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2015-002438



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 474-10외 1필지 한울스위트하우스 제10층 제1003호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월15일	서울특별시 양천구 신월동 474-10, 474-19 한울스위트하우스 [도로명주소] 서울특별시 양천구 중앙로 327	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 오피스텔/도시형생활주택/ 소매점 지1층 228.8㎡ 1층 85.73㎡ 1층 46.8㎡ 1층 35.28㎡ 1층 11.43㎡ 2층 228.4㎡ 3층 228.4㎡ 4층 228.4㎡ 5층 228.4㎡ 6층 228.4㎡ 7층 170.58㎡ 8층 170.58㎡ 9층 170.58㎡ 10층 153.63㎡ 옥탑1층 30.22㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 474-10 2. 서울특별시 양천구 신월동 474-19	대 대	218.8㎡ 586.4㎡	2015년12월15일 등기

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 474-10의 1필지 한울스위트하우스 제10층 제1003호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월15일	제10층 제1003호	철근콘크리트구조 16.95㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	805.2분의 11.35	2015년12월10일 대지권 2015년12월15일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 11번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 지상권 설정 등기, 을구 5번 근저당권 설정 등기) 2015년12월15일 등기	
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2015년12월29일 등기	
4			2번의 2토지에 관한 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 2토지(을구 1번 지상권 설정등기) 2015년12월29일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월15일 제82341호		공유자 지분 3분의 1 미래주택건설주식회사 110111-5373595 서울특별시 강서구 공항대로65길 51,102호(염창동,대경캐슬) 지분 3분의 1 정동용 641213-***** 강원도 춘천시 신동면 삼포길 70-65 지분 3분의 1 제영약 600801-*****

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 474-10의 1필지 한울스위트하우스 제10층 제1003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강서구 까치산로18나길 22-4, 501호(화곡동, 조양시티빌)
2	공유자전원지분전부이전	2015년12월29일 제85601호	2015년12월18일 매매	소유자 김남희 681122-***** 경상북도 포항시 남구 연일읍 유강길9번길 62, 104동 1204호 (대림한숲타운1차) 거래가액 금140,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년12월29일 제309749호	2018년12월17일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년12월5일 제218367호	2023년12월4일 압류(징세과-티 55123)	권리자 국 처분청 포항세무서장
4	강제경매개시결정	2025년3월17일 제1032490호	2025년3월17일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경9127)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	압류	2025년4월11일 제1642786호	2025년4월11일 압류(징세과-티 38934)	권리자 국 처분청 김포세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년2월5일 제24939호	2024년2월1일 서울남부지방법원의 임차권등기명령(2024카임278)	임차보증금 금162,000,000원(2020.01.17. 금5,000,000원 증액, 2022.01.18. 금7,000,000원 증액) 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1)2018.01.09. (2)2020.01.17. (3)2022.01.18. 주민등록일자 2018년1월22일 점유개시일자 2018년1월20일

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 474-10외 1필지 한울스위트하우스 제10층 제1003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 (1) 2018.01.11.(금150,000,000원) (2)2020.01.23.(증액한 금5,000,000원) (3) 2022.01.24.(증액한 금7,000,000원) 임차권자 최라미 891018-***** 서울특별시 양천구 중앙로 327, 1003호(신월동, 한울스위트하우스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 18시24분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2015-002438

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 474-10의 1필지 한울스위트하우스 제10층 제1003호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김남희 (소유자)	681122-*****	단독소유	경상북도 포항시 남구 연일읍 유강길9번길 62, 104동 1204호 (대림한솔타운1차)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년12월29일 제309749호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김남희
3	압류	2023년12월5일 제218367호	권리자 국	김남희
4	강제경매개시결정	2025년3월17일 제1032490호	채권자 주택도시보증공사	김남희
5	압류	2025년4월11일 제1642786호	권리자 국	김남희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년2월5일 제24939호	임차보증금 금162,000,000원(2020.01.17. 금5,000,000원 증액, 2022.01.18. 금7,000,000원 증액) 임차권자 최라미	김남희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.