



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2019-029095



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1065-4 한울에이치밸리움 제에이동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월10일	서울특별시 강서구 화곡동 1065-4 한울에이치밸리움 제에이동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로33길 23	철근콘크리트구조 평스라브지붕 12층 공동주택(아파트) 및 근린생활시설 지2층 215.79㎡ 지1층 255.92㎡ 1층 132.25㎡ 2층 118.72㎡ 3층 115.36㎡ 4층 115.36㎡ 5층 115.36㎡ 6층 115.36㎡ 7층 115.36㎡ 8층 115.36㎡ 9층 115.36㎡ 10층 115.36㎡ 11층 115.36㎡ 12층 101.06㎡ 옥탑1층 17.96㎡ (연면적 제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 1065-4	대	377.6㎡	2019년10월10일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1065-4 한울에이치밸리움 제에이동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월10일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 22.81㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	377.6분의 6.91	2019년9월30일 대지권 2019년10월10일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 10-1번 금지사항등기) 2019년10월10일 등기	
3			착오발견 2019년10월17일 등기	
4			별도등기 있음 1토지(갑구 10번 신탁등기, 갑구 10-1 금지사항등기) 2019년10월17일 등기	
5			4번 별도등기 말소 2019년10월29일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년10월10일 제184539호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피엔에스타워)
	신탁			신탁원부 제2019-20052호
1-1	금지사항등기		2019년1월29일 임주자모집공고 승인신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의 없이는 양도하거나

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1065-4 한울에이치밸리움 제에이동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2019년10월10일 부가
2	1-1번금지사항등기 말소	2019년10월29일 제199165호	미분양	
3	소유권이전	2019년10월29일 제199166호	2019년10월29일 신탁재산의귀속	소유자 김군자 510606-***** 서울특별시 강서구 등촌로 211, 비동 303호(등촌동, 한울팰리스)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년10월29일 제199167호	2019년10월28일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2019-22464호
5	소유권이전	2020년7월30일 제170551호	2020년7월30일 신탁재산의귀속	소유자 김군자 510606-***** 서울특별시 강서구 등촌로 211, 비동 303호(등촌동, 한울팰리스)
	4번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2020년8월20일 제188931호	2020년3월12일 매매	소유자 고미진 900409-***** 서울특별시 영등포구 여의대방로35가길 19, 104동 2202호(신길동, 보라매에스케이뷰) 거래가액 금255,000,000원
7	강제경매개시결정	2025년4월23일 제1883762호	2025년4월23일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경9699)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 서울 영등포구 여의대로 24, 44층(여의도동, 에프케이아이타워) (서울서부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1065-4 한올에이치밸리움 제에이동 제3층 제301호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년7월24일 제143405호	2024년7월22일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임13081)	임차보증금 금260,000,000원(2022.6.3.자료 금12,000,000원 증액) 범 위 건물전부 임대차계약일자 (1)2020.7.4. (2)2020.8.20. (3)2022.6.3. (4)2022.7.28. 주민등록일자 2020년7월30일 점유개시일자 2020년7월30일 확정일자 (1)2020.7.15.(금248,000,000원) (2)2022.8.9.(증액한 금12,000,000원) 임차권자 이정보 921207-***** 서울특별시 강서구 강서로33길 23, 에이동 301호(화곡동,한올에이치밸리움)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월24일 부기

열람용 이 하 여 백 용

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월21일 13시14분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2019-029095

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 1065-4 한올에이치밸리움 제에이동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고미진 (소유자)	900409-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 여의대방로35가길 19, 104동 2202호 (신길동, 보라매에스케이뷰)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년4월23일 제1883762호	채권자 주택도시보증공사	고미진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년7월24일 제143405호	임차보증금 금260,000,000원(2022.6.3.자로 금12,000,000원 증액) 임차권자 이정보	고미진

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.