



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-005932



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-9외 1필지 누리에스.에이치.티 제1동 제5층 제502호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월23일	<del>서울특별시 강서구 화곡동 504-9, 504-199</del> <del>누리에스.에이치.티 제1동</del> [도로명주소] <del>서울특별시 강서구 등촌로13나길 24-4</del>	<del>철근콘크리트구조</del> <del>평스라브지붕</del> <del>6층 도시형생활주택</del> <del>지1층 43.26㎡</del> <del>1층 12.32㎡</del> <del>2층 145.5㎡</del> <del>3층 145.5㎡</del> <del>4층 127.02㎡</del> <del>5층 99.05㎡</del> <del>6층 98.58㎡</del> <del>옥탑1층 14.48㎡</del>	
2	2021년7월21일	서울특별시 강서구 화곡동 504-9, 504-199 누리에스.에이치.티 제1동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 등촌로13나길 24-6	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 도시형생활주택 지1층 43.26㎡ 1층 12.32㎡ 2층 145.5㎡ 3층 145.5㎡ 4층 127.02㎡ 5층 99.05㎡ 6층 98.58㎡ 옥탑1층 14.48㎡	도로명주소정정

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 504-9 2. 서울특별시 강서구 화곡동 504-199	대	155㎡	2021년2월23일 등기
		대	159㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-9외 1필지 누리에스.에이치.티 제1동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월23일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 47.02㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	314분의 27.81	2021년2월10일 대지권 2021년2월23일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구</del> <del>1번,2번,3번,4번,5번,6번,7번,8번,9번,10번</del> <del>,11번,12번,13번,14번,15번,16번,17번,18번</del> <del>,19번,20번,21번,22번,23번,24번 근저당권</del> <del>설정 등기), 2토지(을구</del> <del>1번,2번,3번,4번,5번,6번,7번,8번,9번,10번</del> <del>,11번,12번,13번,14번,15번,16번,17번,18번</del> <del>,19번,20번,21번,22번,23번,24번 근저당권</del> <del>설정 등기)</del> 2021년2월23일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2021년3월4일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월23일 제41445호		소유자 이관일 691214-***** 서울특별시 강서구 등촌로13길 36-18,402호(화곡동)
2	소유권이전	2021년6월11일 제131960호	2021년2월1일 매매	소유자 유선옥 660115-***** 경기도 용인시 수지구 신수로783번길 12-1, 1103호(동천동)
3	압류	2023년6월16일	2023년6월15일	권리자 국

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-9외 1필지 누리에스.에이치.티 제1동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제105546호	압류(채납정세과-티42009)	처분청 의정부세무서장
4	압류	2025년3월10일 제872957호	2025년3월6일 압류(38세금징수과-)	권리자 서울특별시 411
5	강제경매개시결정	2025년5월8일 제2189054호	2025년5월8일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경9867)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년3월4일 제51376호</del>	<del>2021년3월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,840,000,000원 채무자 이관일 서울특별시 강서구 등촌로13길 36-18,402호(화곡동) 근저당권자 통조림가공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 마포구 큰우물로 75 (도화동) (방배동지점) 공동담보목록 제2021-260호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년6월11일 제131959호	2021년6월11일 일부포기	
3	주택임차권	2023년7월26일 제132821호	2023년7월18일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임12600)	임차보증금 금427,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년4월27일 주민등록일자 2021년6월11일 점유개시일자 2021년6월11일 확정일자 2021년5월21일 임차권자 김용철 890213-***** 서울특별시 강서구 등촌로13나길 24-6, 502호 (화곡동, 누리에스.에이치.티)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-9외 1필지 누리에스.에이치.티 제1동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2023년7월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월17일 15시27분59초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-005932

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-9외 1필지 누리에스.에이치.티 제1동 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유선옥 (소유자)	660115-*****	단독소유	경기도 용인시 수지구 신수로783번길 12-1, 1103호(동천동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년6월16일 제105546호	권리자 국	유선옥
4	압류	2025년3월10일 제872957호	권리자 서울특별시	유선옥
5	강제경매개시결정	2025년5월8일 제2189054호	채권자 주택도시보증공사	유선옥

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년7월26일 제132821호	임차보증금 금427,000,000원 임차권자 김용철	유선옥

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.