



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-022460



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1084-24외 1필지 바벨 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월16일	서울특별시 강서구 화곡동 1084-24, 1084-25 바벨 [도로명주소] 서울특별시 강서구 화곡로20길 33-12	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 53.91㎡(연면적제외) 1층 63.65㎡ 2층 94.94㎡ 3층 94.94㎡ 4층 87.51㎡ 5층 66.71㎡ 6층 53.13㎡ 옥탑1층 16.15㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 1084-24 2. 서울특별시 강서구 화곡동 1084-25	대 대	118.7㎡ 111.8㎡	2021년9월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월16일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 29.53㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1084-24외 1필지 바벨 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	230.5분의 18.97	2021년9월15일 대지권 2021년9월16일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구12번 근저당권설정등기), 2토지(을구1번 근저당권설정등기) 2021년9월16일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년10월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년9월16일 제211074호		소유자 임의진 760428-***** 서울특별시 강서구 강서로47길 158, 201동 1303호 (내발산동, 마곡수명산파크2단지)
2	소유권이전	2021년12월21일 제302654호	2021년11월24일 매매	소유자 송자영 770530-***** 경기도 고양시 일산동구 경의로 513-58, 201호(정발산동) 거래가액 금438,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년12월21일 제302655호	2021년11월25일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년1월18일 제8822호	2023년1월18일 압류(채납징세 과-티6804)	권리자 국 처분청 고양세무서장
4	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1484490호	2025년4월4일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1084-24외 1필지 바벨 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경9431)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년10월5일 제226899호	2021년10월5일 추가설정계약	채권최고액 금2,184,000,000원 채무자 임의진 서울특별시 강서구 강서로47길 158, 201동 1303호 (내발산동, 마곡수명산과크2단지) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (홍대역금융센터) 공동담보목록 제2021-941호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년12월10일 제293284호	2021년12월10일 일부포기	
3	주택임차권	2023년7월20일 제128651호	2023년7월13일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임1579)	임차보증금 금438,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년11월25일 주민등록일자 2021년12월1일 점유개시일자 2021년12월10일 확정일자 2021년11월25일 임차권자 강선영 720926-***** 서울특별시 강서구 화곡로20길 33-12, 501호 (화곡동, 바벨)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월20일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-941				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 1084-24	서울남부지방법원 등기국	12	2021년10월5일 제226899호 담보추가로 인하여	2021년10월12일 제232568호 일부포기
2	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 1084-25	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월5일 제226899호 담보추가로 인하여	2021년10월12일 제232568호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1084-24 외 1필지 바벨 제1층 제101호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월5일 제226899호 담보추가로 인하여	
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1084-24 외 1필지 바벨 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월5일 제226899호 담보추가로 인하여	2021년12월2일 제285841호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1084-24 외 1필지 바벨 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월5일 제226899호 담보추가로 인하여	2021년12월24일 제306012호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1084-24 외 1필지 바벨 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월5일 제226899호 담보추가로 인하여	2021년12월15일 제297486호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1084-24 외 1필지 바벨 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월5일 제226899호 담보추가로 인하여	2022년2월18일 제39472호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1084-24 외 1필지 바벨 제4층	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월5일 제226899호	2021년12월22일 제303510호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1084-24외 1필지 바벨 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제401호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1084-24 외 1필지 바벨 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월5일 제226899호 담보추가로 인하여	2021년12월10일 제293284호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1084-24 외 1필지 바벨 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월5일 제226899호 담보추가로 인하여	2021년12월10일 제293284호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1084-24 외 1필지 바벨 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월5일 제226899호 담보추가로 인하여	2021년11월26일 제279762호 일부포기

열람용

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 15시33분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-022460

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1084-24외 1필지 바벨 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송자영 (소유자)	770530-*****	단독소유	경기도 고양시 일산동구 경의로 513-58, 201호(정발산동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년12월21일 제302655호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	송자영
3	압류	2023년1월18일 제8822호	권리자 국	송자영
4	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1484490호	채권자 주택도시보증공사	송자영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월20일 제128651호	임차보증금 금438,000,000원 임차권자 강선영	송자영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.