



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1717-1996-558945



[건물] 경상북도 포항시 북구 대신동 65-20

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년5월18일	경상북도 포항시 대신동 65-20	철근콘크리트조 및 시멘트벽돌조 슬래브지붕 3층 소매점, 사무실및 주택 1층 182.00㎡ 2층 183.68㎡ 3층 124.51㎡	도면편철장 제136책제227장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 08일 전산이기
2		경상북도 포항시 북구 대신동 65-20	철근콘크리트조 및 시멘트벽돌조 슬래브지붕 3층 소매점, 사무실및 주택 1층 182.00㎡ 2층 183.68㎡ 3층 124.51㎡	1995년1월1일 행정구역변경 및 명칭변경으로 인하여 2000년1월25일 등기 도면편철장 제136책제227장
3		경상북도 포항시 북구 대신동 65-20 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 삼호로47번길 4	철근콘크리트조 및 시멘트벽돌조 슬래브지붕 3층 소매점, 사무실및 주택 1층 182.00㎡ 2층 183.68㎡ 3층 124.51㎡	도로명주소 2012년9월18일 등기 도면편철장 제136책제227장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1989년5월18일 제26670호		소유자 최정수 370220-***** 포항시 대신동 65-20
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 08일 전산이기
2	압류	2021년12월16일 제88991호	2021년12월15일 압류(채납징세 과-티56674)	권리자 국 처분청 포항세무서장
3	가압류	2024년7월2일 제42259호	2024년7월2일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2024카단1 00993)	청구금액 금21,297,524 원 채권자 삼익신용협동조합 174241-0000754 대구 달서구 달구벌대로 1862 (두류동)
4	가압류	2024년7월11일 제45761호	2024년7월11일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2024카단1 01040)	청구금액 금300,000,000 원 채권자 포항수산업협동조합 174638-0000696 경상북도 포항시 남구 희망대로 1310(송도동) (대신지점)
5	임의경매개시결정	2024년11월25일 제72585호	2024년11월25일 대구지방법원 포항지원의 임의경매개시결 정(2024타경420 0)	채권자 포항신용협동조합 174641-0003015 포항시 북구 중앙로245번길 8 (죽도동)
6	강제경매개시결정(4 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년7월17일 제3724686호	2025년7월17일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결 정(2025타경434)	채권자 포항수산업협동조합 174638-0000696 경상북도 포항시 남구 희망대로 1310 (송도동) (대신지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년4월9일 제21948호	2001년4월9일 설정계약	채권최고액 금45,500,000원 채무자 최정수 포항시 북구 대신동 65-20 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (죽도동지점) 공동담보 토지 경상북도 포항시 북구 대신동 65-20
1-1	1번근저당권이전	2002년3월23일 제21689호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (죽도동지점)
2	근저당권설정	2001년9월21일 제61935호	2001년9월21일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 최정수 포항시 북구 대신동 65-20 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (포항지점) 공동담보 토지 경상북도 포항시 북구 대신동 65-20
3	근저당권설정	2002년3월21일 제21152호	2002년3월21일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 최정수 포항시 북구 대신동 65-20 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (포항지점) 공동담보 토지 경상북도 포항시 북구 대신동 65-20
4	1번근저당권설정등기말소	2002년3월23일 제21690호	2002년3월23일 해지	
5	3번근저당권설정등기말소	2009년9월11일 제69273호	2009년9월11일 해지	
6	근저당권설정	2021년8월6일 제59176호	2021년8월6일 설정계약	채권최고액 금216,000,000원 채무자 최정수

[건물] 경상북도 포항시 북구 대신동 65-20

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상북도 포항시 북구 삼호로47번길 4(대신동) 근저당권자 포항신용협동조합 174641-0003015 경상북도 포항시 북구 중앙로245번길 8(죽도동) 공동담보 토지 경상북도 포항시 북구 대신동 65-20
7	2번근저당권설정등 기말소	2021년8월9일 제59290호	2021년8월9일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월03일 15시59분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-1996-558945

[건물] 경상북도 포항시 북구 대신동 65-20

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최정수 (소유자)	370220-*****	단독소유	포항시 대신동 65-20	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2021년12월16일 제88991호	권리자 국	최정수
3	가압류	2024년7월2일 제42259호	청구금액 금21,297,524 원 채권자 삼익신용협동조합	최정수
4	가압류	2024년7월11일 제45761호	청구금액 금300,000,000 원 채권자 포항수산업협동조합	최정수
5	임의경매개시결정	2024년11월25일 제72585호	채권자 포항신용협동조합	최정수
6	강제경매개시결정	2025년7월17일 제3724686호	채권자 포항수산업협동조합	최정수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2021년8월6일 제59176호	채권최고액 금216,000,000원 근저당권자 포항신용협동조합	최정수

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 3일 오후 3시59분21초