



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-017472



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제101동 제11층 제1102호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월14일	서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제101동 [도로명주소] 서울특별시 금천구 두산로5길 26(독산동)	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 12층 업무시설 지1층 133.98㎡ 1층 12.32㎡ 2층 130.95㎡ 3층 130.95㎡ 4층 130.95㎡ 5층 130.95㎡ 6층 130.95㎡ 7층 130.95㎡ 8층 130.95㎡ 9층 130.95㎡ 10층 130.95㎡ 11층 130.95㎡ 12층 130.95㎡ 옥탑1층 12.32㎡(연면적제외)	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 303-4	대	806.6㎡	2021년7월14일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월14일	제11층 제1102호	철근콘크리트구조 25.31㎡	

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제101동 제11층 제1102호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	806.6분의 8.928	2021년7월8일 대지권 2021년7월14일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구13변(1) 근저당권 설정</del> <del>등기,을구13변(2) 근저당권 설정</del> <del>등기,을구13변(3) 근저당권 설정 등기)</del> <del>2021년7월14일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2021년7월16일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년7월14일 제155307호		공유자 지분 3분의 1 박은식 650820-***** 서울특별시 강서구 월정로14길 56, 402호(화곡동,성재아파트) 지분 3분의 1 홍영남 510701-***** 경기도 광주시 회안대로 637-36, 201동 903호(탄별동,경남아너스빌2단지) 지분 3분의 1 오현주 741110-***** 서울특별시 양천구 신월로10길 16, 401호(신월동,삼성아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년8월13일 제179941호	2021년8월4일 매매	소유자 중국인 송진화 610325-***** 서울특별시 동대문구 천호대로37길 5, 1층(용두동) 거래가액 금276,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년8월13일 제179942호	2021년8월9일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제101동 제11층 제1102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2024년5월29일 제106566호	2024년5월29일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 03203)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
4	강제경매개시결정	2025년4월30일 제2055801호	2025년4월29일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경985 6)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년7월16일 제157684호</del>	<del>2021년7월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,718,000,000원 채무자 오현주 서울특별시 양천구 신월로10길 16, 401호(신월동,삼성아파트) 근저당권자 당산신용협동조합 111241-0002234 서울특별시 영등포구 양산로 134(당산동1가) 공동담보목록 제2021-694호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년8월12일 제179150호	2021년8월12일 일부포기	
3	주택임차권	2023년9월5일 제159738호	2023년9월1일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임2345)	임차보증금 금276,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년7월26일 주민등록일자 2021년8월13일 점유개시일자 2021년8월13일 확정일자 2021년7월26일 임차권자 박희석 800919-***** 서울특별시 금천구 두산로5길 26, 101동 1102호 (독산동, 미림에이클래스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월5일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-694				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제101동 제2층 제203호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년7월16일 제157684호 설정계약으로 인하여</del>	2021년8월3일 제171931호 일부포기
2	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제101동 제3층 제302호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년7월16일 제157684호 설정계약으로 인하여</del>	2021년8월6일 제174810호 일부포기
3	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제101동 제4층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년7월16일 제157684호 설정계약으로 인하여</del>	2021년8월26일 제191976호 일부포기
4	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제101동 제5층 제504호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년7월16일 제157684호 설정계약으로 인하여</del>	2021년11월24일 제277317호 일부포기
5	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제101동 제6층 제603호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년7월16일 제157684호 설정계약으로 인하여</del>	2021년8월4일 제172964호 일부포기
6	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제101동 제7층 제702호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년7월16일 제157684호 설정계약으로 인하여</del>	2021년9월23일 제214942호 일부포기
7	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제101동 제8층 제801호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년7월16일 제157684호 설정계약으로 인하여</del>	2021년11월18일 제271050호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년7월16일 제157684호</del>	2021년12월10일 제293456호

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제101동 제11층 제1102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제101동 제9층 제904호</del>			<del>설정계약으로 인하여</del>	해지
9	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제101동 제10층 제1003호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년7월16일 제157684호 설정계약으로 인하여</del>	2021년8월25일 제190467호 일부포기
10	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제101동 제11층 제1102호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년7월16일 제157684호 설정계약으로 인하여</del>	2021년8월12일 제179150호 일부포기
11	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제101동 제11층 제1104호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년7월16일 제157684호 설정계약으로 인하여</del>	2021년12월10일 제293456호 해지
12	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제101동 제12층 제1203호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년7월16일 제157684호 설정계약으로 인하여</del>	2021년7월30일 제170195호 일부포기
13	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제102동 제2층 제202호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년7월16일 제157684호 설정계약으로 인하여</del>	2021년9월2일 제198954호 일부포기
14	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제102동 제3층 제304호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년7월16일 제157684호 설정계약으로 인하여</del>	2021년8월3일 제171931호 일부포기
15	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제102동 제4층 제402호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2021년7월16일 제157684호 설정계약으로 인하여</del>	2021년8월13일 제180442호 일부포기
16	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동</del>	<del>서울남부지방법원</del>	<del>1</del>	<del>2021년7월16일</del>	2021년8월26일

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제101동 제11층 제1102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>303-4 미림에이클래스 제102동 제5층 제503호</del>	등기국		<del>제157684호 설정계약으로 인하여</del>	제191976호 일부포기
17	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제102동 제7층 제702호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년7월16일 제157684호 설정계약으로 인하여</del>	2021년9월23일 제214942호 일부포기
18	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제102동 제7층 제703호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년7월16일 제157684호 설정계약으로 인하여</del>	2021년7월30일 제170195호 일부포기
19	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제102동 제8층 제804호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년7월16일 제157684호 설정계약으로 인하여</del>	2021년11월22일 제274408호 일부포기
20	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제102동 제9층 제902호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년7월16일 제157684호 설정계약으로 인하여</del>	2021년10월6일 제228816호 일부포기
21	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제102동 제10층 제1003호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년7월16일 제157684호 설정계약으로 인하여</del>	2021년8월19일 제185140호 일부포기
22	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제102동 제11층 제1103호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년7월16일 제157684호 설정계약으로 인하여</del>	2021년7월30일 제170195호 일부포기
23	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제102동 제12층 제1203호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2021년7월16일 제157684호 설정계약으로 인하여</del>	2021년8월17일 제182615호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제101동 제11층 제1102호  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 16시57분01초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-017472

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 303-4 미림에이클래스 제101동 제11층 제1102호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송진화 (소유자)	610325-*****	단독소유	서울특별시 동대문구 천호대로37길 5, 1층(용두동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년8월13일 제179942호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	송진화
3	가압류	2024년5월29일 제106566호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	송진화
4	강제경매개시결정	2025년4월30일 제2055801호	채권자 주택도시보증공사	송진화

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월5일 제159738호	임차보증금 금276,000,000원 임차권자 박희석	송진화

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 4시57분1초