



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-007536



[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-63외 1필지 루체비스타 제10층 제1004호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월6일	서울특별시 구로구 오류동 6-63, 314-32 루체비스타 [도로명주소] 서울특별시 구로구 고척로 5	철근콘크리트구조 평스라브지붕 지하2층 지상15층 도시형생활주택(원룸형아파트), 업무시설(오피스텔), 제1종근린생활시설(소매점, 의원) 지하2층 206.64㎡ 지하1층 154.16㎡ 1층 164.2㎡ 2층 192.99㎡ 3층 192.99㎡ 4층 190.43㎡ 5층 190.43㎡ 6층 190.43㎡ 7층 148.22㎡ 8층 148.22㎡ 9층 148.22㎡ 10층 148.22㎡ 11층 148.22㎡ 12층 148.22㎡ 13층 148.22㎡ 14층 148.22㎡ 15층 148.22㎡ 옥탑1층 19.6㎡ 옥탑2층 19.6㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 오류동 6-63 2. 서울특별시 구로구 오류동	대 대	331㎡ 2㎡	2020년4월6일 등기

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-63외 1필지 루체비스타 제10층 제1004호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	314-32			

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월6일	제10층 제1004호	철근콘크리트구조 29.98㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	333분의 5.1285	2020년3월20일 대지권 2020년4월6일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 9번 신탁 등기), 2토지(갑구 4번 신탁 등기) 2020년4월6일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년4월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월6일 제83503호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2020-6158호
2	소유권이전	2020년4월14일 제90667호	2020년4월14일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사예건주택건설 120111-0894099 인천광역시 서구 완정로65번안길 42-22(마전동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-63외 1필지 루체비스타 제10층 제1004호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2020년4월14일 제90670호	2020년4월14일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2020-6400호
4	소유권이전	2020년5월29일 제123763호	2020년5월29일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사예건주택건설 120111-0894099 인천광역시 서구 완정로65번안길 42-22(마전동)
	3년신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2020년5월29일 제123765호	2020년5월10일 매매	소유자 이상덕 871128-***** 인천광역시 서구 가정로138번길 7-1, 3동 302호(가좌동,신동아홈타운3차) 거래가액 금331,000,000원
6	압류	2023년11월7일 제201097호	2023년11월6일 압류(징세과-티 100231)	권리자 국 처분청 서인천세무서장
7	강제경매개시결정	2025년3월28일 제1312092호	2025년3월28일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경930 7)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년4월14일 제90669호	2020년4월14일 설정계약	채권최고액 금2,617,920,000원 채무자 주식회사루체비스타 인천광역시 서구 고산후로121번안길 20, 510호(원당동,아침에캐슬) 근저당권자 송파신용협동조합 114841-0000530 서울특별시 송파구 송이로 23(송파동,효재빌딩) 공동담보목록 제2020-358호
2	1번근저당권설정등	2020년5월29일	2020년5월29일	

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-63외 1필지 루체비스타 제10층 제1004호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제123764호	일부포기	
3	주택임차권	2024년3월27일 제64608호	2024년3월25일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임11294)	임차보증금 금315,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년2월26일 주민등록일자 2022년3월25일 점유개시일자 2022년3월25일 확정일자 2022년2월28일 임차권자 변상규 880819-***** 서울특별시 구로구 고척로 5, 1004호(오류동, 루체비스타)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월27일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-358				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-63 외 1필지 루체비스타 제1층 제101호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년4월14일 제90669호 설정계약으로 인하여	2020년7월20일 제160756호 해지
2	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-63 외 1필지 루체비스타 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년4월14일 제90669호 설정계약으로 인하여	2020년6월19일 제138604호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-63 외 1필지 루체비스타 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년4월14일 제90669호 설정계약으로 인하여	2020년6월24일 제141421호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-63 외 1필지 루체비스타 제6층 제604호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년4월14일 제90669호 설정계약으로 인하여	2020년5월22일 제117455호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-63외 1필지 루체비스타 제10층 제1004호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-63 외 1필지 루체비스타 제10층 제1001호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년4월14일 제90669호 설정계약으로 인하여	2020년5월27일 제120359호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-63 외 1필지 루체비스타 제10층 제1002호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년4월14일 제90669호 설정계약으로 인하여	2020년5월13일 제109812호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-63 외 1필지 루체비스타 제10층 제1003호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년4월14일 제90669호 설정계약으로 인하여	2020년5월29일 제123735호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-63 외 1필지 루체비스타 제10층 제1004호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년4월14일 제90669호 설정계약으로 인하여	2020년5월29일 제123764호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-63 외 1필지 루체비스타 제15층 제1501호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년4월14일 제90669호 설정계약으로 인하여	2020년4월28일 제100857호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-63 외 1필지 루체비스타 제15층 제1502호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년4월14일 제90669호 설정계약으로 인하여	2020년4월28일 제100860호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-63 외 1필지 루체비스타 제15층 제1503호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년4월14일 제90669호 설정계약으로 인하여	2020년5월22일 제117441호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-63 외 1필지 루체비스타 제15층 제1504호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년4월14일 제90669호 설정계약으로 인하여	2020년5월13일 제109823호 일부포기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-007536

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 6-63외 1필지 루체비스타 제10층 제1004호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이상덕 (소유자)	871128-*****	단독소유	인천광역시 서구 가정로138번길 7-1, 3동 302호(가좌동, 신동아홈타운3차)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년11월7일 제201097호	권리자 국	이상덕
7	강제경매개시결정	2025년3월28일 제1312092호	채권자 주택도시보증공사	이상덕

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월27일 제64608호	임차보증금 금315,000,000원 임차권자 변상규	이상덕

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 7시19분1초