



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2012-000184



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 151-9외 1필지 신영리치빌 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년1월13일	서울특별시 양천구 신월동 151-9, 151-10 신영리치빌	철근콘크리트구조 모임지붕 6층 도시형생활주택-단지형다세대 대 1층 20.16㎡ 2층 103.24㎡ 3층 103.24㎡ 4층 103.24㎡ 5층 99.45㎡ 6층 66.71㎡	
2		서울특별시 양천구 신월동 151-9, 151-10 신영리치빌 [도로명주소] 서울특별시 양천구 가로공원로56길 17	철근콘크리트구조 모임지붕 6층 도시형생활주택-단지형다세대 대 1층 20.16㎡ 2층 103.24㎡ 3층 103.24㎡ 4층 103.24㎡ 5층 99.45㎡ 6층 66.71㎡	도로명주소 2012년3월21일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 151-9 2. 서울특별시 양천구 신월동 151-10	대 대	132.9㎡ 133.5㎡	2012년1월13일

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 151-9외 1필지 신영리치빌 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년1월13일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 28.88㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	266.4분의 20.46	2012년1월13일 대지권 2012년1월13일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기, 6번 지상권 설정 등기), 2토지(을구 15번 근저당권 설정 등기, 17번 지상권 설정 등기) 2012년1월13일	
3			별도등기 말소 2012년1월27일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년1월13일 제1575호		소유자 김춘자 600315-***** 서울특별시 마포구 월드컵북로30길 9-22 103동 1101호(성산동, 성산월드타운대림아파트)
2	소유권이전	2012년2월2일 제4301호	2011년12월25일 매매	소유자 김미선 861017-***** 경기도 부천시 원미구 안곡로 329, 101동 401호 (역곡동, 현대홈타운)
3	소유권이전	2020년2월6일 제28250호	2020년2월6일 매매	소유자 김대식 711031-***** 충청북도 청주시 청원구 사북로149번길 37,402호(우암동) 거래가액 금165,000,000원

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 151-9외 1필지 신영리치빌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	강제경매개시결정	2020년6월8일 제129417호	2020년6월7일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2020타경420 8)	채권자 김재항 750104-***** 청주시 상당구 월평로253번길 110, 104동 302호 (용암동, 동산빌리지)
5	4번강제경매개시결 정등기말소	2021년3월15일 제58407호	2021년3월9일 취하	
6	압류	2024년2월5일 제25058호	2024년2월5일 압류(보험급여 부-901278)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동) (청주서부지사)
7	압류	2024년2월19일 제36092호	2024년1월22일 압류(징수과-16 66)	권리자 양천구(서울특별시) 1130
8	압류	2024년7월11일 제135060호	2024년7월8일 압류(집행과-31 22)	권리자 국 처분청 부산지방검찰청동부지청
9	강제경매개시결정	2025년4월10일 제1608118호	2025년4월10일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경953 4)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
10	압류	2025년4월29일 제2017715호	2025년4월29일 압류(세무관리 과-13410)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
11	압류	2025년8월4일 제4068726호	2025년8월1일 압류(집행과-38 80)	권리자 국 처분청 부산지방검찰청동부지청

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년1월25일 제3099호	2012년1월25일 설정계약	채권최고액 금1,040,000,000원 채무자 김춘자 서울특별시 마포구 월드컵북로30길 9-22 103동 1101호(성산동, 성산월드타운대림아파트) 근저당권자 안양북부새마을금고 134144-0001903 경기도 안양시 만안구 석수2동 280-12 공동담보목록 제2012-16호
2	1번근저당권설정등기말소	2012년2월2일 제4252호	2012년2월2일 일부포기	
3	근저당권설정	2012년2월2일 제4302호	2012년2월2일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 김미선 경기도 부천시 원미구 안곡로 329, 101동 401호 (역곡동, 현대홈타운) 근저당권자 신목신용협동조합 114941-0000471 서울특별시 양천구 목동 933 삼익주택상가 101호
3-1	3번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	신목신용협동조합의 주소 서울특별시 양천구 신목로16길 13, 101호(목동, 삼익주택상가) 2013년11월13일 부가
4	3번근저당권설정등기말소	2020년1월31일 제23825호	2020년1월31일 해지	
5	근저당권설정	2020년5월6일 제105106호	2020년4월23일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 조영훈 충청남도 금산군 추부면 추풍천1길 24, 605호 (으뜸마을) 근저당권자 고려계약주식회사 134411-0001840 경기도 이천시 신둔면 원적로 69-10
6	주택임차권	2022년3월28일 제69743호	2022년3월2일 서울남부지방법 원의	임차보증금 금165,000,000원 차 임 없음 범 위 건물전부

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 151-9외 1필지 신영리치빌 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2022카임101)	임대차계약일자 2020년1월15일 주민등록일자 2020년1월30일 점유개시일자 2020년1월30일 확정일자 2020년1월16일 임차권자 안중국 810916-***** 서울특별시 양천구 가로공원로56길 17, 501호 (신월동 151-9, 신영리치빌)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년3월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월21일 13시15분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2012-000184

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 151-9외 1필지 신영리치빌 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대식 (소유자)	711031-*****	단독소유	충청북도 청주시 청원구 사북로149번길 37,402호(우암동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년2월5일 제25058호	권리자 국민건강보험공단	김대식
7	압류	2024년2월19일 제36092호	권리자 양천구(서울특별시)	김대식
8	압류	2024년7월11일 제135060호	권리자 국	김대식
9	강제경매개시결정	2025년4월10일 제1608118호	채권자 주택도시보증공사	김대식
10	압류	2025년4월29일 제2017715호	권리자 강서구(서울특별시)	김대식
11	압류	2025년8월4일 제4068726호	권리자 국	김대식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2020년5월6일 제105106호	채권최고액 금80,000,000원 근저당권자 고려계약주식회사	김대식
6	임차권설정	2022년3월28일 제69743호	임차보증금 금165,000,000원 임차권자 안종국	김대식

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 21일 오후 1시15분17초