



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2015-002081



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 198-8 효성하임빌 제101동 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년10월26일	서울특별시 양천구 신월동 198-8 효성하임빌 제101동 [도로명주소] 서울특별시 양천구 남부순환로56가길 9-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택 단지형다세대 1층 113.06㎡(연면적제외) 1층 18.01㎡ 2층 131.07㎡ 3층 131.07㎡ 4층 131.07㎡ 5층 127.52㎡ 6층 120.96㎡ 옥탑1층 18.95㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 198-8	대	737㎡	2015년10월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년10월26일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 30.02㎡	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 198-8 효성하임빌 제101동 제6층 제602호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	737분의 20.2083	2015년10월22일 대지권 2015년10월26일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 4변 근저당권 설정등기) 2015년10월26일 등기
3			2번 별도등기 말소 2015년11월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년10월26일 제69513호		공유자 지분 2분의 1 이천녀 311104-***** 경기도 시흥시 은행로 243-17, 104동 1203호 (대야동, 청구아파트) 지분 2분의 1 나은숙 640212-***** 경기도 시흥시 은행로 243-17, 104동 1203호 (대야동, 청구아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2015년11월24일 제78319호	2015년9월26일 매매	소유자 박정애 661121-***** 인천광역시 계양구 새별로112번길 12, 405동 1010호 (효성동, 현대아파트)
3	소유권이전	2018년9월10일 제174543호	2018년8월16일 매매	소유자 조은석 671106-***** 인천광역시 미추홀구 제일로 43-1(도화동) 거래가액 금160,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2018년10월12일 제195579호	2018년9월13일 전거	조은석의 주소 서울특별시 양천구 남부순환로56가길 9-1, 101동 602호(신월동, 효성하임빌)
4	가압류	2020년4월29일 제101797호	2020년4월29일 부산지방법원	청구금액 금30,986,072 원 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			동부지원의 가압류 결정(2020카단1 01570)	부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)
5	강제경매개시결정(4 번가압류의 본압류로의 이행)	2020년11월13일 제257846호	2020년11월12일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2020타경111 830)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (인천지역본부)
6	압류	2021년1월5일 제918호	2021년1월5일 압류(징수부-90 0055)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)
7	5번강제경매개시결 정등기말소	2021년6월29일 제144114호	2021년6월10일 부동산강제경매 취소기각결정	
8	가압류	2023년3월20일 제42802호	2023년3월20일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 05921)	청구금액 금17,008,648 원 채권자 주식회사케이아이코아즈대부 110111-3787293 서울특별시 강남구 논현로 650-1, 7층 (논현동, 히아빌딩)
9	압류	2024년2월19일 제35683호	2024년1월11일 압류(징수과-16 66)	권리자 양천구(서울특별시) 1130
10	압류	2024년11월1일 제208743호	2024년9월20일 압류(세무관리 과-28027)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
11	강제경매개시결정	2025년4월14일 제1665028호	2025년4월14일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경955 2)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년11월24일 제78320호	2015년11월24일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 박정애 인천광역시 계양구 새벌로112번길 12, 405동 1010호 (효성동,현대아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (문정혜밀리타운지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2018년9월7일 제173469호	2018년9월7일 해지	
3	근저당권설정	2018년10월12일 제195580호	2018년10월12일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 조은석 서울특별시 양천구 남부순환로56가길 9-1, 101동 602호(신월동,효성하임빌) 근저당권자 김진섭 550322-***** 경기도 부천시 중동로279번길 22, 517동 804호(중동,은하마을)
4	주택임차권	2024년1월8일 제3414호	2024년1월5일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임15721)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 전부 임대차계약일자 2018년8월16일 주민등록일자 2018년9월6일 점유개시일자 2018년9월8일 확정일자 2018년8월17일 임차권자 강운영 860226-***** 서울특별시 양천구 남부순환로56가길 9-1,101동 6층 602호(신월동,효성하임빌)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2015-002081

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 198-8 효성하임빌 제101동 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조은석 (소유자)	671106-*****	단독소유	서울특별시 양천구 남부순환로56가길 9-1, 101동 602호(신월동, 효성하임빌)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2020년4월29일 제101797호	청구금액 금30,986,072 원 채권자 한국자산관리공사	조은석
6	압류	2021년1월5일 제918호	권리자 국민건강보험공단	조은석
8	가압류	2023년3월20일 제42802호	청구금액 금17,008,648 원 채권자 주식회사케이아이코아즈대부	조은석
9	압류	2024년2월19일 제35683호	권리자 양천구(서울특별시)	조은석
10	압류	2024년11월1일 제208743호	권리자 강서구(서울특별시)	조은석
11	강제경매개시결정	2025년4월14일 제1665028호	채권자 주택도시보증공사	조은석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2018년10월12일 제195580호	채권최고액 금90,000,000원 근저당권자 김진섭	조은석
4	임차권설정	2024년1월8일 제3414호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 강윤영	조은석

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 21일 오후 1시15분8초