



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2019-003289



[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 65 진영리버타운 제8층 제803호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월8일	서울특별시 강서구 염창동 65 진영리버타운 [도로명주소] 서울특별시 강서구 양천로67길 71-3	철근콘크리트구조 평지붕10층 오피스텔및 근린생활시설 지1층 240.57㎡ 1층 236.68㎡ 2층 217.14㎡ 3층 217.14㎡ 4층 217.14㎡ 5층 217.14㎡ 6층 217.14㎡ 7층 217.14㎡ 8층 217.14㎡ 9층 217.14㎡ 10층 217.14㎡ 옥탑1층 12.46㎡ (연면적 제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 염창동 65	대	674㎡	2019년2월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월8일	제8층 제803호	철근콘크리트구조 33.08㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 65 진영리버타운 제8층 제803호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	674분의 13.577	2019년1월29일 대지권 2019년2월8일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구13번 근저당권설정등기, 을구14번 근저당권설정등기) 2019년2월8일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년3월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년2월8일 제21881호	람	공유자 지분 3분의 1 이병진 590128-***** 인천광역시 남동구 아암대로1503번길 21,1003동 501호 (논현동,에코메트로한화꿈에그린아파트) 지분 3분의 1 이영주 710610-***** 경기도 부천시 지봉로77번길 35,106동 803호 (역곡동,부천동부센트레빌1단지) 지분 3분의 1 김연수 700325-***** 서울특별시 강서구 강서로45라길 23,301호 (내발산동)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년2월8일 제21882호	2019년2월8일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-2597호
3	소유권이전	2019년3월29일	2019년3월29일	공유자

[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 65 진영리버타운 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제55703호	신탁재산의귀속	지분 3분의 1 김연수 700325-***** 서울특별시 강서구 강서로45라길 23,301호 (내발산동) 지분 3분의 1 이병진 590128-***** 인천광역시 남동구 아암대로1503번길 21,1003동 501호 (논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트) 지분 3분의 1 이영주 710610-***** 경기도 부천시 지봉로77번길 35,106동 803호 (역곡동, 부천동부센트레빌1단지)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2019년4월22일 제68732호	2019년3월2일 매매	소유자 이유정 860112-***** 서울특별시 강서구 공항대로15길 20,202호 (공항동, 마루) 거래가액 금269,000,000원
5	소유권이전	2023년2월9일 제19355호	2023년2월9일 매매	소유자 최선준 910504-***** 충청북도 청주시 서원구 구룡산로337번길 105-7, 501호 (모충동) 거래가액 금282,000,000원
6	가압류	2023년11월6일 제200685호	2023년11월6일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 33158)	청구금액 금14,567,869 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층(남대문로5가, 그랜 드센트럴)
7	강제경매개시결정	2025년3월28일 제1333504호	2025년3월28일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경928 3)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 65 진영리버타운 제8층 제803호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년4월20일 제63651호	2023년3월21일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임504)	임차보증금 금282,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년1월27일 주민등록일자 2021년2월26일 점유개시일자 2021년2월26일 확정일자 2021년1월28일 임차권자 안성배 920716-***** 서울특별시 강서구 양천로67길 71-3, 803호 (염창동, 진영리버타운)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 14시52분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-003289

[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 65 진영리버타운 제8층 제803호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최선준 (소유자)	910504-*****	단독소유	충청북도 청주시 서원구 구룡산로337번길 105-7, 501호 (모충동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년11월6일 제200685호	청구금액 금14,567,869 원 채권자 서민금융진흥원	최선준
7	강제경매개시결정	2025년3월28일 제1333504호	채권자 주택도시보증공사	최선준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년4월20일 제63651호	임차보증금 금282,000,000원 임차권자 안성배	최선준

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.