



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2542-2014-001372



[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 898 경동팰리스힐 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년4월4일	서울특별시 강서구 방화동 898 경동팰리스힐 [도로명주소] 서울특별시 강서구 양천로14길 44	철근콘크리트구조 평스라브지붕 7층 아파트(도시형생활주택 원룸형). 근린생활시설 지하1층 619.85㎡ 1층 338.57㎡ 2층 219.41㎡ 3층 219.41㎡ 4층 219.41㎡ 5층 202.44㎡ 6층 202.44㎡ 7층 181.92㎡ 옥탑1층 28.48㎡ (연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 방화동 898	대	792.5㎡	2014년4월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년4월4일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 12.22㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 898 경동팰리스힐 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	792.5분의 9.448	2014년3월20일 대지권 2014년4월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년4월4일 제20373호		소유자 풍산심씨소요공파대종친회 261113-1121017 서울특별시 강서구 양천로14길 44(방화동) 대표자 심택기 420120-***** 충청남도 서산시 고운로 275-14, 110동1403호(동문동, 동문동코아루)
2	소유권이전	2014년4월4일 제20374호	2014년3월31일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층 (대치동, 글라스타워빌딩)
	신탁			신탁원부 제2014-828호
3	소유권이전	2014년9월16일 제58512호	2014년9월16일 신탁재산의귀속	소유자 풍산심씨소요공파대종친회 261113-1121017 서울특별시 강서구 양천로14길 44(방화동) 대표자 심택기 420120-***** 충청남도 서산시 고운로 275-14, 110동1403(동문동, 동문동코아루)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2014년9월16일 제58513호	2014년9월1일 매매	소유자 김은옥 650312-***** 대전광역시 서구 대덕대로 415, 107동 505호(만년동, 상아아파트) 거래가액 금95,000,000원
5	소유권이전	2022년5월10일 제99940호	2022년5월10일 매매	소유자 권용범 701111-***** 경기도 파주시 안개초길 3-9, 302호 (문발동)

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 898 경동팰리스힐 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금94,000,000원
6	압류	2022년12월1일 제243359호	2022년12월1일 압류(채납징세 과-티79552)	권리자 국 처분청 파주세무서장
7	압류	2024년7월2일 제129348호	2024년5월28일 압류(세무관리 과-15124)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
8	압류	2024년10월8일 제192917호	2024년10월7일 압류(차량등록 사업소-46420)	권리자 파주시차량등록사업소 3154
9	압류	2025년3월24일 제1187031호	2025년3월24일 압류(세무관리 과-5151)	권리자 강동구(서울특별시) 1127
10	강제경매개시결정	2025년4월23일 제1883774호	2025년4월23일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경973 3)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년9월16일 제58514호	2014년9월16일 설정계약	채권최고액 금64,800,000원 채무자 김은옥 대전광역시 서구 대덕대로 415, 107동 505호(만년동, 상아아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가) (삼산동지점)
1-1	1번근저당권이전	2015년11월17일 제105447호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년4월17일 제92386호	2020년4월17일 해지	

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 898 경동팰리스힐 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	주택임차권	2024년5월9일 제93602호	2024년5월7일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임12021)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년4월2일 주민등록일자 2022년4월29일 점유개시일자 2022년4월29일 확정일자 2022년4월4일 임차권자 정윤서 890815-***** 서울특별시 강서구 양천로14길 44, 501호(방화동, 경동팰리스힐)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월22일 14시30분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2014-001372

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 898 경동팰리스힐 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권용범 (소유자)	701111-*****	단독소유	경기도 파주시 안개초길 3-9, 302호 (문발동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년12월1일 제243359호	권리자 국	권용범
7	압류	2024년7월2일 제129348호	권리자 강서구(서울특별시)	권용범
8	압류	2024년10월8일 제192917호	권리자 파주시차량등록사업소	권용범
9	압류	2025년3월24일 제1187031호	권리자 강동구(서울특별시)	권용범
10	강제경매개시결정	2025년4월23일 제1883774호	채권자 주택도시보증공사	권용범

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년5월9일 제93602호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 정윤서	권용범

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 22일 오후 2시30분51초