



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2019-009571



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 72-2외 1필지 라온미브빌 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월28일	서울특별시 양천구 신월동 72-2, 72-3 라온미브빌 [도로명주소] 서울특별시 양천구 남부순환로33길 42	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택 지1층 29.62㎡ 1층 19.04㎡ 2층 132.66㎡ 3층 132.66㎡ 4층 132.66㎡ 5층 106.53㎡ 6층 106.53㎡	
(- 대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 72-2 2. 서울특별시 양천구 신월동 72-3	대 대	152.7㎡ 163.5㎡	2019년3월28일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월28일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 28.5㎡	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 72-2외 1필지 라온미브빌 제2층 제202호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	316.2분의 17.8055	2019년3월22일 대지권 2019년3월28일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기), 2토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2019년3월28일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2019년5월24일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년3월28일 제53296호		소유자 창현건설산업주식회사 110111-5628867 서울특별시 양천구 남부순환로 385, 201호(신월동, 라온미브아파트)
2	소유권이전	2019년9월20일 제169588호	2019년3월15일 매매	소유자 박민호 771107-***** 서울특별시 강서구 화곡로59길 29-18, 402호(화곡동,미가채)
2-1	민간임대주택등기	2022년12월8일 제250578호	2019년9월27일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1193814호	2025년3월24일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경924 6)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 72-2외 1필지 라온미브빌 제2층 제202호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년4월17일 <del>제65853호</del>	2019년4월11일 추가설정계약	<del>채권최고액 금1,680,000,000원 채무자 창현건설산업주식회사 서울특별시 양천구 남부순환로 385,201호(신월동,라온미브아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (보라매지점) 공동담보목록 제2019-299호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2019년9월20일 제169475호	2019년9월20일 일부포기	
3	주택임차권	2023년10월13일 제183154호	2023년10월11일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임2843)	임차보증금 금237,000,000원(2021.10.12. 금1천만 원 증액) 범 위 건물전부 임대차계약일자 (1)2019.8.23. (2)2021.10.12. 주민등록일자 2019년9월23일 점유개시일자 2019년9월20일 <del>확정일자 2023.9.27.(금237,000,000원)</del> 임차권자 최춘철 831025-***** 서울특별시 양천구 남부순환로33길 42, 202호 (신월동,라온미브빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월13일 부기
3-2	3번임차권경정	2024년1월23일 제14105호	2024년1월17일 결정경정	<del>확정일자 (1)2019.9.9.(금227,000,000원) (2)2023.9.27.(증액한 금10,000,000원)</del>
3-3	3번임차권변경	2024년2월27일 제42446호	2024년2월21일 결정경정	확정일자 (1)2019.9.9.(금227,000,000원) (2)2021.10.12.(증액한 금10,000,000원)

【 공동담보목록 】					
목록번호	2019-299				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 양천구 신월동 72-2</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2019년4월17일 제65853호 담보추가로 인하여</del>	2019년4월26일 제71885호 해지
2	<del>[토지] 서울특별시 양천구 신월동 72-3</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2019년4월17일 제65853호 담보추가로 인하여</del>	2019년4월26일 제71885호 해지
3	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 72-2 외 1필지 라온미브빌 제2층 제201호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2019년4월17일 제65853호 담보추가로 인하여</del>	2020년3월31일 제78656호 해지
4	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 72-2 외 1필지 라온미브빌 제2층 제202호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2019년4월17일 제65853호 담보추가로 인하여</del>	2019년9월20일 제169475호 일부포기
5	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 72-2 외 1필지 라온미브빌 제2층 제203호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2019년4월17일 제65853호 담보추가로 인하여</del>	2019년7월30일 제134693호 일부포기
6	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 72-2 외 1필지 라온미브빌 제2층 제204호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2019년4월17일 제65853호 담보추가로 인하여</del>	2019년11월18일 제215359호 일부포기
7	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 72-2 외 1필지 라온미브빌 제3층 제301호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2019년4월17일 제65853호 담보추가로 인하여</del>	2019년9월18일 제168140호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 72-2 외 1필지 라온미브빌</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2019년4월17일 제65853호</del>	2019년7월22일 제130276호

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 72-2외 1필지 라온미브빌 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제3층 제302호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	일부포기
9	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 72-2 외 1필지 라온미브빌 제3층 제303호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2019년4월17일 제65853호 담보추가로 인하여</del>	2019년7월4일 제118750호 일부포기
10	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 72-2 외 1필지 라온미브빌 제3층 제304호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2019년4월17일 제65853호 담보추가로 인하여</del>	2020년3월31일 제78656호 해지
11	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 72-2 외 1필지 라온미브빌 제4층 제401호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2019년4월17일 제65853호 담보추가로 인하여</del>	2020년3월31일 제78656호 해지
12	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 72-2 외 1필지 라온미브빌 제4층 제402호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2019년4월17일 제65853호 담보추가로 인하여</del>	2019년4월26일 제71701호 일부포기
13	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 72-2 외 1필지 라온미브빌 제4층 제404호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2019년4월17일 제65853호 담보추가로 인하여</del>	2019년9월11일 제164971호 일부포기
14	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 72-2 외 1필지 라온미브빌 제5층 제501호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2019년4월17일 제65853호 담보추가로 인하여</del>	2019년8월9일 제142329호 일부포기
15	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동 72-2 외 1필지 라온미브빌 제5층 제502호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2019년4월17일 제65853호 담보추가로 인하여</del>	2019년6월14일 제104558호 일부포기
16	<del>[건물] 서울특별시 양천구 신월동</del>	<del>서울남부지방법원</del>	<del>1</del>	<del>2019년4월17일</del>	2019년8월9일

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 72-2외 1필지 라온미브빌 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>72-2 외 1필지 라온미브빌 제5층 제503호</del>	등기국		<del>제65853호 담보추가로 인하여</del>	제142329호 일부포기
17	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 72-2 외 1필지 라온미브빌 제6층 제601호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월17일 <del>제65853호 담보추가로 인하여</del>	2019년5월22일 제86682호 일부포기
18	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 72-2 외 1필지 라온미브빌 제6층 제602호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월17일 <del>제65853호 담보추가로 인하여</del>	2019년8월14일 제144686호 일부포기
19	[건물] <del>서울특별시 양천구 신월동 72-2 외 1필지 라온미브빌 제6층 제603호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2019년4월17일 <del>제65853호 담보추가로 인하여</del>	2019년8월13일 제143990호 일부포기

열람용  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-009571

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 72-2외 1필지 라온미브빌 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박민호 (소유자)	771107-*****	단독소유	서울특별시 강서구 화곡로59길 29-18, 402호(화곡동,미가채)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월8일 제250578호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	박민호
3	강제경매개시결정	2025년3월24일 제1193814호	채권자 주택도시보증공사	박민호

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월13일 제183154호	임차보증금 금237,000,000원(2021.10.12. 금1천만원 증액) 임차권자 최춘철	박민호

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 22일 오후 4시40분2초