



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2019-028132



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1110 연우넥스트파크뷰 제8층 제805호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월30일	서울특별시 강서구 화곡동 1110 연우넥스트파크뷰 [도로명주소] 서울특별시 강서구 화곡로 354-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 오피스텔 및 근린생활시설 지4층 791.33㎡ 지3층 791.33㎡ 지2층 620.7㎡ 지1층 719.54㎡ 1층 378.89㎡ 2층 485.8㎡ 3층 484.99㎡ 4층 484.99㎡ 5층 484.99㎡ 6층 484.99㎡ 7층 484.99㎡ 8층 484.99㎡ 9층 484.99㎡ 10층 484.99㎡ 11층 484.99㎡ 12층 484.99㎡ 13층 484.99㎡ 14층 484.99㎡ 15층 484.99㎡ 16층 484.99㎡ 옥탑1층(연면적제외) 42.86㎡ 옥탑2층(연면적제외) 43.2㎡	

열람용

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1110 연우넥스트파크뷰 제8층 제805호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 1110	대	958.9㎡	2019년9월30일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월30일	제8층 제805호	철근콘크리트구조 23.75㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	958.9분의 4.37	2019년9월25일 대지권 2019년9월30일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> 1토지( <del>갑구 7번 신탁등기</del> ) 2019년9월30일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년10월11일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년9월30일 제177335호		소유자 <del>주식회사생보부동산신탁</del> 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-19235호</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2020년3월31일 제78437호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1110 연우넥스트파크뷰 제8층 제805호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2020년3월31일 제79472호	2018년4월18일 매매	소유자 이현규 461018-***** 제주특별자치도 제주시 고산동산3길 15, 5층 501호(이도이동, 성신아파트) 거래가액 금256,410,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의처분	
2-1	민간임대주택등기	2022년2월22일 제44257호	2020년3월9일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년4월14일 제1676909호	2025년4월14일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경957 5)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년5월21일 제100650호	2024년5월16일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임12140 )	임차보증금 금241,500,000원(2022년1월4일 금11,500,000원 증액) 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 (1)2020년2월27일, (2)2022년1 월4일 주민등록일자 2020년3월31일 점유개시일자 2020년3월31일 확정일자 (1)2020년2월27일(금230,000,000원), (2)2022년3월8일(증액한 금11,500,000원) 임차권자 이성미 780529-***** 서울특별시 강서구 화곡로 354-5,805호(화곡동, 연우넥스트파크뷰)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월21일 부기

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-028132

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1110 연우넥스트파크뷰 제8층 제805호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이현규 (소유자)	461018-*****	단독소유	제주특별자치도 제주시 고산동산3길 15, 5층 501호(이도이동, 성신아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년2월22일 제44257호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이현규
3	강제경매개시결정	2025년4월14일 제1676909호	채권자 주택도시보증공사	이현규

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년5월21일 제100650호	임차보증금 금241,500,000원(2022년1월4일 금11,500,000원 증액) 임차권자 이성미	이현규

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.