



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-010936



[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 814-52의 1필지 금강파크빌 제5층 제501호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월25일	서울특별시 금천구 시흥동 814-52, 814-58 금강파크빌 [도로명주소] 서울특별시 금천구 독산로28가길 19	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 공동주택 및 근린생활시설 1층 67.06㎡ 2층 113.02㎡ 3층 113.02㎡ 4층 113.02㎡ 5층 113.03㎡ 옥탑1층 13.16㎡(연면적제외)	
(- 대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 시흥동 814-52 2. 서울특별시 금천구 시흥동 814-58	대  대	120.7㎡  151.2㎡	2020년5월25일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월25일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 29.95㎡	

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 814-52의 1필지 금강파크빌 제5층 제501호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	271.9분의 20.9	2020년5월21일 대지권 2020년5월25일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 7번 근저당권 설정 등기) 2020년5월25일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2020년6월19일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년5월25일 제118896호		소유자 장금환 650111-***** 서울특별시 양천구 목동동로 130,1418동 702호(신정동, 목동신시가지아파트)
2	소유권이전	2020년8월7일 제177916호	2020년5월15일 매매	소유자 김정훈 740102-***** 서울특별시 금천구 범안로12길 33,102동301호(독산동, 지오빌)
2-1	민간임대주택등기	2021년7월5일 제149415호	2020년7월27일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년4월17일 제1766071호	2025년4월17일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경964 6)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 814-52외 1필지 금강파크빌 제5층 제501호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년7월20일 제128656호	2023년7월17일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임1619)	임차보증금 금238,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년7월18일 주민등록일자 2021년8월6일 점유개시일자 2021년8월6일 확정일자 2021년7월21일 임차권자 김용원 861111-***** 서울특별시 금천구 독산로28가길 19, 501호 (시흥동, 금강파크빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 14시52분04초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-010936

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 814-52의 1필지 금강파크빌 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정훈 (소유자)	740102-*****	단독소유	서울특별시 금천구 범안로12길 33,102동301호(독산동,지오빌)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년7월5일 제149415호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김정훈
3	강제경매개시결정	2025년4월17일 제1766071호	채권자 주택도시보증공사	김정훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년7월20일 제128656호	임차보증금 금238,000,000원 임차권자 김용원	김정훈

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.