



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-005926



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 163-9 공간플러스비 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월12일	서울특별시 금천구 독산동 163-9 공간플러스비 [도로명주소] 서울특별시 금천구 시흥대로134길 48	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 102.9㎡ 2층 96.265㎡ 3층 96.265㎡ 4층 95.365㎡ 5층 80.855㎡ 옥탑층 15.885㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 163-9	대	210.2㎡	2020년3월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월12일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 30.875㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	210.2분의 21.92	2020년2월28일 대지권 2020년3월12일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)	

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 163-9 공간플러스비 제5층 제502호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2020년3월12일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년7월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년3월12일 제62205호		소유자 주식회사선경건설 285011-0375340 서울특별시 구로구 공원로 3, 1506호 (구로동, 선경오피스텔)
2	압류	2020년6월11일 제132407호	2020년6월10일 압류(채납장세 과-타30322)	권리자 국 처분청 구로세무서장
3	2번압류등기말소	2020년6월25일 제141772호	2020년6월25일 해제	
4	소유권이전	2020년7월3일 제150064호	2020년2월10일 매매	소유자 김승철 810530-***** 서울특별시 금천구 독산로62길 14, 202호(독산동, 디하우스)
4-1	민간임대주택등기	2022년12월2일 제244222호	2020년7월3일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2023년9월20일 제169565호	2023년9월19일 압류(징세과-타 88020)	권리자 국 처분청 파주세무서장
6	강제경매개시결정	2025년3월19일 제1093366호	2025년3월19일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경917 8)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

열람일시 : 2025년10월21일 13시17분15초

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년3월18일 제66695호	2020년3월18일 추가설정계약	채권최고액 금3,575,000,000원 채무자 주식회사선경건설 서울특별시 구로구 공원로 3, 1506호 (구로동, 선경오피스텔) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (용오지점) 공동담보목록 제2019-360호
2	근저당권설정	2020년3월18일 제66696호	2020년3월18일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 주식회사선경건설 서울특별시 구로구 공원로 3, 1506호 (구로동, 선경오피스텔) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (용오지점) 공동담보목록 제2020-263호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2020년6월25일 제142114호	2020년6월25일 일부해지	
4	주택임차권	2023년5월8일 제76106호	2023년4월28일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임875)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년4월21일 주민등록일자 2022년5월13일 점유개시일자 2022년5월13일 확정일자 2022년4월22일 임차권자 함지형 900212-***** 서울특별시 금천구 시흥대로134길 48, 502호 (독산동, 공간플러스비)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월8일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-360				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 금천구 독산동 163-6	서울남부지방법원 등기국	1	2019년5월2일 제75848호 설정계약으로 인하여	2020년3월26일 제74403호 해지
2	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 163-6 제1호	서울남부지방법원 등기국	1	2019년5월2일 제75848호 설정계약으로 인하여	2020년3월12일 제62202호 멸실
3	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 163-6	서울남부지방법원 등기국	1	2019년5월2일 제75848호 설정계약으로 인하여	2020년3월12일 제62201호 멸실
4	[토지] 서울특별시 금천구 독산동 163-9	서울남부지방법원 등기국	1	2019년5월2일 제75848호 설정계약으로 인하여	2020년3월26일 제74403호 해지
5	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 163-9	서울남부지방법원 등기국	1	2019년5월2일 제75848호 설정계약으로 인하여	2020년3월12일 제62203호 멸실
6	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 163-6 공간플러스에이 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월18일 제66695호 담보추가로 인하여	2020년8월13일 제181724호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 163-6 공간플러스에이 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월18일 제66695호 담보추가로 인하여	2020년7월30일 제170839호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 163-6 공간플러스에이 제3층	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월18일 제66695호	2020년8월24일 제192865호

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 163-9 공간플러스비 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제301호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 163-6 공간플러스에이 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월18일 제66695호 담보추가로 인하여	2020년5월20일 제115057호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 163-6 공간플러스에이 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월18일 제66695호 담보추가로 인하여	2020년5월21일 제116100호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 163-6 공간플러스에이 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월18일 제66695호 담보추가로 인하여	2020년4월29일 제102979호 일부해지
12	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 163-6 공간플러스에이 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월18일 제66695호 담보추가로 인하여	2020년8월31일 제200335호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 163-6 공간플러스에이 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월18일 제66695호 담보추가로 인하여	2020년8월31일 제200312호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 163-9 공간플러스비 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월18일 제66695호 담보추가로 인하여	2020년7월31일 제171519호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 163-9 공간플러스비 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월18일 제66695호 담보추가로 인하여	2020년3월26일 제74404호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 금천구 독산동	서울남부지방법원	1	2020년3월18일	2020년5월25일

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 163-9 공간플러스비 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	163-9 공간플러스비 제3층 제301호	등기국		제66695호 담보추가로 인하여	제118839호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 163-9 공간플러스비 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월18일 제66695호 담보추가로 인하여	2020년4월3일 제82463호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 163-9 공간플러스비 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월18일 제66695호 담보추가로 인하여	2020년12월23일 제290181호 해지
19	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 163-9 공간플러스비 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월18일 제66695호 담보추가로 인하여	2020년6월25일 제142099호 일부해지
20	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 163-9 공간플러스비 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월18일 제66695호 담보추가로 인하여	2020년5월14일 제110956호 일부해지
21	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 163-9 공간플러스비 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월18일 제66695호 담보추가로 인하여	2020년6월25일 제142114호 일부해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-005926

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 163-9 공간플러스비 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김승철 (소유자)	810530-*****	단독소유	서울특별시 금천구 독산로62길 14, 202호(독산동, 디하우스)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월2일 제244222호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김승철
5	압류	2023년9월20일 제169565호	권리자 국	김승철
6	강제경매개시결정	2025년3월19일 제1093366호	채권자 주택도시보증공사	김승철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년5월8일 제76106호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 합지형	김승철

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 21일 오후 1시17분15초