



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-029629



[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동5가 75외 2필지 더봄 제10층 제1004호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월7일	서울특별시 영등포구 영등포동5가 75, 74, 76 더봄 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 영중로24길 16	철근콘크리트구조 평스라브지붕 11층 업무시설(오피스텔) 지2층 236.93㎡ 지1층 43.91㎡ 1층 116.31㎡ 2층 207.86㎡ 3층 207.86㎡ 4층 207.86㎡ 5층 207.86㎡ 6층 207.86㎡ 7층 207.86㎡ 8층 136.84㎡ 9층 136.96㎡ 10층 136.96㎡ 11층 136.96㎡ 옥탑1층 12.1㎡ (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 영등포동5가 75 2. 서울특별시 영등포구 영등포동5가 74 3. 서울특별시 영등포구 영등포동5가 76	대 대 대	82.6㎡ 210.2㎡ 110.7㎡	2021년12월7일 등기

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동5가 75의 2필지 더봄 제10층 제1004호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월7일	제10층 제1004호	철근콘크리트구조 20.64㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	403.5분의 6.65	2021년11월12일 대지권 2021년12월7일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구9번 신탁등기), 2토지(갑구18번 신탁등기), 3토지(갑구9번 신탁등기) 2021년12월7일 등기	
3			2번 별도등기말소 2021년12월7일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월7일 제290085호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피엔에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-18943호
2	소유권이전	2021년12월7일 제290086호	2021년12월7일 신탁재산의귀속	공유자 지분 100분의 81.54 서기철 800630-***** 경기도 파주시 동패로 117, 206동 304호 (동패동, 한울마을2단지 운정벽산블루밍아파트) 지분 100분의 10.23 이춘화 781120-***** 서울특별시 영등포구 영중로22길 5,비동 1302호 (영등포동5가, 휴젠스)

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동5가 75의 2필지 더봄 제10층 제1004호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 100분의 8.23 백호 621222-***** 서울특별시 동작구 상도로53길 8, 321동 306호 (상도동, 래미안상도3차아파트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	공유자전원지분전부 이전	2021년12월7일 제290091호	2021년12월7일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피엔에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-19017호
4	소유권이전	2022년7월18일 제149448호	2022년7월18일 신탁재산의귀속	공유자 지분 100분의 81.54 서기철 800630-***** 경기도 파주시 심학산로 384, 130동 504호 (동패동, 운정신도시 아이파크) 지분 100분의 10.23 이춘화 781120-***** 서울특별시 영등포구 영중로22길 5, 비동 1302호 (영등포동5가, 휴젠느) 지분 100분의 8.23 백호 621222-***** 서울특별시 동작구 상도로53길 8, 321동 306호 (상도동, 래미안상도3차아파트)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	공유자전원지분전부 이전	2022년10월4일 제192473호	2022년9월20일 매매	소유자 김보현 911212-***** 서울특별시 동대문구 망우로4길 20 (전농동) 거래가액 금379,000,000원
5-1	민간임대주택등기	2022년10월4일 제192474호	2022년8월16일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	압류	2023년7월24일 제131151호	2023년7월24일 압류(징세과-티)	권리자 국 처분청 동대문세무서장

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동5가 75외 2필지 더봄 제10층 제1004호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			35041)	
7	강제경매개시결정	2025년4월7일 제1511880호	2025년4월7일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경946 2)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년11월1일 제197442호	2023년10월30일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임14735)	임차보증금 금379,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년7월18일 주민등록일자 2022년7월18일 점유개시일자 2022년7월18일 확정일자 2022년7월18일 임차권자 이청헌 910312-***** 서울특별시 영등포구 영중로24길 16, 1004호 (영등포동5가,더봄)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월21일 13시15분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-029629

[집합건물] 서울특별시 영등포구 영등포동5가 75외 2필지 더봄 제10층 제1004호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김보현 (소유자)	911212-*****	단독소유	서울특별시 동대문구 망우로4길 20 (전농동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2022년10월4일 제192474호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김보현
6	압류	2023년7월24일 제131151호	권리자 국	김보현
7	강제경매개시결정	2025년4월7일 제1511880호	채권자 주택도시보증공사	김보현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년11월1일 제197442호	임차보증금 금379,000,000원 임차권자 이청현	김보현

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.