



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2018-011895



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-51외 1필지 골든빌 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월14일	서울특별시 강서구 화곡동 367-51, 367-52 골든빌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 가로공원로 236-4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 도시형생활주택(단지형다세 대) 및 업무시설 지1층 187.2㎡ 1층 238.4㎡ 2층 215.32㎡ 3층 215.32㎡ 4층 215.32㎡ 5층 215.32㎡ 6층 153.59㎡ 7층 153.59㎡ 8층 114.92㎡ 9층 56.45㎡ 옥탑1층 13.44㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 367-51 2. 서울특별시 강서구 화곡동 367-52	대 대	373.1㎡ 182.4㎡	2018년6월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년6월14일	제7층 제701호	철근콘크리트구조 20.32㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-51의 1필지 골든빌 제7층 제701호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	555.5분의 10.59	2018년6월7일 대지권 2018년6월14일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 14번 근저당권설정등기), 2토지(을구 9번 근저당권설정등기) 2018년6월14일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년9월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년6월14일 제114168호	람	공유자 지분 2분의 1 김윤상 760125-***** 서울특별시 강서구 공항대로 382, 203동 704호(화곡동, 우장산롯데캐슬) 지분 2분의 1 김신옥 471220-***** 서울특별시 강서구 공항대로 382, 301동 1104호(화곡동, 우장산롯데캐슬)
2	공유자전원지분전부 이전	2022년2월23일 제45007호	2022년2월23일 매매	소유자 김연화 691123-***** 경기도 김포시 통진읍 흥신로254번길 40-61,102동 401호(세인트빌) 거래가액 금255,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년3월10일 제57844호	2022년3월8일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1184198호	2025년3월24일 서울남부지방법	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-51의 1필지 골든빌 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 강제경매개시결 정(2025타경919 1)	부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년6월27일 제123472호	2018년6월27일 추가설정계약	채권최고액 금816,000,000원 채무자 김윤상 서울특별시 강서구 공항대로 382, 203동 704호(화곡동, 우장산롯데캐슬) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (도봉지점) 공동담보목록 제2018-550호
2	근저당권설정	2018년6월27일 제123473호	2018년6월27일 추가설정계약	채권최고액 금1,944,000,000원 채무자 김윤상 서울특별시 강서구 공항대로 382, 203동 704호(화곡동, 우장산롯데캐슬) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (도봉지점) 공동담보목록 제2018-551호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2018년9월11일 제175402호	2018년9월10일 해지	
4	주택임차권	2024년2월20일 제36410호	2024년2월16일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10513)	임차보증금 금255,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년1월10일 주민등록일자 2022년1월26일 점유개시일자 2022년1월26일 확정일자 2022년1월11일 임차권자 최동현 970306-***** 서울특별시 강서구 가로공원로 236-4, 701호(화곡동)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-51의 1필지 골든빌 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월20일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2018-551				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 367-51	서울남부지방법원 등기국	14	2018년6월27일 제123473호 담보추가로 인하여	2018년9월11일 제175402호 해지
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-51의 1필지 골든빌 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년6월27일 제123473호 담보추가로 인하여	2018년9월11일 제175402호 해지
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-51의 1필지 골든빌 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년6월27일 제123473호 담보추가로 인하여	2018년8월13일 제155367호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-51의 1필지 골든빌 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년6월27일 제123473호 담보추가로 인하여	2018년9월11일 제175402호 해지
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-51의 1필지 골든빌 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년6월27일 제123473호 담보추가로 인하여	2018년9월3일 제170398호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-51의 1필지 골든빌 제2층 제205호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년6월27일 제123473호 담보추가로 인하여	2018년9월3일 제170398호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동	서울남부지방법원	2	2018년6월27일	2018년9월3일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-51의 1필지 골든빌 제7층 제701호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	367-51의 1필지 골든빌 제2층 제206호	등기국		제123473호 담보추가로 인하여	제170398호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-51의 1필지 골든빌 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년6월27일 제123473호 담보추가로 인하여	2018년9월11일 제175402호 해지
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-51의 1필지 골든빌 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년6월27일 제123473호 담보추가로 인하여	2018년9월11일 제175402호 해지
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-51의 1필지 골든빌 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년6월27일 제123473호 담보추가로 인하여	2018년9월11일 제175402호 해지
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-51의 1필지 골든빌 제3층 제305호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년6월27일 제123473호 담보추가로 인하여	2018년9월11일 제175402호 해지
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-51의 1필지 골든빌 제3층 제306호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년6월27일 제123473호 담보추가로 인하여	2018년7월13일 제135383호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-51의 1필지 골든빌 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년6월27일 제123473호 담보추가로 인하여	2018년9월11일 제175402호 해지
14	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-51의 1필지 골든빌 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년6월27일 제123473호 담보추가로 인하여	2018년7월26일 제143559호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-51의 1필지 골든빌 제7층 제701호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-51의 1필지 골든빌 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년6월27일 제123473호 담보추가로 인하여	2018년9월11일 제175402호 해지
16	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-51의 1필지 골든빌 제4층 제405호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년6월27일 제123473호 담보추가로 인하여	2018년9월11일 제175402호 해지
17	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-51의 1필지 골든빌 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년6월27일 제123473호 담보추가로 인하여	2018년9월3일 제170398호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-51의 1필지 골든빌 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년6월27일 제123473호 담보추가로 인하여	2018년7월26일 제143559호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-51의 1필지 골든빌 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년6월27일 제123473호 담보추가로 인하여	2018년9월11일 제175402호 해지
20	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-51의 1필지 골든빌 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년6월27일 제123473호 담보추가로 인하여	2018년8월13일 제155367호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-51의 1필지 골든빌 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년6월27일 제123473호 담보추가로 인하여	2018년9월11일 제175402호 해지
22	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-51의 1필지 골든빌 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년6월27일 제123473호 담보추가로 인하여	2018년8월13일 제155367호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-51의 1필지 골든빌 제7층 제701호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
23	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-51의 1필지 골든빌 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년6월27일 제123473호 담보추가로 인하여	2018년9월11일 제175402호 해지
24	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-51의 1필지 골든빌 제6층 제604호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년6월27일 제123473호 담보추가로 인하여	2018년9월11일 제175402호 해지
25	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-51의 1필지 골든빌 제6층 제605호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년6월27일 제123473호 담보추가로 인하여	2018년8월13일 제155367호 일부포기
26	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-51의 1필지 골든빌 제6층 제606호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년6월27일 제123473호 담보추가로 인하여	2018년9월11일 제175402호 해지
27	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-51의 1필지 골든빌 제7층 제701호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년6월27일 제123473호 담보추가로 인하여	2018년9월11일 제175402호 해지
28	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-51의 1필지 골든빌 제7층 제702호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년6월27일 제123473호 담보추가로 인하여	2018년9월11일 제175402호 해지
29	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-51의 1필지 골든빌 제7층 제703호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년6월27일 제123473호 담보추가로 인하여	2018년9월11일 제175402호 해지
30	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-51의 1필지 골든빌 제7층 제704호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년6월27일 제123473호 담보추가로 인하여	2018년9월11일 제175402호 해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-51의 1필지 골든빌 제7층 제701호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
31	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-51의 1필지 골든빌 제7층 제705호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년6월27일 제123473호 담보추가로 인하여	2018년9월11일 제175402호 해지
32	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-51의 1필지 골든빌 제7층 제706호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년6월27일 제123473호 담보추가로 인하여	2018년9월11일 제175402호 해지
33	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-51의 1필지 골든빌 제8층 제801호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년6월27일 제123473호 담보추가로 인하여	2018년9월3일 제170398호 일부포기
34	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-51의 1필지 골든빌 제8층 제802호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년6월27일 제123473호 담보추가로 인하여	2018년9월11일 제175402호 해지
35	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-51의 1필지 골든빌 제8층 제803호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년6월27일 제123473호 담보추가로 인하여	2018년9월11일 제175402호 해지
36	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-51의 1필지 골든빌 제8층 제804호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년6월27일 제123473호 담보추가로 인하여	2018년9월11일 제175402호 해지
37	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-51의 1필지 골든빌 제9층 제901호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년6월27일 제123473호 담보추가로 인하여	2018년9월11일 제175402호 해지
38	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-51의 1필지 골든빌 제9층 제902호	서울남부지방법원 등기국	2	2018년6월27일 제123473호 담보추가로 인하여	2018년9월11일 제175402호 해지

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-011895

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-51의 1필지 골든빌 제7층 제701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김연화 (소유자)	691123-*****	단독소유	경기도 김포시 통진읍 홍신로254번길 40-61,102동 401호(세인트빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년3월10일 제57844호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김연화
3	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1184198호	채권자 주택도시보증공사	김연화

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2024년2월20일 제36410호	임차보증금 금255,000,000원 임차권자 최동현	김연화

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.