



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-026072



[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제103동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월28일	서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제103동 [도로명주소] 서울특별시 구로구 오리로11길 99	철근콘크리트구조 경사지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대주택) 지1 275.65㎡ 1층 16.23㎡ 2층 128.16㎡ 3층 128.16㎡ 4층 128.16㎡ 5층 128.16㎡ 6층 128.16㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 오류동 358	대	2511.8㎡	2020년9월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월28일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 23.71㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	2511.8분의 15.69	2020년9월16일 대지권 2020년9월28일 등기	

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제103동 제4층 제403호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 구분지상권설정등기) 2020년9월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월28일 제223460호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2020-20761호
2	소유권이전	2020년9월28일 제223466호	2020년9월28일 신탁재산의귀속	공유자 지분 100분의 29.5 주식회사다원에이앤씨 110111-5715268 서울특별시 영등포구 버드나루로 88, 1004호(영등포동7가,인따르시아사옥) 지분 100분의 23.5 김성일 780428-***** 경기도 부천시 까치로20번길 23-25 (작동) 지분 100분의 23.5 이미숙 700601-***** 경기도 김포시 김포한강2로 361, 701동 1404호(장기동,호반베르디움더퍼스트) 지분 100분의 23.5 김명환 731004-***** 서울특별시 영등포구 국회대로53길 24-11, 202호(당산동,계명오피스텔)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	공유자전원지분전부 이전	2020년12월8일 제276951호	2020년11월20일 매매	소유자 서동호 760420-***** 강원도 강릉시 주문진읍 애골길 2-33 거래가액 금235,000,000원
3-1	민간임대주택등기	2021년2월25일 제43794호	2021년1월13일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제103동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				민간임대주택임
4	가압류	2024년4월16일 제79229호	2024년4월16일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 01722)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
5	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1184197호	2025년3월24일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경922 1)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년9월28일 제223468호	2020년9월28일 설정계약	채권최고액 금6,000,000,000원 채무자 김명환 서울특별시 영등포구 국회대로53길 24-11, 202호(당산동,계명오피스텔) 근저당권자 고흥군수산업협동조합 204938-0000221 전라남도 고흥군 도양읍 목넘가는길 8 공동담보목록 제2020-951호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년12월3일 제274172호	2020년12월3일 일부해지	
3	주택임차권	2024년2월15일 제32387호	2024년2월13일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10504)	임차보증금 금240,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년1월11일 주민등록일자 2022년2월7일 점유개시일자 2022년2월4일 확정일자 2022년1월11일 임차권자 서현지 901212-***** 서울특별시 구로구 오리로11길 99, 103동 403호(오류동, 다원리치타운)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제103동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2024년2월15일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-951				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제103동 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제223468호 설정계약으로 인하여	2021년6월4일 제127967호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제103동 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제223468호 설정계약으로 인하여	2021년6월28일 제143784호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제103동 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제223468호 설정계약으로 인하여	2021년3월29일 제70580호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제103동 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제223468호 설정계약으로 인하여	2021년8월5일 제173978호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제103동 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제223468호 설정계약으로 인하여	2021년2월19일 제37858호 일부해지
6	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제103동 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제223468호 설정계약으로 인하여	2021년3월10일 제55809호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제103동	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제223468호	2021년6월18일 제137587호

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제103동 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제4층 제401호			설정계약으로 인하여	일부포기
8	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제103동 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제223468호 설정계약으로 인하여	2021년4월1일 제75155호 일부해지
9	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제103동 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제223468호 설정계약으로 인하여	2020년12월3일 제274172호 일부해지
10	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제103동 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제223468호 설정계약으로 인하여	2021년5월27일 제119778호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제103동 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제223468호 설정계약으로 인하여	2021년5월27일 제119781호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제103동 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제223468호 설정계약으로 인하여	2020년11월19일 제262740호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제103동 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제223468호 설정계약으로 인하여	2021년11월30일 제283875호 해지
14	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제103동 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제223468호 설정계약으로 인하여	2021년7월8일 제152177호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 구로구 오류동	서울남부지방법원	1	2020년9월28일	2020년12월7일

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제103동 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	358 다원리치타운 제103동 제6층 제603호	등기국		제223468호 설정계약으로 인하여	제276302호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제104동 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제223468호 설정계약으로 인하여	2021년8월13일 제180526호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제104동 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제223468호 설정계약으로 인하여	2020년11월13일 제258061호 일부해지
18	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제104동 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제223468호 설정계약으로 인하여	2021년8월26일 제191796호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제104동 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제223468호 설정계약으로 인하여	2021년7월30일 제169538호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제104동 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제223468호 설정계약으로 인하여	2021년4월7일 제79307호 일부포기
21	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제104동 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제223468호 설정계약으로 인하여	2021년1월13일 제7383호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제104동 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제223468호 설정계약으로 인하여	2021년5월6일 제104144호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제103동 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
23	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제104동 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제223468호 설정계약으로 인하여	2021년2월8일 제29970호 일부해지
24	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제104동 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제223468호 설정계약으로 인하여	2020년12월29일 제295101호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제104동 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제223468호 설정계약으로 인하여	2021년3월30일 제72125호 일부해지
26	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제104동 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제223468호 설정계약으로 인하여	2020년11월23일 제265083호 일부해지
27	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제104동 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제223468호 설정계약으로 인하여	2020년12월7일 제276301호 일부포기
28	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제104동 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제223468호 설정계약으로 인하여	2021년11월30일 제283895호 해지
29	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제104동 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제223468호 설정계약으로 인하여	2021년1월22일 제15522호 일부해지
30	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제104동 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년9월28일 제223468호 설정계약으로 인하여	2021년1월27일 제18713호 일부해지

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-026072

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 358 다원리치타운 제103동 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서동호 (소유자)	760420-*****	단독소유	강원도 강릉시 주문진읍 애골길 2-33	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2021년2월25일 제43794호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	서동호
4	가압류	2024년4월16일 제79229호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	서동호
5	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1184197호	채권자 주택도시보증공사	서동호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년2월15일 제32387호	임차보증금 금240,000,000원 임차권자 서현지	서동호

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 5일 오후 3시38분1초