



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-016480



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13외 2필지 헤리움팰리스 제6층 제601호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | | |
|--------------------------|--|--|---|-------------------------|--------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 2021년7월2일 | 서울특별시 금천구 독산동 962-13, 962-14, 962-15 헤리움팰리스 [도로명주소] 서울특별시 금천구 독산로101길 46(독산동) | 철근콘크리트구조 평스라브지붕 7층 다세대주택 및 오피스텔 지하1층 171.94㎡ 1층 70.34㎡ 2층 177.17㎡ 3층 177.17㎡ 4층 177.17㎡ 5층 219.01㎡ 6층 219.01㎡ 7층 206.69㎡ 옥탑1층 21.11㎡(연면적제외) | | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 서울특별시 금천구 독산동 962-13 2. 서울특별시 금천구 독산동 962-14 3. 서울특별시 금천구 독산동 962-15 | | 대 대 대 | 90㎡ 103.4㎡ 181.4㎡ | 2021년7월2일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-----------|-----------|--------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2021년7월2일 | 제6층 제601호 | 철근콘크리트구조 22.22㎡ | |

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13의 2필지 헤리움팰리스 제6층 제601호

| (대지권의 표시) | | | |
|-------------|----------------|----------------|--|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1, 2, 3 소유권대지권 | 374.8분의 8.8617 | 2021년6월25일 대지권 2021년7월2일 등기 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구3번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2021년7월2일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2021년7월7일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|-------------------------|----------------------------|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2021년7월2일 제149088호 | | 공유자 지분 3분의 1 원정희 690606-***** 경기도 김포시 고촌읍 고송로 7, 103동 701호(숲속마을 우방아이유셀) 지분 3분의 1 김윤정 790425-***** 서울특별시 성북구 장월로1길 28, 111동 1002호(상월곡동, 동아에코빌아파트) 지분 3분의 1 김효정 811029-***** 서울특별시 성북구 장월로1길 28, 115동 805호(상월곡동, 동아에코빌아파트) |
| 2 | 공유자전원지분전부 이전 | 2021년12월7일 제288922호 | 2021년6월7일 매매 | 소유자 이영우 790710-***** 광주광역시 서구 풍금로11번길 4-14 (풍암동) |
| 2-1 | 민간임대주택등기 | 2021년12월28일 제307938호 | 2021년12월8일 민간임대주택 등록 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 |

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13의 2필지 헤리움팰리스 제6층 제601호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|---|--|
| | | | | 민간임대주택임 |
| 3 | 압류 | 2023년10월6일 제179659호 | 2023년10월6일 압류(징세과-티 48166) | 권리자 국 처분청 북광주세무서장 |
| 4 | 강제경매개시결정 | 2025년4월18일 제1797589호 | 2025년4월18일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경956 6) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-----------------------------------|--|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2021년7월2일 제149089호 | 2021년7월2일 설정계약 | 채권최고액 금4,800,000,000원 채무자 김윤정 서울특별시 성북구 장월로1길 28, 111동 1002호(상월곡동, 동아에코빌아파트) 근저당권자 시흥새마을금고 115144-0000652 서울특별시 금천구 금하로 643(시흥동) 공동담보목록 제2021-646호 |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2021년11월30일 제283839호 | 2021년11월30일 일부포기 | |
| 3 | 주택임차권 | 2023년12월11일 제221363호 | 2023년12월7일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임3595) | 임차보증금 금265,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년10월8일 주민등록일자 2021년11월30일 점유개시일자 2021년11월30일 확정일자 2021년10월12일 임차권자 정의진 930821-***** 서울특별시 금천구 독산로101길 46, 601호 (독산동, 헤리움팰리스) |
| 3-1 | | | | 3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월11일 부기 |

| 【 공동담보목록 】 | | | | | |
|------------|---|--------------|------|--|---------------------------|
| 목록번호 | 2021-646 | | | | |
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13 의 2필지 해리움팰리스 제2층 제201호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여 | 2021년12월30일 제312291호 일부포기 |
| 2 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13 의 2필지 해리움팰리스 제2층 제202호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여 | 2021년11월30일 제283839호 일부포기 |
| 3 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13 의 2필지 해리움팰리스 제2층 제203호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여 | 2021년8월30일 제195003호 일부포기 |
| 4 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13 의 2필지 해리움팰리스 제2층 제204호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여 | 2021년10월18일 제239142호 일부포기 |
| 5 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13 의 2필지 해리움팰리스 제2층 제205호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여 | 2021년10월8일 제231565호 일부포기 |
| 6 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13 의 2필지 해리움팰리스 제2층 제206호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여 | 2021년11월29일 제281919호 일부포기 |
| 7 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13 의 2필지 해리움팰리스 제3층 제301호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여 | 2021년12월6일 제288401호 일부포기 |
| 8 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13 의 2필지 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2021년7월2일 제149089호 | 2021년12월30일 제312291호 |

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13의 2필지 헤리움팰리스 제6층 제601호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|-----------------|------|--|---------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 헤리움팰리스 제3층 제302호 | | | 설정계약으로 인하여 | 일부포기 |
| 9 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13-의 2필지 헤리움팰리스 제3층 제303호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여 | 2021년8월19일 제185309호 일부포기 |
| 10 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13-의 2필지 헤리움팰리스 제3층 제304호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여 | 2021년8월25일 제190100호 일부포기 |
| 11 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13-의 2필지 헤리움팰리스 제3층 제305호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여 | 2021년9월16일 제211400호 일부포기 |
| 12 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13-의 2필지 헤리움팰리스 제3층 제306호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여 | 2021년11월3일 제257451호 일부포기 |
| 13 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13-의 2필지 헤리움팰리스 제4층 제401호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여 | 2021년12월3일 제287565호 일부포기 |
| 14 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13-의 2필지 헤리움팰리스 제4층 제402호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여 | 2021년11월26일 제280630호 일부포기 |
| 15 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13-의 2필지 헤리움팰리스 제4층 제403호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여 | 2021년8월20일 제187169호 일부포기 |
| 16 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 | 서울남부지방법원 | 1 | 2021년7월2일 | 2021년10월6일 |

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13의 2필지 해리움팰리스 제6층 제601호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|-----------------|------|--|---------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 962-13-외 2필지 해리움팰리스 제4층 제404호 | 등기국 | | 제149089호 설정계약으로 인하여 | 제229551호 일부포기 |
| 17 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13-외 2필지 해리움팰리스 제4층 제405호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여 | 2021년9월24일 제216853호 일부포기 |
| 18 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13-외 2필지 해리움팰리스 제4층 제406호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여 | 2021년10월28일 제250578호 일부포기 |
| 19 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13-외 2필지 해리움팰리스 제5층 제501호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여 | 2021년11월22일 제274378호 일부포기 |
| 20 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13-외 2필지 해리움팰리스 제5층 제502호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여 | 2021년10월14일 제235723호 일부포기 |
| 21 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13-외 2필지 해리움팰리스 제5층 제503호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여 | 2021년7월29일 제168410호 해지 |
| 22 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13-외 2필지 해리움팰리스 제5층 제504호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여 | 2021년9월17일 제213892호 일부포기 |
| 23 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13-외 2필지 해리움팰리스 제5층 제505호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여 | 2021년8월27일 제193612호 일부포기 |

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13외 2필지 헤리움팰리스 제6층 제601호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|--------------|------|-------------------------------|---------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 24 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13 외 2필지 헤리움팰리스 제5층 제506호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여 | 2021년9월17일 제213892호 일부포기 |
| 25 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13 외 2필지 헤리움팰리스 제6층 제601호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여 | 2021년11월30일 제283839호 일부포기 |
| 26 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13 외 2필지 헤리움팰리스 제6층 제602호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여 | 2021년7월16일 제157832호 일부포기 |
| 27 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13 외 2필지 헤리움팰리스 제6층 제603호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여 | 2021년7월28일 제167032호 일부포기 |
| 28 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13 외 2필지 헤리움팰리스 제6층 제604호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여 | 2021년8월13일 제180580호 일부해지 |
| 29 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13 외 2필지 헤리움팰리스 제6층 제605호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여 | 2021년9월10일 제206655호 일부포기 |
| 30 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13 외 2필지 헤리움팰리스 제6층 제606호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여 | 2021년10월29일 제252573호 일부포기 |
| 31 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13 외 2필지 헤리움팰리스 제7층 제701호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여 | 2021년10월5일 제227800호 일부포기 |

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13의 2필지 헤리움팰리스 제6층 제601호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|--------------|------|-------------------------------|---------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 32 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13 의 2필지 헤리움팰리스 제7층 제702호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여 | 2021년9월17일 제213892호 일부포기 |
| 33 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13 의 2필지 헤리움팰리스 제7층 제703호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여 | 2021년8월31일 제196849호 일부포기 |
| 34 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13 의 2필지 헤리움팰리스 제7층 제704호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여 | 2021년9월3일 제200038호 일부포기 |
| 35 | [건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13 의 2필지 헤리움팰리스 제7층 제705호 | 서울남부지방법원 등기국 | 1 | 2021년7월2일 제149089호 설정계약으로 인하여 | 2021년11월26일 제280630호 일부포기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-016480

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-13의 2필지 헤리움팰리스 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-----------------------------|------|
| 이영우 (소유자) | 790710-***** | 단독소유 | 광주광역시 서구 풍금로11번길 4-14 (풍암동) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------------|----------------------|---|-------|
| 2-1 | 약정/금지사항/환매특약 | 2021년12월28일 제307938호 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 | 이영우 |
| 3 | 압류 | 2023년10월6일 제179659호 | 권리자 국 | 이영우 |
| 4 | 강제경매개시결정 | 2025년4월18일 제1797589호 | 채권자 주택도시보증공사 | 이영우 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|----------------------|---------------------------------|-------|
| 3 | 임차권설정 | 2023년12월11일 제221363호 | 임차보증금 금265,000,000원 임차권자 정의진 | 이영우 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.