



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-025580



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 332-20 킹캐슬3차 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월13일	서울특별시 금천구 독산동 332-20 킹캐슬3차 [도로명주소] 서울특별시 금천구 범안로13길 9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설(오피스텔) 지1층 94.52㎡ 1층 65.28㎡ 2층 162.08㎡ 3층 162.08㎡ 4층 162.08㎡ 5층 162.08㎡ 6층 162.08㎡ 7층 162.08㎡ 8층 162.08㎡ 9층 137.23㎡ 10층 64.33㎡ 옥탑1층 17㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 332-20	대	450.9㎡	2021년10월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년10월13일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 19.41㎡	

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 332-20 킹캐슬3차 제4층 제403호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	450.9분의 8.7843	2021년10월12일 대지권 2021년10월13일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2021년10월13일 등기
3			2번 별도등기말소 2021년10월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년10월13일 제234412호		공유자 지분 2분의 1 김현수 681217-***** 경기도 고양시 일산동구 위시티1로 7,508동 503호(식사동, 위시티일산블루밍5단지) 지분 2분의 1 장재영 690714-***** 서울특별시 양천구 목동중앙서로11길 60-6,201호(목동)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년11월24일 제276828호	2021년8월28일 매매	소유자 김재옥 750620-***** 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로189번길 3, 2104동 1104호(원일플로라아파트) 거래가액 금215,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년11월24일 제276829호	2021년6월11일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2024년9월9일 제175137호	2024년9월9일 부산지방법원	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 332-20 킹캐슬3차 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			동부지원의 가압류 결정(2024카단1 05290)	부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
4	강제경매개시결정	2025년4월18일 제1797538호	2025년4월18일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경968 2)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년10월13일 제234414호	2021년10월13일 추가설정계약	채권최고액 금6,500,000,000원 채무자 김현수 경기도 고양시 일산동구 위시티1로 7, 508동 503호(식사동, 위시티일산블루밍5단지) 장재영 서울특별시 양천구 목동중앙서로11길 60-6, 201호(목동) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (목동지점) 공동담보목록 제2021-962호
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년11월10일 제263717호	2021년11월10일 일부포기	
3	주택임차권	2023년12월7일 제219731호	2023년12월5일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임15154)	임차보증금 금210,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년10월20일 주민등록일자 2021년11월18일 점유개시일자 2021년11월17일 확정일자 2021년10월22일 임차권자 김한결 940614-***** 서울특별시 금천구 범안로13길 9, 403호

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 332-20 킹캐슬3차 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(독산동, 킹캐슬3차)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월7일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2021-962				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 금천구 독산동 332-20	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월13일 제234414호 담보추가로 인하여	2021년10월27일 제248928호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 332-20 킹캐슬3차 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월13일 제234414호 담보추가로 인하여	2021년11월8일 제260738호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 332-20 킹캐슬3차 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월13일 제234414호 담보추가로 인하여	2021년10월27일 제248928호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 332-20 킹캐슬3차 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월13일 제234414호 담보추가로 인하여	2021년12월7일 제290208호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 332-20 킹캐슬3차 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월13일 제234414호 담보추가로 인하여	2021년11월12일 제266920호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 332-20 킹캐슬3차 제2층 제205호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월13일 제234414호 담보추가로 인하여	2021년12월3일 제287185호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 332-20 킹캐슬3차 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 332-20 킹캐슬3차 제2층 제206호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월13일 제234414호 담보추가로 인하여	2021년12월17일 제300504호 해지
8	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 332-20 킹캐슬3차 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월13일 제234414호 담보추가로 인하여	2021년11월1일 제254563호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 332-20 킹캐슬3차 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월13일 제234414호 담보추가로 인하여	2021년11월12일 제266920호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 332-20 킹캐슬3차 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월13일 제234414호 담보추가로 인하여	2021년12월7일 제290208호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 332-20 킹캐슬3차 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월13일 제234414호 담보추가로 인하여	2021년12월3일 제287185호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 332-20 킹캐슬3차 제3층 제305호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월13일 제234414호 담보추가로 인하여	2021년11월18일 제271054호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 332-20 킹캐슬3차 제3층 제306호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월13일 제234414호 담보추가로 인하여	2021년10월27일 제248928호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 332-20 킹캐슬3차 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월13일 제234414호 담보추가로 인하여	2021년12월17일 제300504호 해지

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 332-20 킹캐슬3차 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 332-20 킹캐슬3차 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월13일 제234414호 담보추가로 인하여	2021년11월8일 제260738호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 332-20 킹캐슬3차 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월13일 제234414호 담보추가로 인하여	2021년11월10일 제263717호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 332-20 킹캐슬3차 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월13일 제234414호 담보추가로 인하여	2021년11월24일 제277321호 일부포기
18	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 332-20 킹캐슬3차 제4층 제405호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월13일 제234414호 담보추가로 인하여	2021년11월24일 제277321호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 332-20 킹캐슬3차 제4층 제406호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월13일 제234414호 담보추가로 인하여	2021년11월18일 제271054호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 332-20 킹캐슬3차 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월13일 제234414호 담보추가로 인하여	2021년12월17일 제300504호 해지
21	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 332-20 킹캐슬3차 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월13일 제234414호 담보추가로 인하여	2021년10월27일 제248928호 일부포기
22	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 332-20 킹캐슬3차 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월13일 제234414호 담보추가로 인하여	2021년12월7일 제290208호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 332-20 킹캐슬3차 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
23	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 332-20 킹캐슬3차 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월13일 제234414호 담보추가로 인하여	2021년12월17일 제300504호 해지
24	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 332-20 킹캐슬3차 제5층 제505호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월13일 제234414호 담보추가로 인하여	2021년11월1일 제254563호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 332-20 킹캐슬3차 제5층 제506호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월13일 제234414호 담보추가로 인하여	2021년11월1일 제254563호 일부포기
26	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 332-20 킹캐슬3차 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월13일 제234414호 담보추가로 인하여	2021년11월12일 제266920호 일부포기
27	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 332-20 킹캐슬3차 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월13일 제234414호 담보추가로 인하여	2021년11월24일 제277321호 일부포기
28	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 332-20 킹캐슬3차 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월13일 제234414호 담보추가로 인하여	2021년11월18일 제271054호 일부포기
29	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 332-20 킹캐슬3차 제6층 제604호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월13일 제234414호 담보추가로 인하여	2021년11월8일 제260738호 일부포기
30	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 332-20 킹캐슬3차 제6층 제605호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월13일 제234414호 담보추가로 인하여	2021년11월1일 제254563호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 332-20 킹캐슬3차 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
31	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 332-20 킹캐슬3차 제6층 제606호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월13일 제234414호 담보추가로 인하여	2021년11월12일 제266920호 일부포기
32	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 332-20 킹캐슬3차 제7층 제701호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월13일 제234414호 담보추가로 인하여	2021년11월12일 제266920호 일부포기
33	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 332-20 킹캐슬3차 제7층 제702호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월13일 제234414호 담보추가로 인하여	2021년12월7일 제290208호 일부포기
34	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 332-20 킹캐슬3차 제7층 제703호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월13일 제234414호 담보추가로 인하여	2021년11월16일 제268792호 일부포기
35	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 332-20 킹캐슬3차 제7층 제704호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월13일 제234414호 담보추가로 인하여	2021년11월18일 제271054호 일부포기
36	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 332-20 킹캐슬3차 제7층 제705호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월13일 제234414호 담보추가로 인하여	2021년11월18일 제271054호 일부포기
37	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 332-20 킹캐슬3차 제7층 제706호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월13일 제234414호 담보추가로 인하여	2021년12월16일 제298950호 일부포기
38	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 332-20 킹캐슬3차 제8층 제801호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월13일 제234414호 담보추가로 인하여	2021년11월8일 제260738호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 332-20 킹캐슬3차 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
39	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 332-20 킹캐슬3차 제8층 제802호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월13일 제234414호 담보추가로 인하여	2021년11월24일 제277321호 일부포기
40	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 332-20 킹캐슬3차 제8층 제803호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월13일 제234414호 담보추가로 인하여	2021년11월12일 제266920호 일부포기
41	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 332-20 킹캐슬3차 제8층 제804호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월13일 제234414호 담보추가로 인하여	2021년12월3일 제287185호 일부포기
42	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 332-20 킹캐슬3차 제8층 제805호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월13일 제234414호 담보추가로 인하여	2021년11월10일 제263717호 일부포기
43	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 332-20 킹캐슬3차 제8층 제806호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월13일 제234414호 담보추가로 인하여	2021년11월10일 제263717호 일부포기
44	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 332-20 킹캐슬3차 제9층 제901호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월13일 제234414호 담보추가로 인하여	2021년11월10일 제263717호 일부포기
45	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 332-20 킹캐슬3차 제9층 제902호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월13일 제234414호 담보추가로 인하여	2021년11월8일 제260738호 일부포기
46	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 332-20 킹캐슬3차 제9층 제903호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월13일 제234414호 담보추가로 인하여	2021년11월1일 제254563호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 332-20 킹캐슬3차 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
47	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 332-20 킹캐슬3차 제9층 제904호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월13일 제234414호 담보추가로 인하여	2021년12월17일 제300504호 해지
48	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 332-20 킹캐슬3차 제9층 제905호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월13일 제234414호 담보추가로 인하여	2021년12월17일 제300504호 해지
49	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 332-20 킹캐슬3차 제10층 제1001호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월13일 제234414호 담보추가로 인하여	2021년12월7일 제290208호 일부포기
50	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 332-20 킹캐슬3차 제10층 제1002호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년10월13일 제234414호 담보추가로 인하여	2021년11월10일 제263717호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 15시31분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-025580

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 332-20 킹캐슬3차 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김재욱 (소유자)	750620-*****	단독소유	경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로189번길 3, 2104동 1104호(원일플로리아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년11월24일 제276829호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김재욱
3	가압류	2024년9월9일 제175137호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김재욱
4	강제경매개시결정	2025년4월18일 제1797538호	채권자 주택도시보증공사	김재욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년12월7일 제219731호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 김한결	김재욱

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 5일 오후 3시31분14초