



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2019-015615



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 841-5 블루힐 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월28일	서울특별시 강서구 화곡동 841-5 블루힐 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로10길 196	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활(다세대)주택 1층 168.08㎡(면적 제외) 1층 12.88㎡ 2층 131.24㎡ 3층 131.24㎡ 4층 131.24㎡ 5층 131.24㎡ 6층 119.6㎡ 옥탑1층 12.88㎡(면적 제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 841-5	대	386.1㎡	2019년5월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월28일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 24.78㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	386.1분의 18.04	2019년5월27일 대지권 2019년5월28일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권 설정등기) 2019년5월28일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년6월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월28일 제92310호		소유자 김재현 410213-***** 서울특별시 강서구 방화대로47가길 22, 413동 401호(방화동, 방화아파트)
2	소유권이전	2019년7월23일 제130699호	2019년4월20일 매매	소유자 박경원 880830-***** 경기도 김포시 감정로38번길 16, 103동 201호(감정동, 푸른마을)
2-1	민간임대주택등기	2022년8월16일 제165692호	2019년7월23일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년12월4일 제217717호	2023년11월9일 압류(징수과-11 09)	권리자 구로구(서울특별시) 1122
4	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1484160호	2025년4월4일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경944 6)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 841-5 블루힐 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2025년6월23일 제3150643호	2025년5월21일 압류(세무관리 과-15016)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
6	압류	2025년6월27일 제3279178호	2025년6월26일 압류(징세과-티 38549)	권리자 국 처분청 도봉세무서장
7	압류	2025년6월27일 제3279768호	2025년6월26일 압류(징세과-티 38541)	권리자 국 처분청 도봉세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년5월28일 제92311호	2019년5월28일 추가설정계약	채권최고액 금2,856,000,000원 채무자 김재현 서울특별시 강서구 방화대로47가길 22, 413동 401호(방화동, 방화아파트) 근저당권자 화곡신용협동조합 114941-0000463 서울특별시 강서구 강서로26길 10(화곡동) 공동담보목록 제2018-1367호
2	1번근저당권설정등기말소	2019년6월28일 제115509호	2019년6월28일 일부포기	
3	주택임차권	2024년7월5일 제131720호	2024년7월3일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임1633)	임차보증금 금225,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2023년3월25일 주민등록일자 2019년6월28일 점유개시일자 2023년4월28일 확정일자 2023년3월27일 임차권자 박보라 881127-***** 서울특별시 강서구 강서로10길 196, 301호 (화곡동,블루힐)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-015615

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 841-5 블루힐 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박경원 (소유자)	880830-*****	단독소유	경기도 김포시 감정로38번길 16, 103동 201호(감정동, 푸른마을)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년8월16일 제165692호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	박경원
3	압류	2023년12월4일 제217717호	권리자 구로구(서울특별시)	박경원
4	강제경매개시결정	2025년4월4일 제1484160호	채권자 주택도시보증공사	박경원
5	압류	2025년6월23일 제3150643호	권리자 강서구(서울특별시)	박경원
6	압류	2025년6월27일 제3279178호	권리자 국	박경원
7	압류	2025년6월27일 제3279768호	권리자 국	박경원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년7월5일 제131720호	임차보증금 금225,000,000원 임차권자 박보라	박경원

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 5일 오후 2시52분46초