



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-011871



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-39 비전힐 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월10일	서울특별시 금천구 독산동 378-39 비전힐 [도로명주소] 서울특별시 금천구 독산로58가길 84(독산동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택) 1층 17.08 m ² 2층 95.1 m ² 3층 95.1 m ² 4층 75.69 m ² 5층 66.21 m ²	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 378-39	대	238m ²	2021년5월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월10일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 26.28 m ²	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	238분의 23.71	2021년5월6일 대지권 2021년5월10일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 2번 근저당권 설정 등기, 을구 6번 근저당권 설정 등기)	

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-39 비전힐 제3층 제303호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2021년5월10일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년6월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년5월10일 제106702호		공유자 지분 2분의 1 문유희 571216-***** 서울특별시 금천구 독산로58가길 25, 101호(독산동) 지분 2분의 1 진금자 650312-***** 경기도 안산시 상록구 선진로 114, 203동 1410호(사동, 본오아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년6월9일 제129802호	2021년6월9일 신탁	수탁자 대신자산신탁주식회사 110111-7124665 서울특별시 중구 삼일대로 343 (저동1가, 대신평파이낸스센터)
	신탁			신탁원부 제2021-8806호
3	소유권이전	2021년10월12일 제233223호	2021년10월8일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 문유희 571216-***** 서울특별시 금천구 독산로58가길 25,101호(독산동) 지분 2분의 1 진금자 650312-***** 경기도 안산시 상록구 선진로 114,203동1410호(사동, 본오아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2021년10월22일 제244598호	2021년10월5일 매매	소유자 송자영 770530-***** 경기도 고양시 일산동구 경의로 513-58,201호(정발산동) 거래가액 금239,000,000원

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-39 비전힐 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1	민간임대주택등기	2021년10월22일 제244599호	2021년10월8일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	압류	2023년1월19일 제9478호	2023년1월19일 압류(채납징세 과-티6994)	권리자 국 처분청 고양세무서장
6	강제경매개시결정	2025년4월3일 제1463825호	2025년4월3일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경943 2)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년5월10일 제106703호	2021년5월10일 추가설정계약	채권최고액 금940,800,000원 채무자 진금자 경기도 안산시 상록구 선진로 114, 203동 1410호(사동, 본오아파트) 근저당권자 장안신용협동조합 130141-0000188 경기도 수원시 장안구 경수대로 1016(송죽동) 공동담보목록 제2021-473호
2	근저당권설정	2021년5월10일 제106704호	2021년5월10일 추가설정계약	채권최고액 금904,800,000원 채무자 진금자 경기도 안산시 상록구 선진로 114,203동1410호(사동, 본오아파트) 근저당권자 경기도건축사신용협동조합 130141-0002986 경기도 수원시 장안구 경수대로 1111(파장동) 공동담보목록 제2021-474호
3	1번근저당권설정등 기말소	2021년6월9일 제129800호	2021년6월9일 해지	

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-39 비전힐 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	2번근저당권설정등기말소	2021년6월9일 제129801호	2021년6월9일 해지	
5	주택임차권	2023년10월4일 제177074호	2023년9월26일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2719)	임차보증금 금239,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년9월29일 주민등록일자 2021년10월8일 점유개시일자 2021년10월9일 확정일자 2021년9월30일 임차권자 이춘호 931211-***** 서울특별시 금천구 독산로58가길 84, 303호 (독산동,비전힐)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월4일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2021-473				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 금천구 독산동 378-39	서울남부지방법원 등기국	2	2021년5월10일 제106703호 담보추가로 인하여	2021년6월9일 제129800호 해지
2	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-39 비전힐 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월10일 제106703호 담보추가로 인하여	2021년6월9일 제129800호 해지
3	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-39 비전힐 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월10일 제106703호 담보추가로 인하여	2021년6월9일 제129800호 해지
4	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-39 비전힐 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월10일 제106703호 담보추가로	2021년6월9일 제129800호 해지

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-39 비전힐 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-39 비전힐 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월10일 제106703호 담보추가로 인하여	2021년6월9일 제129800호 해지
6	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-39 비전힐 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월10일 제106703호 담보추가로 인하여	2021년6월9일 제129800호 해지
7	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-39 비전힐 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월10일 제106703호 담보추가로 인하여	2021년6월9일 제129800호 해지
8	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-39 비전힐 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월10일 제106703호 담보추가로 인하여	2021년6월9일 제129800호 해지
9	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-39 비전힐 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월10일 제106703호 담보추가로 인하여	2021년6월9일 제129800호 해지
10	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-39 비전힐 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월10일 제106703호 담보추가로 인하여	2021년6월9일 제129800호 해지
11	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-39 비전힐 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년5월10일 제106703호 담보추가로 인하여	2021년6월9일 제129800호 해지

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-39 비전힐 제3층 제303호

목록번호	2021-474				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 금천구 독산동 378-39	서울남부지방법원 등기국	6	2021년5월10일 제106704호 담보추가로 인하여	2021년6월9일 제129801호 해지
2	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-39 비전힐 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년5월10일 제106704호 담보추가로 인하여	2021년6월9일 제129801호 해지
3	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-39 비전힐 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년5월10일 제106704호 담보추가로 인하여	2021년6월9일 제129801호 해지
4	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-39 비전힐 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년5월10일 제106704호 담보추가로 인하여	2021년6월9일 제129801호 해지
5	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-39 비전힐 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년5월10일 제106704호 담보추가로 인하여	2021년6월9일 제129801호 해지
6	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-39 비전힐 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년5월10일 제106704호 담보추가로 인하여	2021년6월9일 제129801호 해지
7	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-39 비전힐 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년5월10일 제106704호 담보추가로 인하여	2021년6월9일 제129801호 해지
8	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-39 비전힐 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년5월10일 제106704호 담보추가로 인하여	2021년6월9일 제129801호 해지

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-39 비전힐 제3층 제303호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-39 비전힐 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년5월10일 제106704호 담보추가로 인하여	2021년6월9일 제129801호 해지
10	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-39 비전힐 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년5월10일 제106704호 담보추가로 인하여	2021년6월9일 제129801호 해지
11	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-39 비전힐 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	2	2021년5월10일 제106704호 담보추가로 인하여	2021년6월9일 제129801호 해지

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-011871

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 378-39 비전힐 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송자영 (소유자)	770530-*****	단독소유	경기도 고양시 일산동구 경의로 513-58,201호(정발산동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년10월22일 제244599호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	송자영
5	압류	2023년1월19일 제9478호	권리자 국	송자영
6	강제경매개시결정	2025년4월3일 제1463825호	채권자 주택도시보증공사	송자영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년10월4일 제177074호	임차보증금 금239,000,000원 임차권자 이춘호	송자영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.