



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-026925



[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 661 에이아이엠하우스 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2021년10월28일	서울특별시 강서구 공항동 661 에이아이엠하우스 [도로명주소] 서울특별시 강서구 방화대로7다길 5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 18.78㎡ 2층 69.97㎡ 3층 69.97㎡ 4층 69.97㎡ 5층 64.47㎡ 6층 55.66㎡ 우탑1층 12.32㎡(연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 공항동 661		대	174.5㎡	2021년10월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월28일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 30.41㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 661 에이아이엠하우스 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	174.5분의 21.49	2021년10월22일 대지권 2021년10월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년10월28일 제249722호		소유자 변유진 840407-***** 서울특별시 양천구 남부순환로67길 16, 101동 601호 (신월동,웨인빌)
2	소유권이전	2021년10월28일 제249723호	2021년10월27일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-17261호
3	소유권이전	2022년2월3일 제26068호	2022년2월3일 신탁재산의귀속	소유자 변유진 840407-***** 서울특별시 양천구 남부순환로67길 16, 101동 601호 (신월동,웨인빌)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2022년2월3일 제26069호	2022년1월13일 매매	소유자 서지영 730217-***** 강원도 원주시 백간길 17,105동 1802호(단계동,봉화산 벨라시티) 거래가액 금365,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2022년2월3일 제26070호	2021년12월22일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	강제경매개시결정	2025년4월15일 제1711678호	2025년4월15일 서울남부지방법 원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 661 에이아이엠하우스 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경9607)	(서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년2월1일 제22315호	2024년1월30일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임240)	임차보증금 금365,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년12월19일 주민등록일자 2022년2월3일 점유개시일자 2022년2월3일 확정일자 2022년1월11일 임차권자 유진상 900927-***** 서울특별시 강서구 방화대로7다길 5, 402호(공항동, 에이아이엠하우스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월22일 14시30분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-026925

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 661 에이아이엠하우스 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서지영 (소유자)	730217-*****	단독소유	강원도 원주시 백간길 17,105동 1802호(단계동,봉화산 벨라시티)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년2월3일 제26070호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	서지영
5	강제경매개시결정	2025년4월15일 제1711678호	채권자 주택도시보증공사	서지영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년2월1일 제22315호	임차보증금 금365,000,000원 임차권자 유진상	서지영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.