



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-006044



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제11층 제1103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월16일	서울특별시 금천구 독산동 962-42, 962-43 더뷰 [도로명주소] 서울특별시 금천구 독산로 345	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 오피스텔, 다세대주택 지1층 372.54㎡ 1층 83.43㎡ 2층 164.46㎡ 3층 64.46㎡ 4층 164.46㎡ 5층 169.72㎡ 6층 169.72㎡ 7층 169.72㎡ 8층 169.72㎡ 9층 169.72㎡ 10층 169.72㎡ 11층 169.72㎡ 12층 130.04㎡ 13층 130.04㎡ 14층 130.04㎡ 15층 130.04㎡ 옥탑1층 19.88㎡(연면적산정제외)	
2	2020년3월24일	서울특별시 금천구 독산동 962-42, 962-43 더뷰 [도로명주소] 서울특별시 금천구 독산로 345	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 오피스텔, 다세대주택 지1층 372.54㎡ 1층 83.43㎡ 2층 164.46㎡ 3층 164.46㎡ 4층 164.46㎡ 5층 169.72㎡ 6층 169.72㎡ 7층 169.72㎡ 8층 169.72㎡	신청착오

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제11층 제1103호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 169.72㎡ 10층 169.72㎡ 11층 169.72㎡ 12층 130.04㎡ 13층 130.04㎡ 14층 130.04㎡ 15층 130.04㎡ 옥탑1층 19.88㎡(연면적산정제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 962-42 2. 서울특별시 금천구 독산동 962-43	대	364.9㎡	2020년3월16일 등기
		대	263.4㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월16일	제11층 제1103호	철근콘크리트구조 37.42㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	628.3분의 11.35	2020년2월28일 대지권 2020년3월16일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 16번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 4번 근저당권 설정 등기) 2020년3월16일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년4월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년3월16일 제64680호		소유자 노블텍주식회사 110111-6004032 서울특별시 영등포구 대림로 88 (대림동)
2	소유권이전	2020년6월12일 제133853호	2020년5월13일 매매	소유자 이진재 800907-***** 인천광역시 부평구 동수로 4, 505호(부평동,본시티) 거래가액 금258,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년12월2일 제244411호	2020년7월28일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년5월18일 제84360호	2023년5월17일 압류(채납징세 과-티18236)	권리자 국 처분청 부평세무서장
4	가압류	2023년5월18일 제85753호	2023년5월18일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 03003)	청구금액 금3,091,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	가압류	2023년5월24일 제89771호	2023년5월24일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 03886)	청구금액 금33,216,604 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천 남동구 남동대로215번길 30, 9층(고잔동, 인천종합비즈니스센터) (부평지점)
6	압류	2024년1월24일 제15582호	2024년1월23일 압류(38세금징 수과-2886)	권리자 서울특별시 411
7	강제경매개시결정	2025년4월28일 제1986089호	2025년4월28일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제11층 제1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경9465)	
8	압류	2025년5월2일 제2121491호	2025년5월2일 압류(징수부-2644)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년3월16일 제64681호	2020년3월16일 추가설정계약	채권최고액 금5,200,000,000원 채무자 노블텍주식회사 서울특별시 영등포구 대림로 88(대림동) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (선학지점) 공동담보목록 제2018-679호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년4월6일 제83729호	2020년4월6일 일부포기	
3	주택임차권	2024년6월19일 제119652호	2024년6월17일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임12617)	임차보증금 금270,000,000원 (2022년4월9일 금12,000,000원 증액) 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1)2020년5월30일 (2)2022년4월9일 주민등록일자 2020년6월12일 점유개시일자 2020년6월12일 확정일자 (1)2020년6월1일 (금258,000,000원) (2)2022년5월13일 (증액한 금12,000,000원) 임차권자 최지훈 830611-***** 서울특별시 금천구 독산로 345, 1103호(독산동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-006044

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제11층 제1103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이진재 (소유자)	800907-*****	단독소유	인천광역시 부평구 동수로 4, 505호(부평동,본시티)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월2일 제244411호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이진재
3	압류	2023년5월18일 제84360호	권리자 국	이진재
4	가압류	2023년5월18일 제85753호	청구금액 금3,091,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이진재
5	가압류	2023년5월24일 제89771호	청구금액 금33,216,604 원 채권자 인천신용보증재단	이진재
6	압류	2024년1월24일 제15582호	권리자 서울특별시	이진재
7	강제경매개시결정	2025년4월28일 제1986089호	채권자 주택도시보증공사	이진재
8	압류	2025년5월2일 제2121491호	권리자 국민건강보험공단	이진재

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년6월19일 제119652호	임차보증금 금270,000,000원 (2022년4월9일 금12,000,000원 증액) 임차권자 최지훈	이진재

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 17일 오후 3시28분3초